



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.08.2022

г.Казань

КАРАР

№ 827

Об установлении публичного сервитута в интересах Акционерного общества «Сетевая компания» в целях размещения объекта электросетевого хозяйства регионального значения «ЛЭП-110 кВ ТЭЦ-1 – Южная»

В соответствии с главой V⁷ Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3⁶ Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», Схемой территориального планирования Республики Татарстан, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2011 № 134 «Об утверждении Схемы территориального планирования Республики Татарстан», в целях размещения объекта электросетевого хозяйства регионального значения «ЛЭП-110 кВ ТЭЦ-1 – Южная» Кабинет Министров Республики Татарстан ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут в целях размещения объекта электросетевого хозяйства регионального значения «ЛЭП-110 кВ ТЭЦ-1 – Южная» на 49 лет в интересах Акционерного общества «Сетевая компания» (ИНН 1655049111, ОГРН 1021602830930) (далее – публичный сервитут) в отношении земельных участков согласно приложению (далее – земельные участки).

2. Утвердить прилагаемое графическое описание местоположения границ публичного сервитута в целях размещения объекта электросетевого хозяйства регионального значения «ЛЭП-110 кВ ТЭЦ-1 – Южная».

3. Установить, что:

плата за публичный сервитут в соответствии с пунктом 4 статьи 3⁶ Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» не устанавливается;

срок, в течение которого использование земельных участков в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено, соответствует сроку публичного сервитута.

4. Министерству земельных и имущественных отношений Республики Татарстан в установленном законодательством порядке в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить:

размещение настоящего постановления на официальном сайте Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

направление настоящего постановления в исполнительный комитет муниципального образования г.Казани для официального опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов;

направление копий настоящего постановления правообладателям земельных участков, филиалу федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Татарстан, Акционерному обществу «Сетевая компания».

5. Предложить Акционерному обществу «Сетевая компания»:

заключить с правообладателями земельных участков соглашения об осуществлении публичного сервитута;

обратиться в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий федеральный государственный энергетический надзор, с заявлением о согласовании границ охранной зоны в отношении объекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

осуществлять плановые (регламентные) работы, для обеспечения которых установлен публичный сервитут, по техническому обслуживанию объекта электросетевого хозяйства один раз в год;

привести земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с их видом разрешенного использования;

снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, установленные статьей 39⁵⁰ Земельного кодекса Российской Федерации, после завершения деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан.

Премьер-министр
Республики Татарстан



А.В.Песошин

Приложение
к постановлению
Кабинета Министров
Республики Татарстан
от 15.08.2022 № 827

Перечень
земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут в целях размещения
объекта электросетевого хозяйства регионального значения «ЛЭП-110 кВ ТЭЦ-1 – Южная»

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Кадастровый номер единого землепользования	Правообладатель земельного участка	Вид права	Местонахождение земельного участка согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости	Площадь, на которую устанавливается публичный сервитут, кв.метров
1	2	3	4	5	6	7
1.	16:50:080418:3	–	–	–	Республика Татарстан, г.Казань, Приволжский район, ул.Техническая	39
2.	16:50:080420:12	–	–	–	Республика Татарстан, г.Казань, Приволжский район, ул.Авангардная	24
3.	16:50:080215:28	–	–	–	Республика Татарстан, г.Казань, Приволжский район, ул.Техническая	14
4.	16:50:080215:29	–	–	–	Республика Татарстан, г.Казань, Приволжский район, ул.Техническая	13

1	2	3	4	5	6	7
5.	16:50:080215:30	–	–	–	Республика Татарстан, г.Казань, Приволжский район, ул.Техническая	15
6.	16:50:080216:10	–	–	–	Республика Татарстан, г.Казань, Приволжский район, ул.Техническая	54
7.	16:50:080216:11	–	–	–	Республика Татарстан, г.Казань, Приволжский район, ул.Техническая	47
8.	16:50:080216:12	–	–	–	Республика Татарстан, г.Казань, Приволжский район, ул.Техническая	37
9.	16:50:080216:13	–	–	–	Республика Татарстан, г.Казань, Приволжский район, ул.Техническая	13
10.	16:50:080216:14	–	–	–	Республика Татарстан, г.Казань, Приволжский район, ул.Техническая	14
11.	16:50:080216:15	–	–	–	Республика Татарстан, г.Казань, Приволжский район, ул.Техническая	3
12.	16:50:080217:19	–	–	–	Республика Татарстан, г.Казань, Приволжский район, ул.Тулская	13
13.	16:50:080217:20	–	–	–	Республика Татарстан, г.Казань, Приволжский район, ул.Техническая	31

1	2	3	4	5	6	7
14.	16:50:000000:18109	–	Республика Татарстан, муниципальное образование г.Казани	Собственность	Республика Татарстан, г.Казань, Приволжский район, ул.Техническая	30
15.	16:50:000000:21322	–	Акционерное общество «Татэнерго»	Собственность	Республика Татарстан, муниципальное образование г.Казани, г.Казань, Приволжский район, ул.Габдуллы Тукая, д.125	76
16.	16:50:080420	–	–	–	Республика Татарстан, г.Казань	15
17.	16:50:080408	–	–	–	Республика Татарстан, г.Казань	14
Итого						452

Утверждено
постановлением
Кабинета Министров
Республики Татарстан
от 15.08.2022 № 827

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута
в целях размещения объекта электросетевого хозяйства регионального значения
«ЛЭП-110 кВ ТЭЦ-1 – Южная»

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	Местоположение объекта	Республика Татарстан, муниципальное образование г.Казани, г.Казань
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	452 кв.м +/- 7 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Кадастровые номера земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут: 16:50:000000:21322, 16:50:080420:12, 16:50:080418:3, 16:50:080215:28, 16:50:080215:29, 16:50:080215:30, 16:50:080216:10, 16:50:080216:11, 16:50:080216:12, 16:50:080216:13, 16:50:080216:14, 16:50:000000:18109, 16:50:080216:15, 16:50:080217:19, 16:50:080217:20. Номера кадастровых кварталов, в отношении которых устанавливается публичный сервитут: 16:50:080420, 16:50:080408

Раздел 2

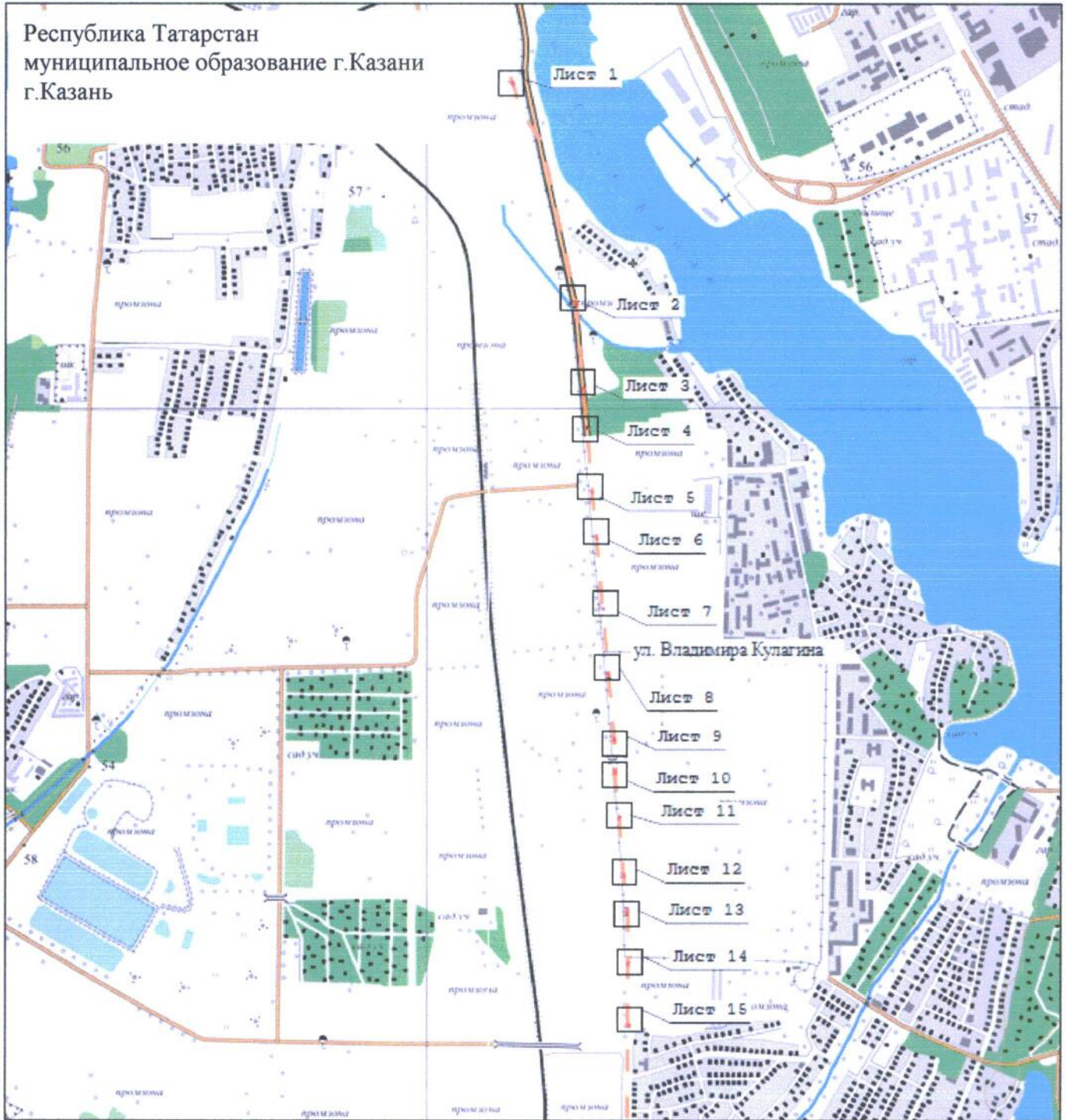
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК-16					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № 1					
1	472530.72	1306043.01	Аналитический	0.10	-
2	472537.24	1306048.32	Аналитический	0.10	-
3	472531.76	1306055.32	Аналитический	0.10	-
4	472525.09	1306050.01	Аналитический	0.10	-
1	472530.72	1306043.01	Аналитический	0.10	-
Часть № 2					
5	471783.32	1306264.16	Аналитический	0.10	-
6	471784.51	1306270.13	Аналитический	0.10	-
7	471778.38	1306271.55	Аналитический	0.10	-
8	471777.22	1306265.48	Аналитический	0.10	-
5	471783.32	1306264.16	Аналитический	0.10	-
Часть № 3					
9	471490.21	1306290.39	Аналитический	0.10	-
10	471490.64	1306296.65	Аналитический	0.10	-
11	471484.39	1306297.08	Аналитический	0.10	-
12	471483.96	1306290.82	Аналитический	0.10	-
9	471490.21	1306290.39	Аналитический	0.10	-
Часть № 4					
13	471356.82	1306303.54	Аналитический	0.10	-
14	471357.05	1306307.31	Аналитический	0.10	-
15	471353.31	1306307.55	Аналитический	0.10	-
16	471353.06	1306303.83	Аналитический	0.10	-
13	471356.82	1306303.54	Аналитический	0.10	-
Часть № 5					
17	471138.65	1306322.82	Аналитический	0.10	-
18	471138.73	1306326.56	Аналитический	0.10	-
19	471135.05	1306326.66	Аналитический	0.10	-
20	471134.99	1306322.96	Аналитический	0.10	-
17	471138.65	1306322.82	Аналитический	0.10	-

1	2	3	4	5	6
Часть № 6					
21	470982.37	1306336.37	Аналитический	0.10	-
22	470982.79	1306340.00	Аналитический	0.10	-
23	470979.14	1306340.44	Аналитический	0.10	-
24	470978.68	1306336.88	Аналитический	0.10	-
21	470982.37	1306336.37	Аналитический	0.10	-
Часть № 7					
25	470741.30	1306357.69	Аналитический	0.10	-
26	470741.42	1306361.60	Аналитический	0.10	-
27	470737.60	1306361.74	Аналитический	0.10	-
28	470737.46	1306357.82	Аналитический	0.10	-
25	470741.30	1306357.69	Аналитический	0.10	-
Часть № 8					
29	470523.56	1306375.08	Аналитический	0.10	-
30	470524.33	1306382.40	Аналитический	0.10	-
31	470517.10	1306383.16	Аналитический	0.10	-
32	470516.33	1306375.84	Аналитический	0.10	-
29	470523.56	1306375.08	Аналитический	0.10	-
Часть № 9					
33	470298.09	1306395.58	Аналитический	0.10	-
34	470298.13	1306402.40	Аналитический	0.10	-
35	470291.22	1306402.54	Аналитический	0.10	-
36	470291.15	1306395.74	Аналитический	0.10	-
33	470298.09	1306395.58	Аналитический	0.10	-
Часть № 10					
37	470187.02	1306398.49	Аналитический	0.10	-
38	470187.32	1306404.84	Аналитический	0.10	-
39	470181.43	1306405.08	Аналитический	0.10	-
40	470181.12	1306398.77	Аналитический	0.10	-
37	470187.02	1306398.49	Аналитический	0.10	-
Часть № 11					
41	470027.33	1306413.46	Аналитический	0.10	-
42	470027.33	1306416.90	Аналитический	0.10	-
43	470023.49	1306416.96	Аналитический	0.10	-
44	470023.50	1306413.42	Аналитический	0.10	-
41	470027.33	1306413.46	Аналитический	0.10	-
Часть № 12					
45	469833.08	1306431.20	Аналитический	0.10	-
46	469833.41	1306434.98	Аналитический	0.10	-
47	469829.70	1306435.29	Аналитический	0.10	-
48	469829.38	1306431.53	Аналитический	0.10	-
45	469833.08	1306431.20	Аналитический	0.10	-
Часть № 13					
49	469716.05	1306440.67	Аналитический	0.10	-
50	469716.27	1306446.42	Аналитический	0.10	-
51	469710.61	1306446.73	Аналитический	0.10	-
52	469710.38	1306441.01	Аналитический	0.10	-
49	469716.05	1306440.67	Аналитический	0.10	-
Часть № 14					
53	469533.47	1306444.55	Аналитический	0.10	-

Раздел 4

Схема расположения границ публичного сервитута
в целях размещения объекта электросетевого хозяйства регионального значения
«ЛЭП-110 кВ ТЭЦ-1 – Южная»

Обзорная схема границ объекта



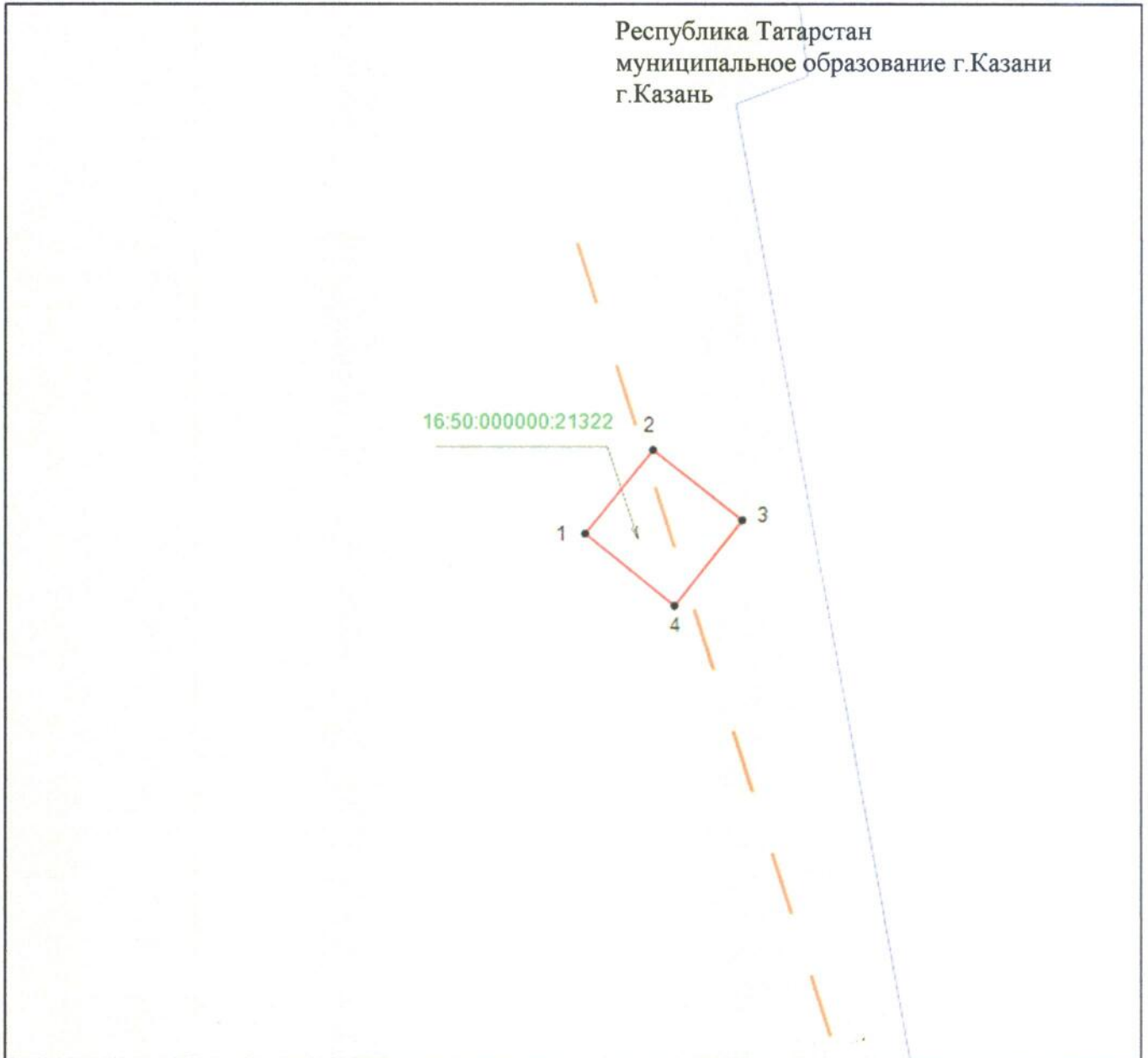
Используемые условные знаки и обозначения:

 – проектное местоположение инженерного сооружения (ось ЛЭП 110 кВ).

Раздел 4

Схема расположения границ публичного сервитута
в целях размещения объекта электросетевого хозяйства регионального значения
«ЛЭП-110 кВ ТЭЦ-1 – Южная»

Лист 1



Масштаб 1 : 500

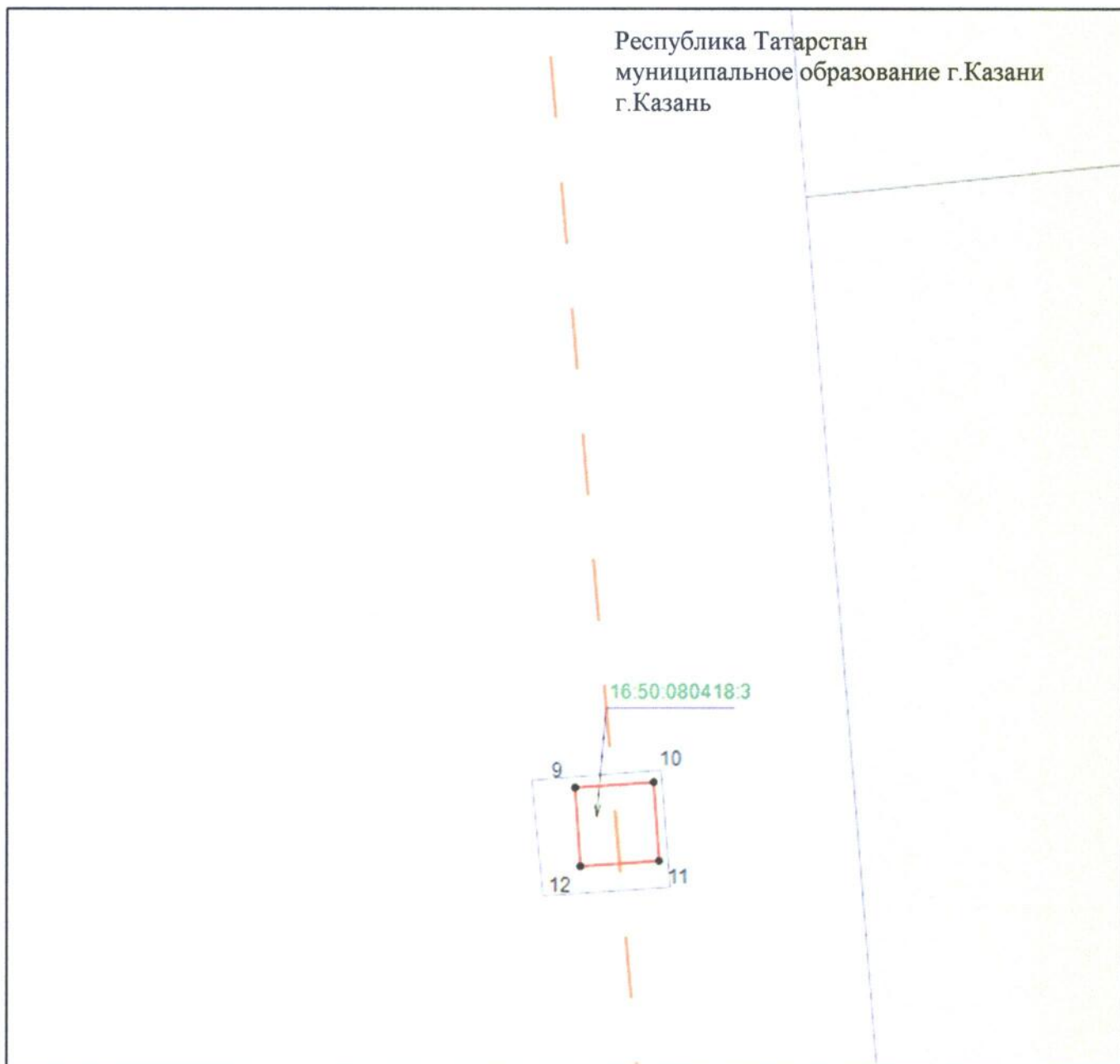
Используемые условные знаки и обозначения:

- 1 – обозначение характерной точки границ объекта
 - — — — — граница объекта
 - — — — — проектное местоположение инженерного сооружения (ось ЛЭП 110 кВ)
 - — граница земельного участка
- 16:50:000000:21322 – кадастровый номер земельного участка.

Раздел 4

Схема расположения границ публичного сервитута
в целях размещения объекта электросетевого хозяйства регионального значения
«ЛЭП-110 кВ ТЭЦ-1 – Южная»

Лист 3



Масштаб 1 : 500

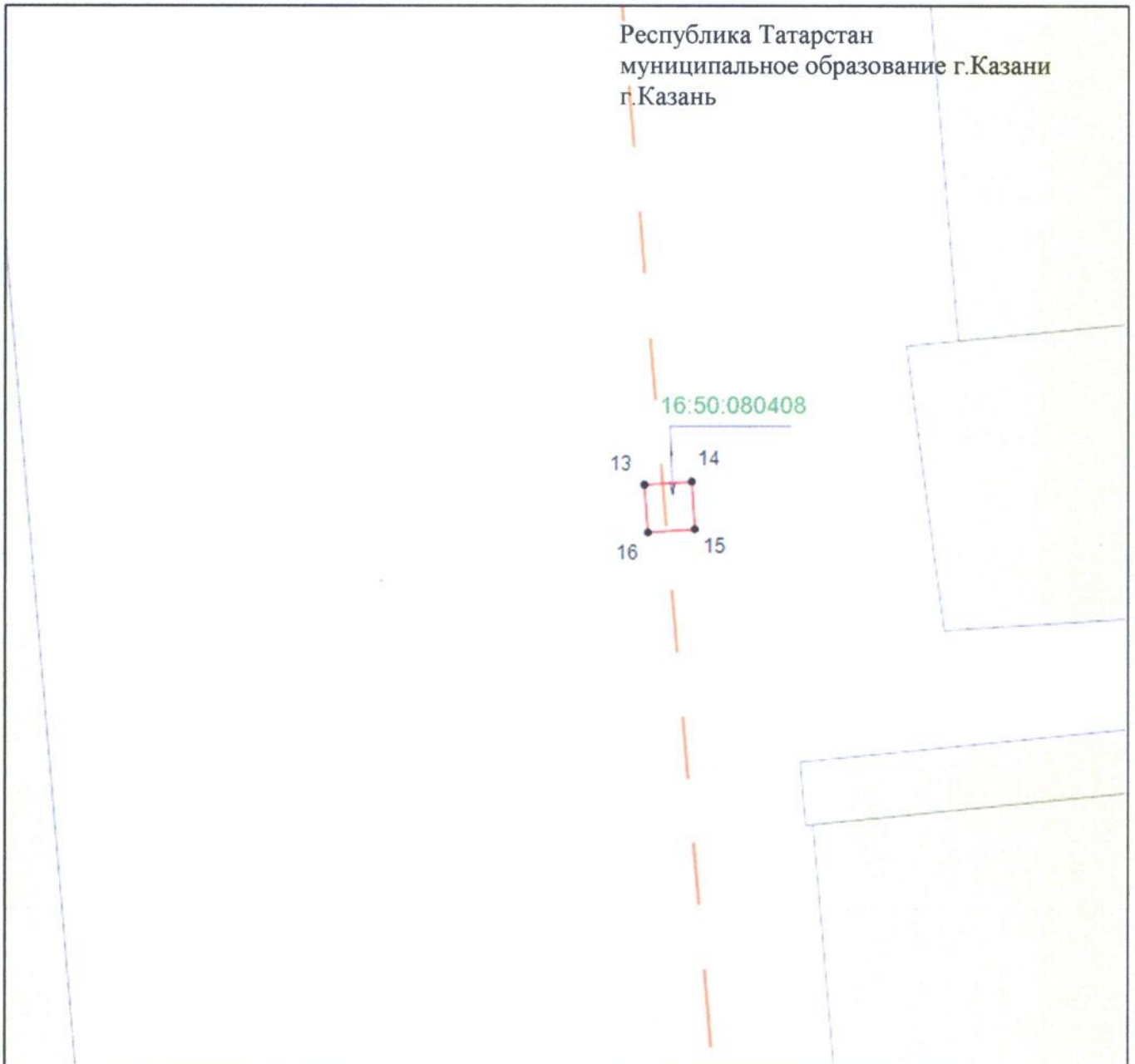
Используемые условные знаки и обозначения:

- 1 – обозначение характерной точки границ объекта
- — — — — граница объекта
- — — — — проектное местоположение инженерного сооружения (ось ЛЭП 110 кВ)
- — граница земельного участка
- 16:50:080418:3 – кадастровый номер земельного участка.

Раздел 4

Схема расположения границ публичного сервитута
в целях размещения объекта электросетевого хозяйства регионального значения
«ЛЭП-110 кВ ТЭЦ-1 – Южная»

Лист 4



Масштаб 1 : 500

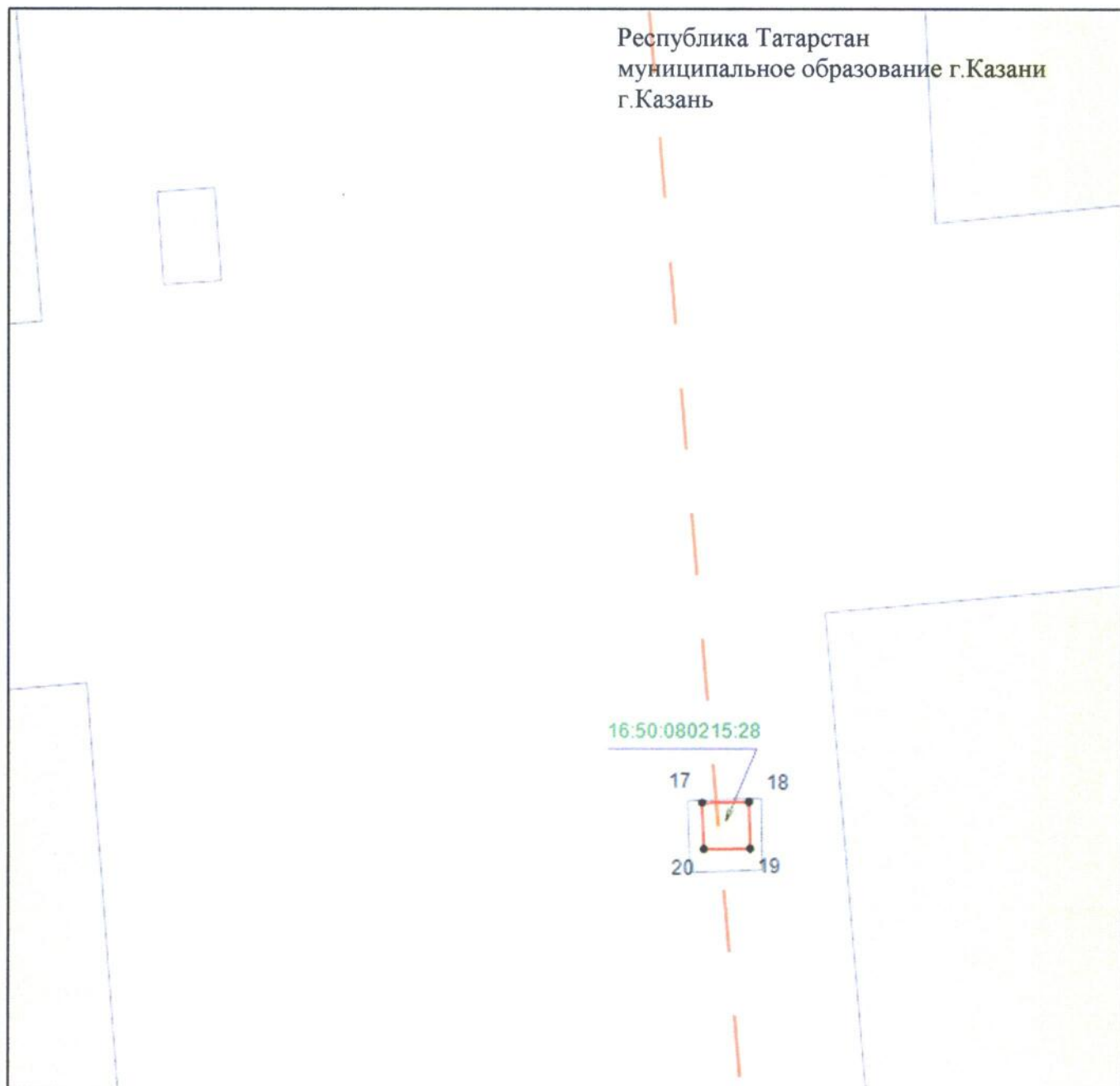
Используемые условные знаки и обозначения:

- 1 – обозначение характерной точки границ объекта
- — — — — граница объекта
- — — — — проектное местоположение инженерного сооружения (ось ЛЭП 110 кВ)
- — граница земельного участка
- 16:50:080408 – номер кадастрового квартала.

Раздел 4

Схема расположения границ публичного сервитута
в целях размещения объекта электросетевого хозяйства регионального значения
«ЛЭП-110 кВ ТЭЦ-1 – Южная»

Лист 5



Масштаб 1 : 500

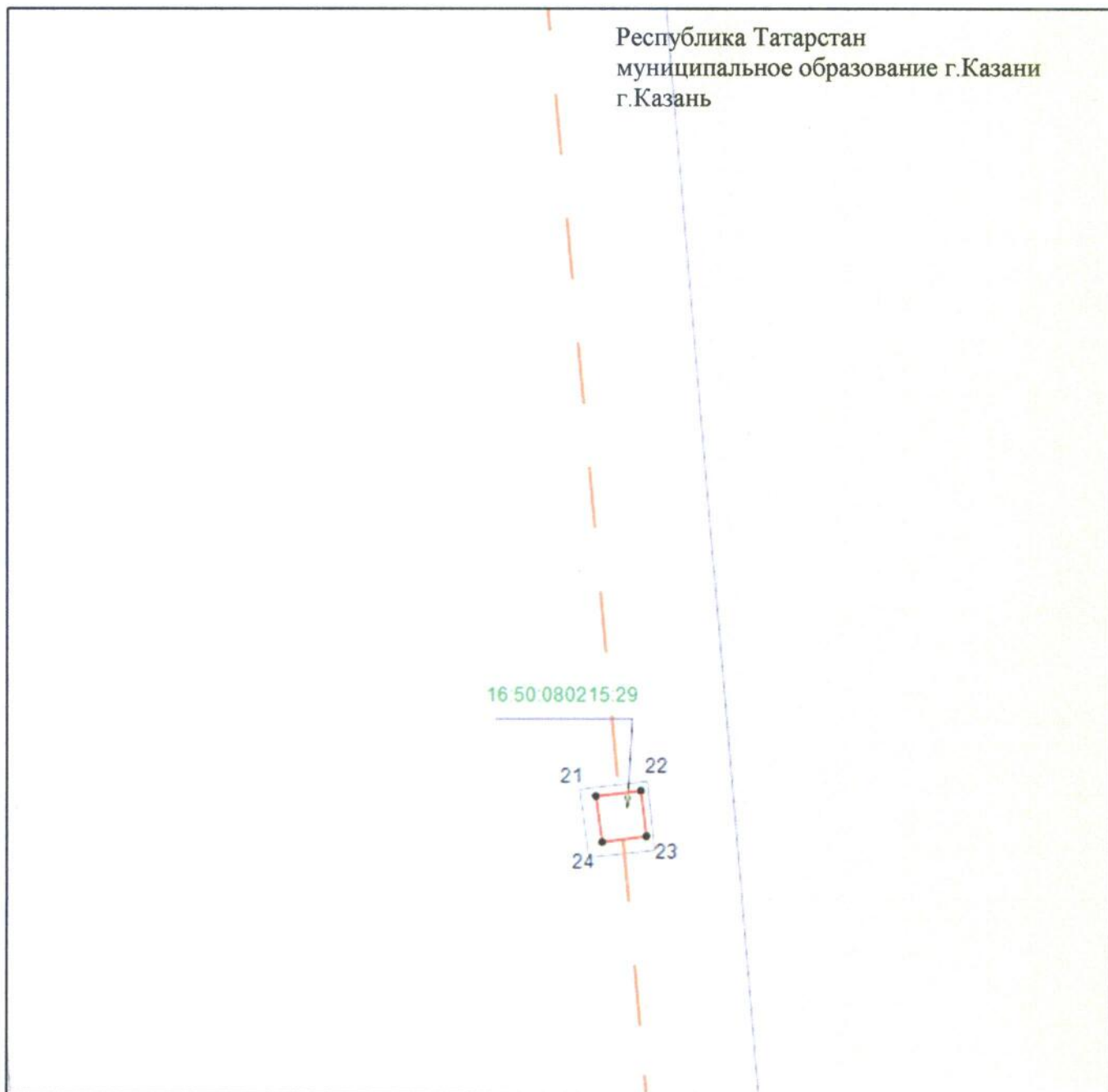
Используемые условные знаки и обозначения:

- 1 – обозначение характерной точки границ объекта
- (solid red line) – граница объекта
- - - (dashed orange line) – проектное местоположение инженерного сооружения (ось ЛЭП 110 кВ)
- (yellow shaded area) – граница земельного участка
- 16:50:080215:28 – кадастровый номер земельного участка.

Раздел 4

Схема расположения границ публичного сервитута
в целях размещения объекта электросетевого хозяйства регионального значения
«ЛЭП-110 кВ ТЭЦ-1 – Южная»

Лист 6



Масштаб 1 : 500

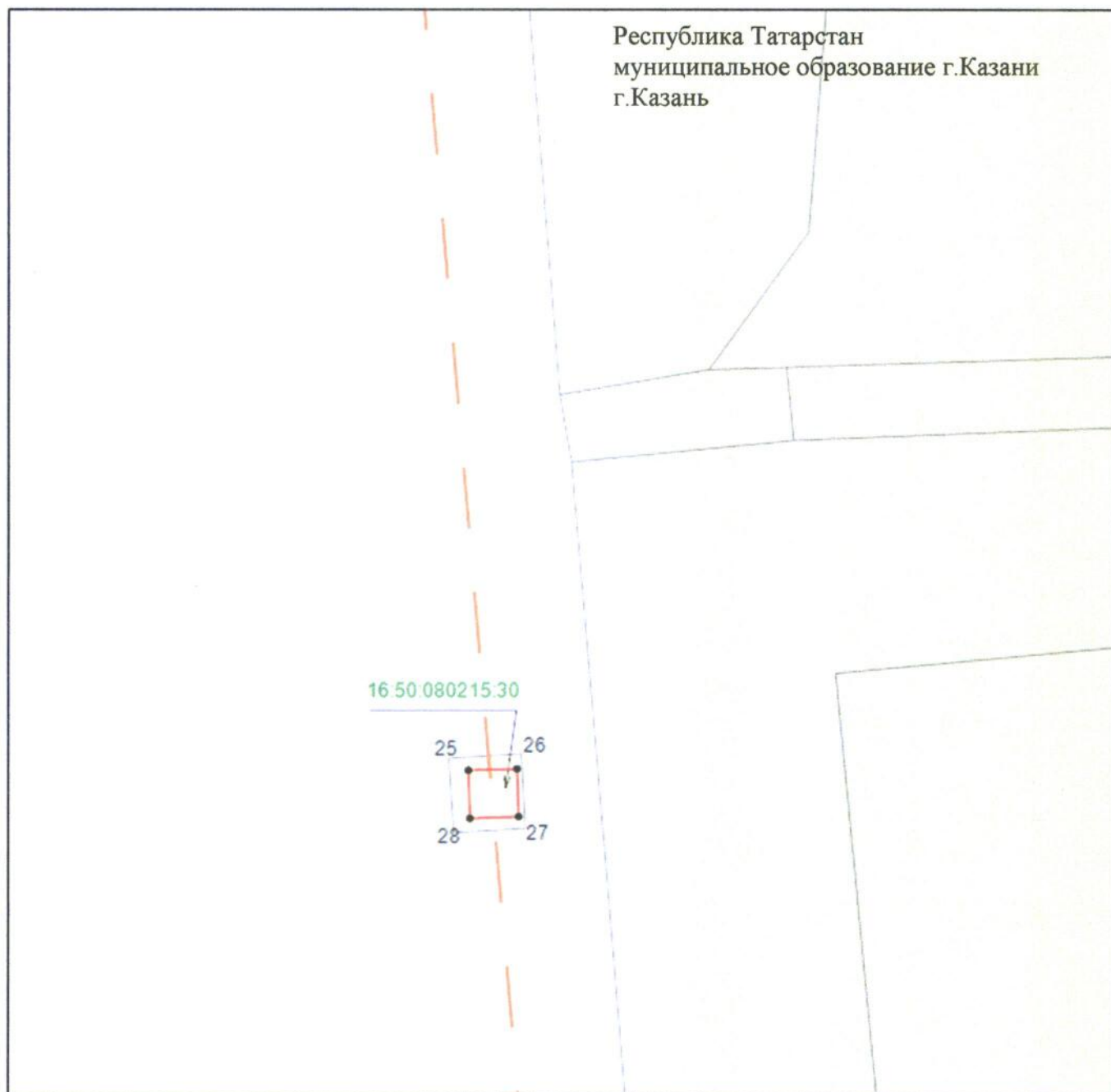
Используемые условные знаки и обозначения:

- 1 – обозначение характерной точки границ объекта
- (solid red line) – граница объекта
- (dashed orange line) – проектное местоположение инженерного сооружения (ось ЛЭП 110 кВ)
- (yellow) – граница земельного участка
- 16:50:080215:29 – кадастровый номер земельного участка.

Раздел 4

Схема расположения границ публичного сервитута
в целях размещения объекта электросетевого хозяйства регионального значения
«ЛЭП-110 кВ ТЭЦ-1 – Южная»

Лист 7



Масштаб 1 : 500

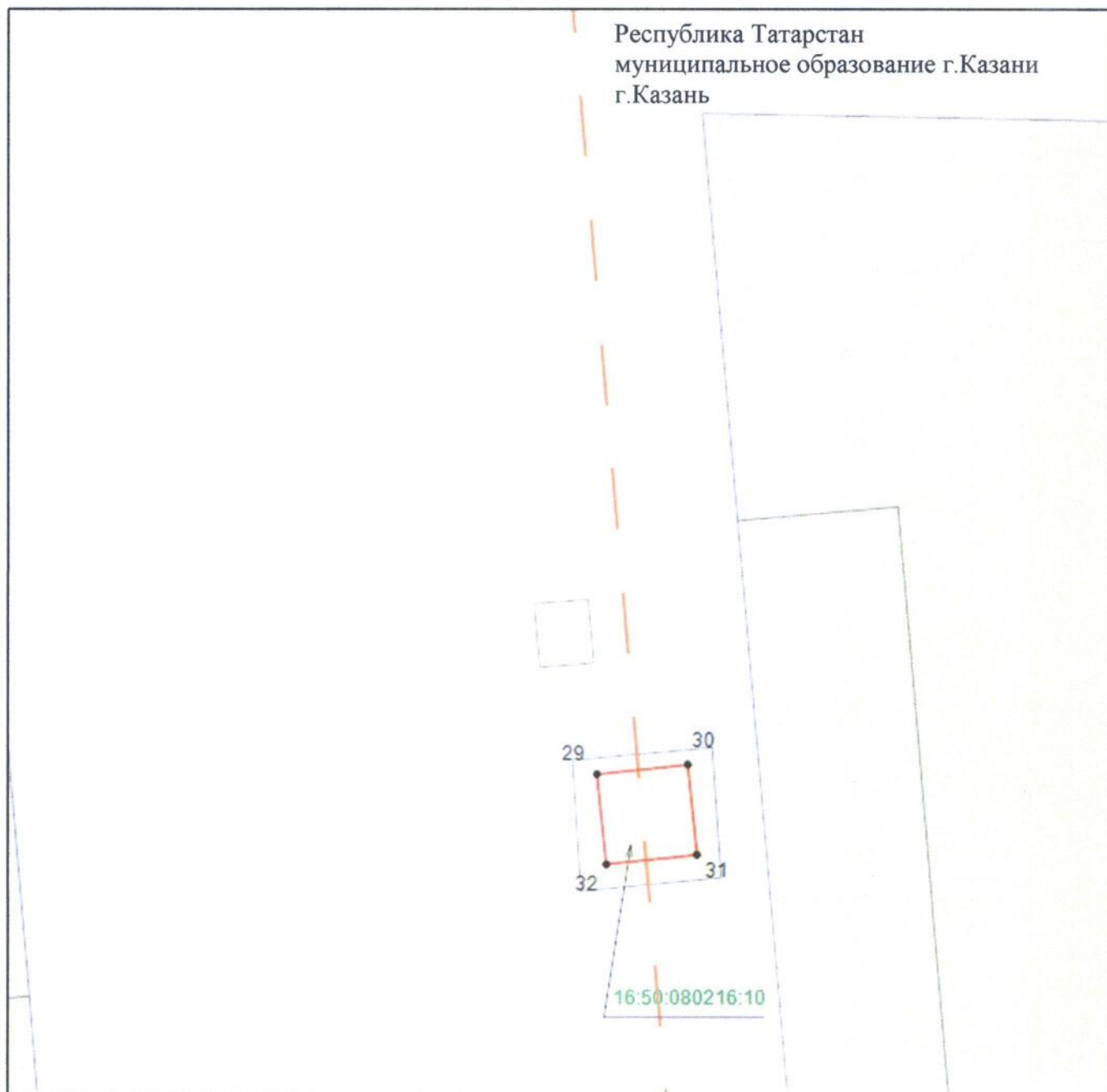
Используемые условные знаки и обозначения:

- 1 – обозначение характерной точки границ объекта
- (solid red line) – граница объекта
- - - (dashed orange line) – проектное местоположение инженерного сооружения (ось ЛЭП 110 кВ)
- (yellow) – граница земельного участка
- 16:50:080215:30 – кадастровый номер земельного участка.

Раздел 4

Схема расположения границ публичного сервитута
в целях размещения объекта электросетевого хозяйства регионального значения
«ЛЭП-110 кВ ТЭЦ-1 – Южная»

Лист 8



Масштаб 1 : 500

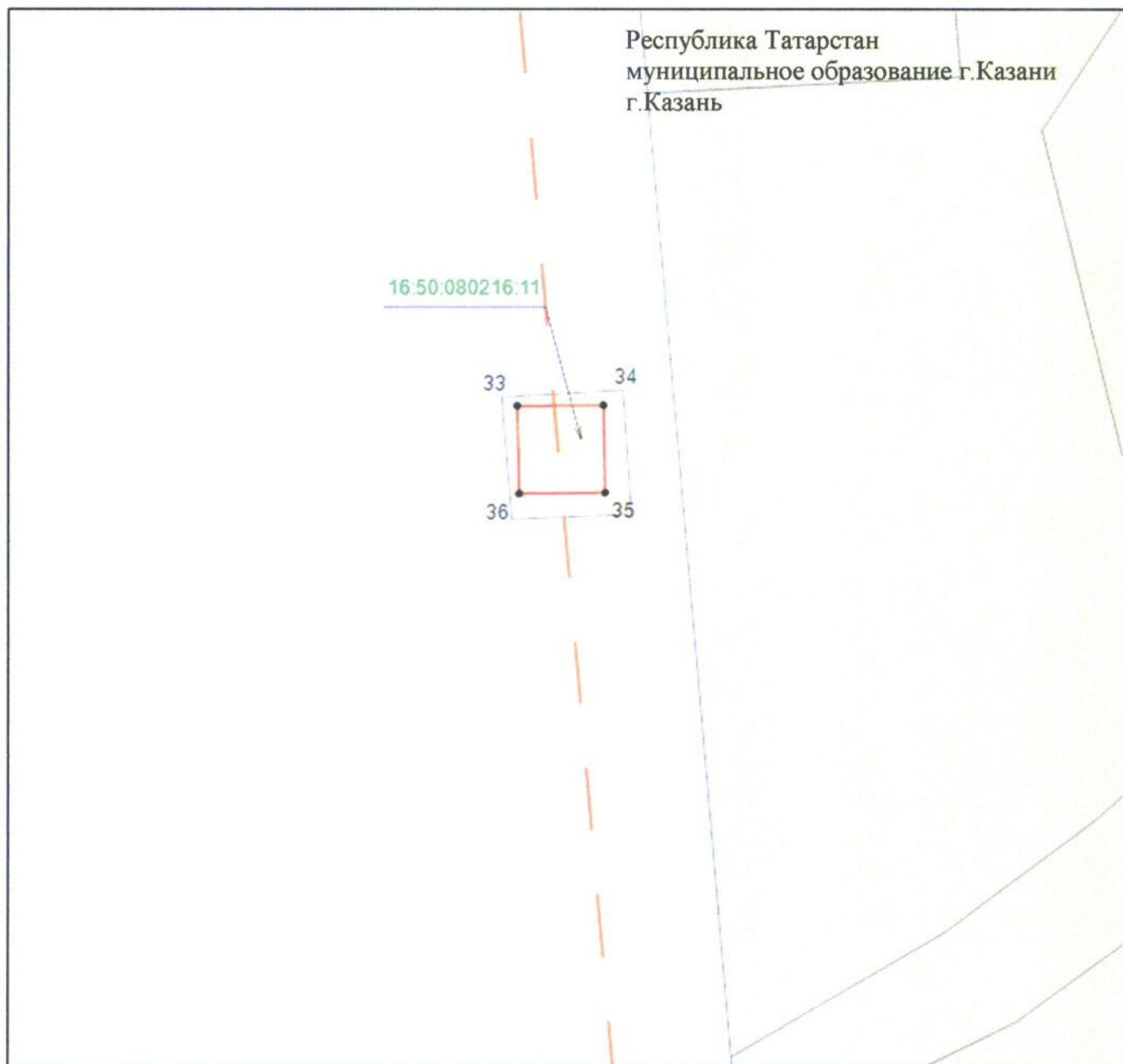
Используемые условные знаки и обозначения:

- 1 – обозначение характерной точки границ объекта
- (красная линия) – граница объекта
- (пунктирная линия) – проектное местоположение инженерного сооружения (ось ЛЭП 110 кВ)
- (желтый) – граница земельного участка
- 16:50:080216:10 – кадастровый номер земельного участка.

Раздел 4

Схема расположения границ публичного сервитута
в целях размещения объекта электросетевого хозяйства регионального значения
«ЛЭП-110 кВ ТЭЦ-1 – Южная»

Лист 9



Масштаб 1 : 500

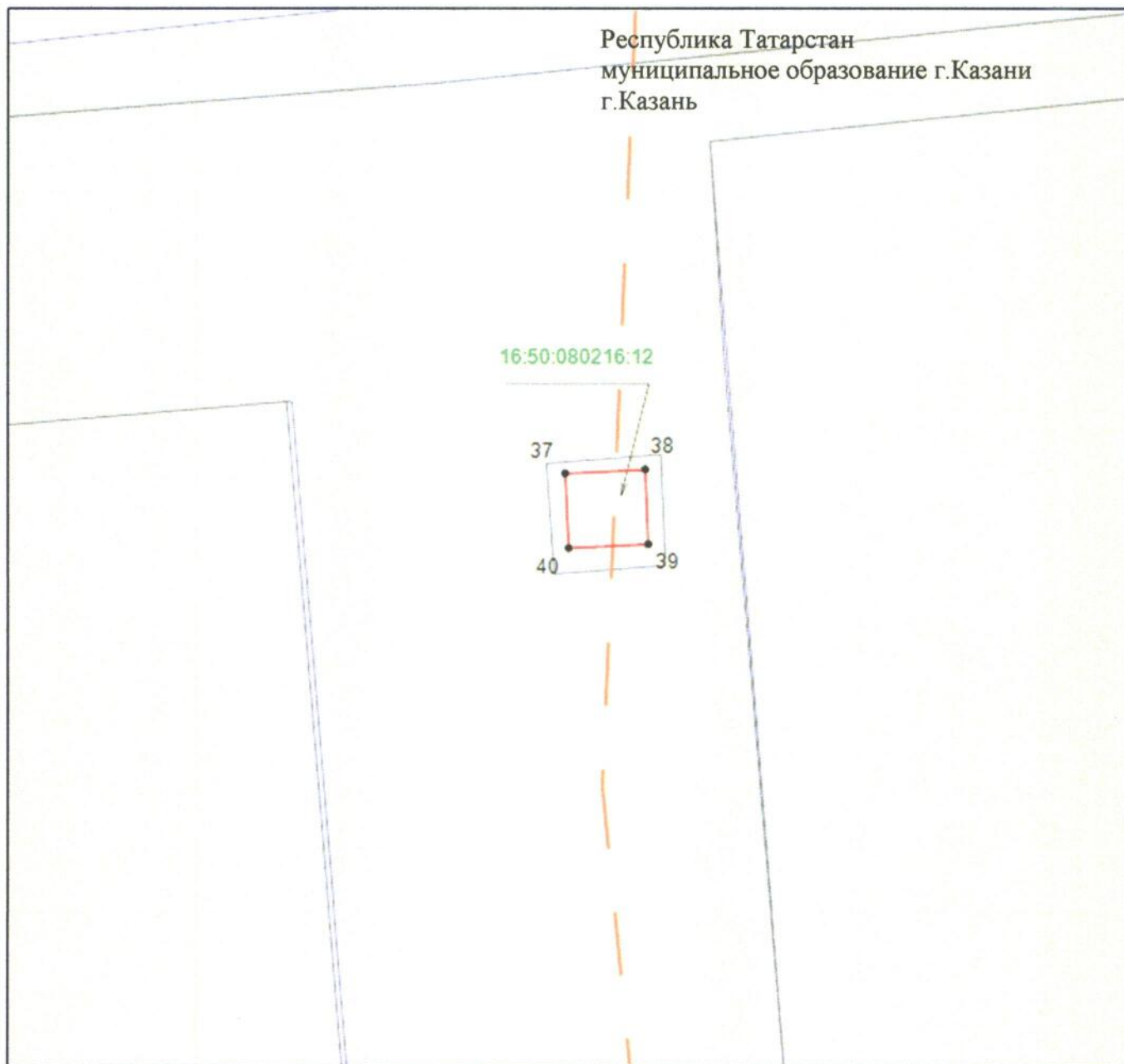
Используемые условные знаки и обозначения:

- 1 – обозначение характерной точки границ объекта
- (красная линия) – граница объекта
- (пунктирная линия) – проектное местоположение инженерного сооружения (ось ЛЭП 110 кВ)
- (желтый фон) – граница земельного участка
- 16:50:080216:11 – кадастровый номер земельного участка.

Раздел 4

Схема расположения границ публичного сервитута
в целях размещения объекта электросетевого хозяйства регионального значения
«ЛЭП-110 кВ ТЭЦ-1 – Южная»

Лист 10



Масштаб 1 : 500

Используемые условные знаки и обозначения:

- 1 – обозначение характерной точки границ объекта
 - (red line) – граница объекта
 - (dashed orange line) – проектное местоположение инженерного сооружения (ось ЛЭП 110 кВ)
 - (yellow) – граница земельного участка
- 16:50:080216:12 – кадастровый номер земельного участка.

Раздел 4

Схема расположения границ публичного сервитута
в целях размещения объекта электросетевого хозяйства регионального значения
«ЛЭП-110 кВ ТЭЦ-1 – Южная»

Лист 11



Масштаб 1 : 500

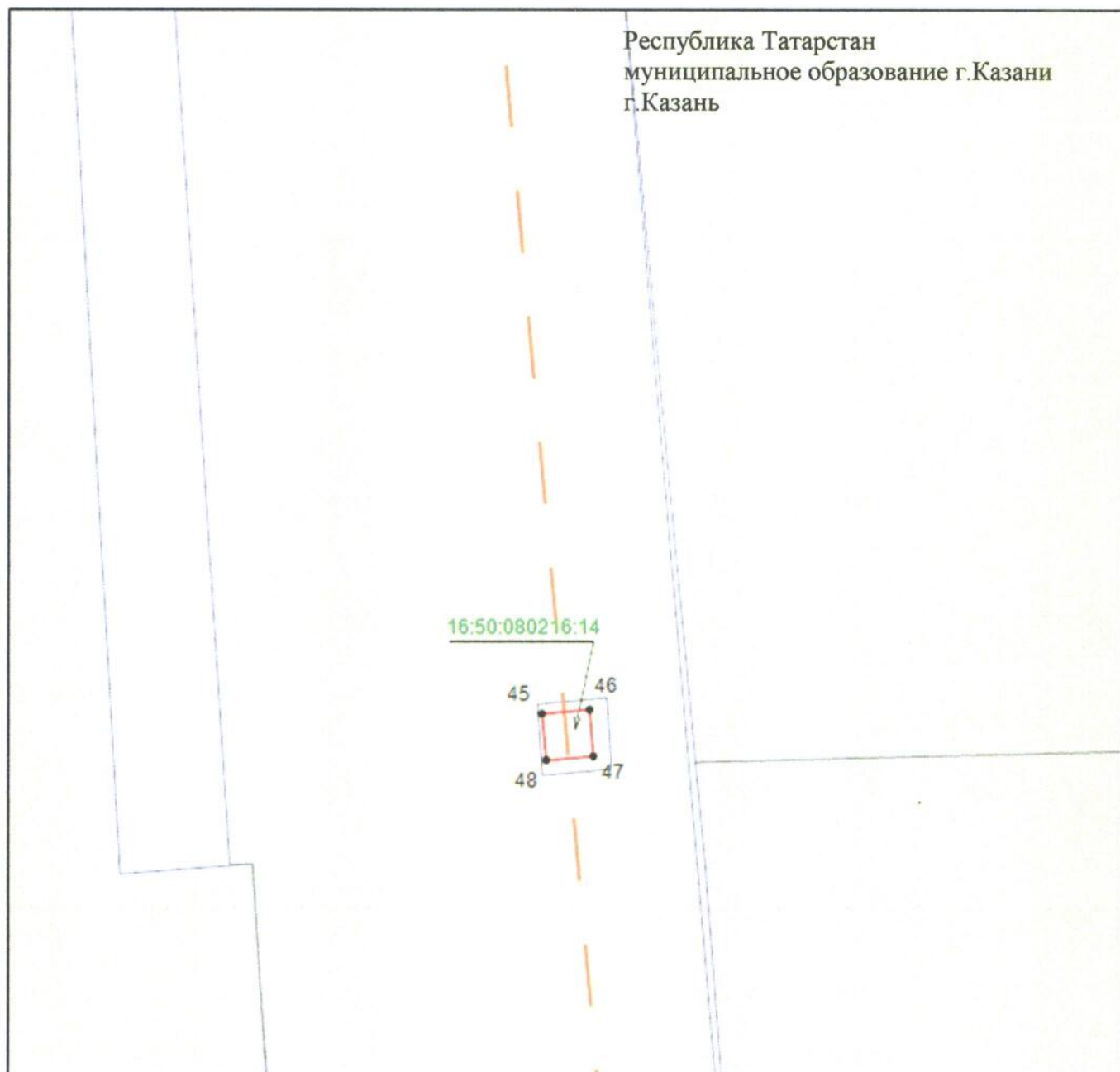
Используемые условные знаки и обозначения:

- 1 – обозначение характерной точки границ объекта
 - (solid red line) – граница объекта
 - (dashed orange line) – проектное местоположение инженерного сооружения (ось ЛЭП 110 кВ)
 - (yellow shaded area) – граница земельного участка
- 16:50:080216:13 – кадастровый номер земельного участка.

Раздел 4

Схема расположения границ публичного сервитута
в целях размещения объекта электросетевого хозяйства регионального значения
«ЛЭП-110 кВ ТЭЦ-1 – Южная»

Лист 12



Масштаб 1 : 500

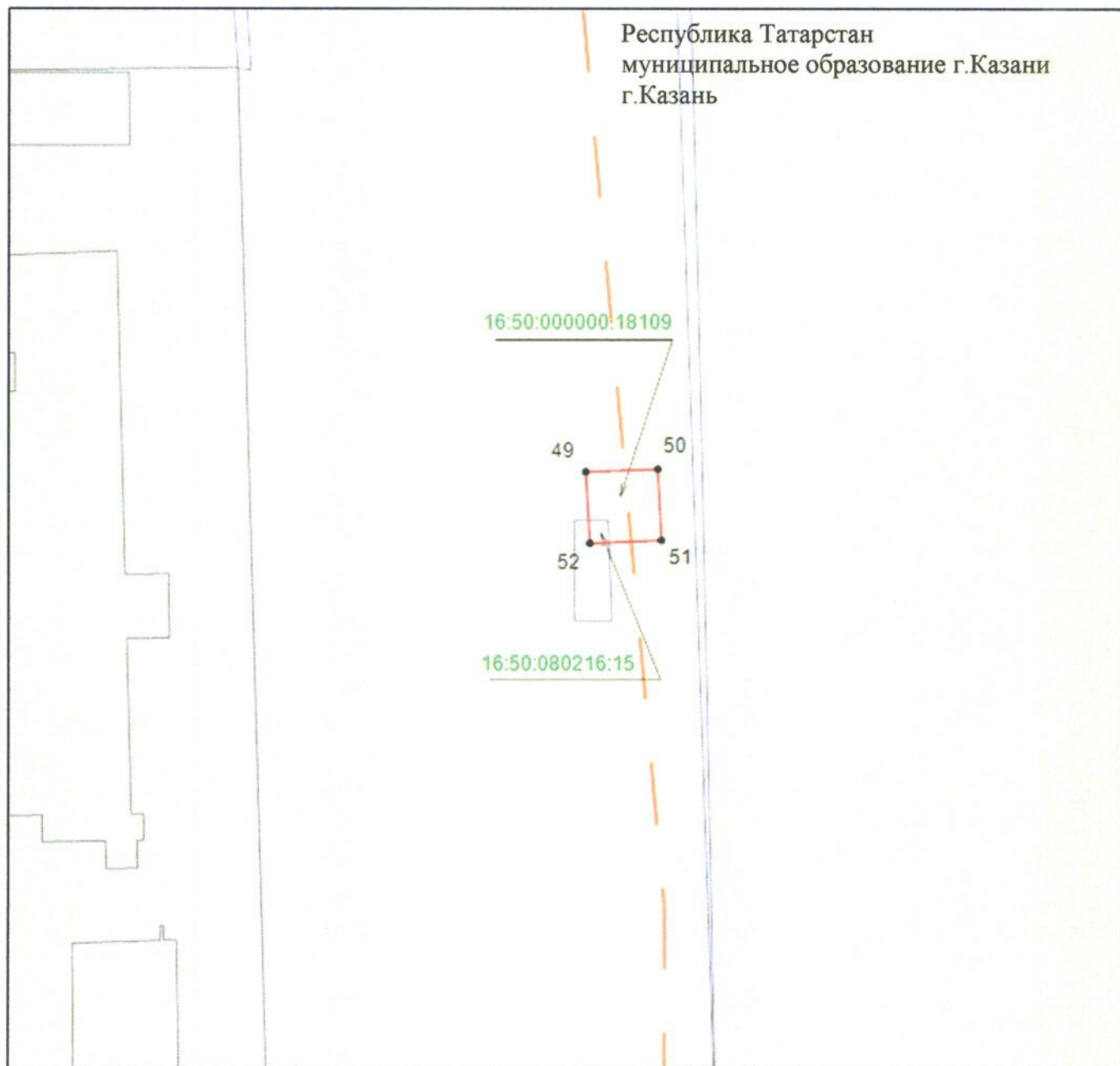
Используемые условные знаки и обозначения:

- 1 – обозначение характерной точки границ объекта
 - (solid red line) – граница объекта
 - - - (dashed orange line) – проектное местоположение инженерного сооружения (ось ЛЭП 110 кВ)
 - (yellow shaded area) – граница земельного участка
- 16:50:080216:14 – кадастровый номер земельного участка.

Раздел 4

Схема расположения границ публичного сервитута
в целях размещения объекта электросетевого хозяйства регионального значения
«ЛЭП-110 кВ ТЭЦ-1 – Южная»

Лист 13



Масштаб 1 : 500

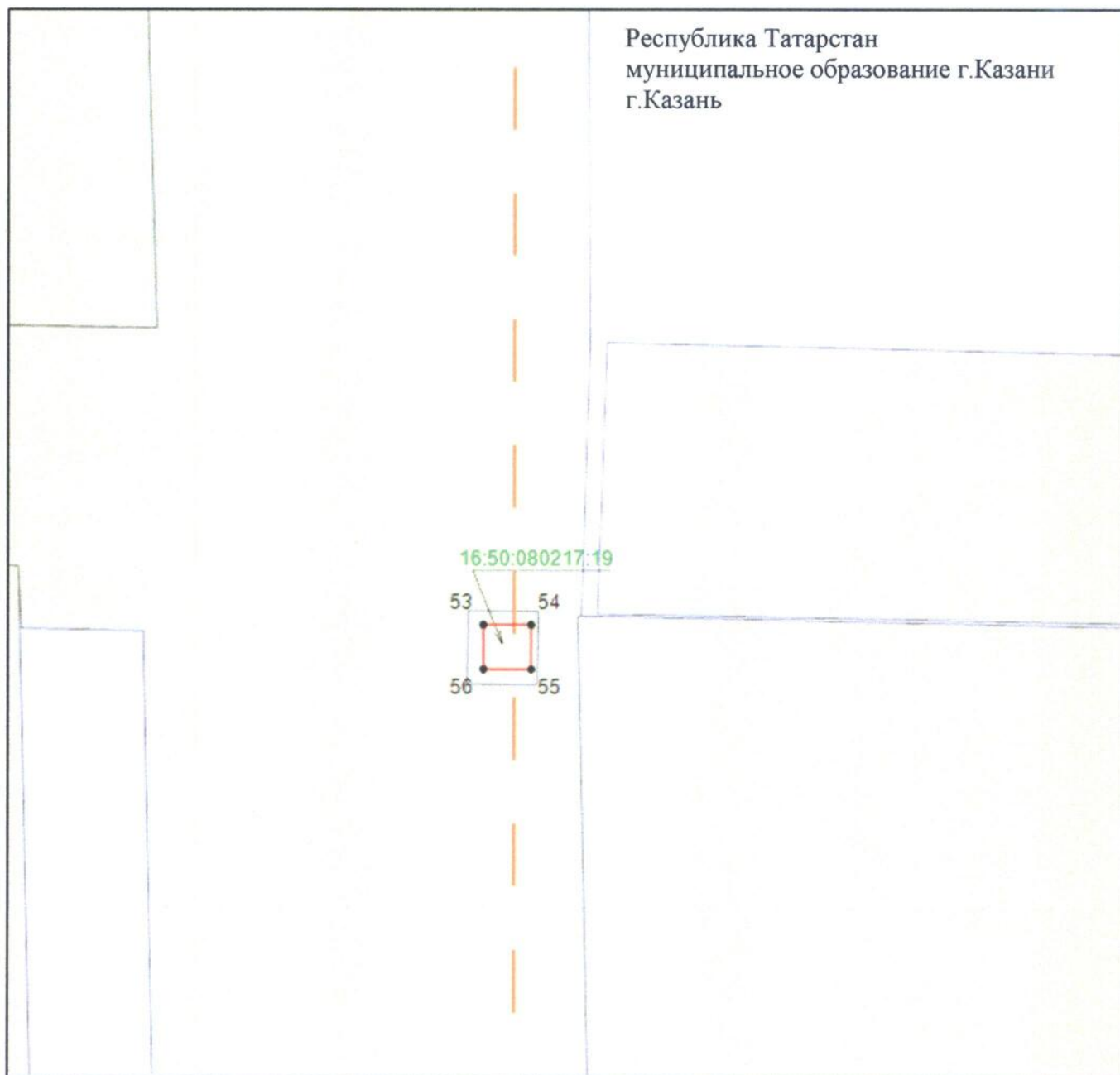
Используемые условные знаки и обозначения:

- 1 – обозначение характерной точки границ объекта
- (red line) – граница объекта
- (orange dashed line) – проектное местоположение инженерного сооружения (ось ЛЭП 110 кВ)
- (yellow) – граница земельного участка
- 16:50:000000:18109 – кадастровый номер земельного участка.

Раздел 4

Схема расположения границ публичного сервитута
в целях размещения объекта электросетевого хозяйства регионального значения
«ЛЭП-110 кВ ТЭЦ-1 – Южная»

Лист 14



Масштаб 1 : 500

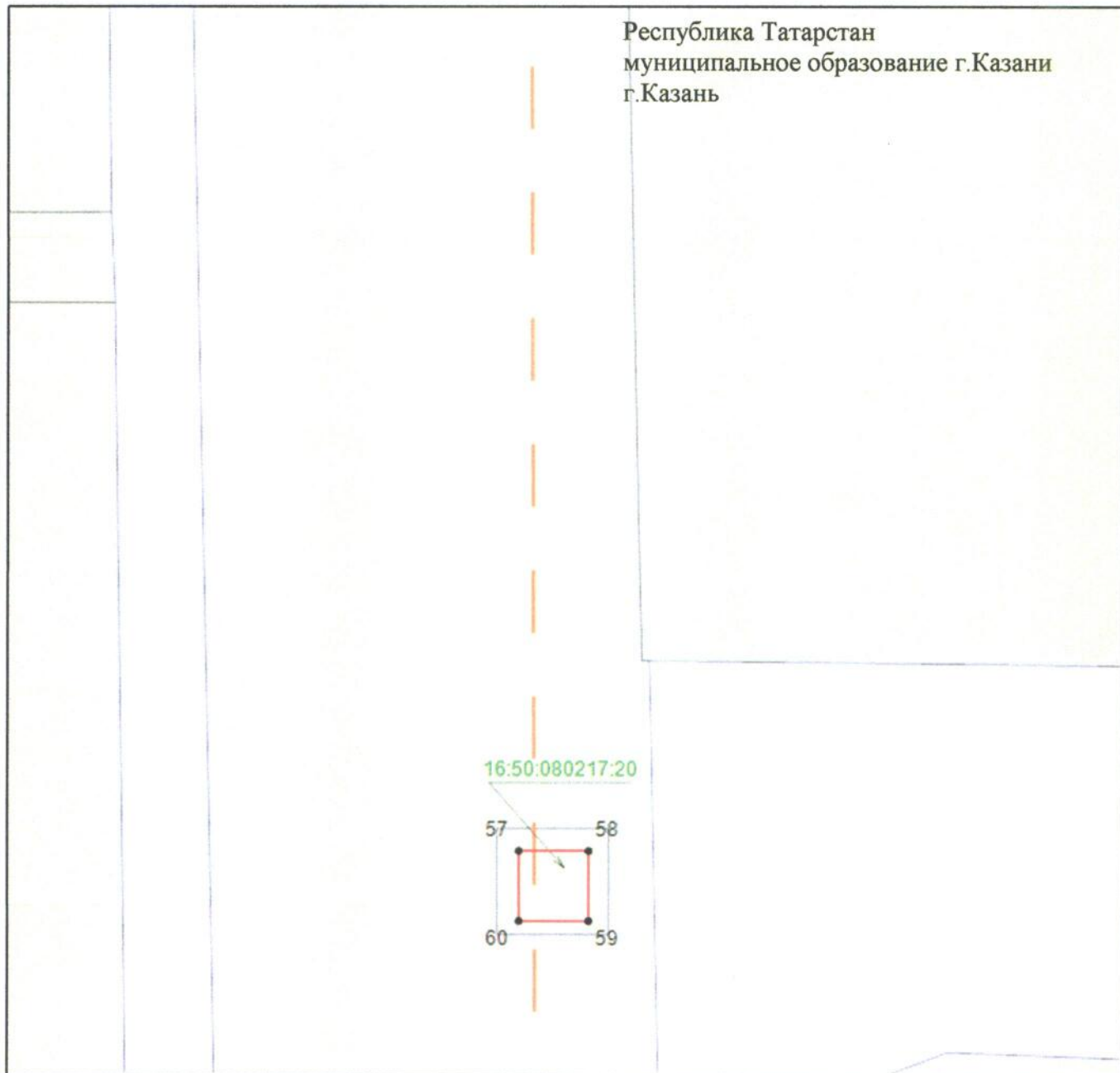
Используемые условные знаки и обозначения:

- 1 – обозначение характерной точки границ объекта
- (красная линия) – граница объекта
- - - (оранжевая линия) – проектное местоположение инженерного сооружения (ось ЛЭП 110 кВ)
- (желтый квадрат) – граница земельного участка
- 16:50:080217:19 – кадастровый номер земельного участка.

Раздел 4

Схема расположения границ публичного сервитута
в целях размещения объекта электросетевого хозяйства регионального значения
«ЛЭП-110 кВ ТЭЦ-1 – Южная»

Лист 15



Масштаб 1 : 500

Используемые условные знаки и обозначения:

- 1 – обозначение характерной точки границ объекта
- — — — — граница объекта
- — — — — проектное местоположение инженерного сооружения (ось ЛЭП 110 кВ)
- — граница земельного участка
- 16:50:080217:20 – кадастровый номер земельного участка.