

ИНФОРМАЦИЯ
о деятельности муниципальных образований
Республики Татарстан в сфере земельных
и имущественных отношений по итогам 1 полугодия 2022 года

Обеспечение доходности
бюджетов муниципальных образований Республики Татарстан
от реализации и использования муниципального имущества и
земельных ресурсов

Приоритетным направлением деятельности органов местного самоуправления Республики Татарстан в сфере земельных и имущественных отношений остается обеспечение доходности от использования и реализации имущества и земельных ресурсов в Республике Татарстан.

Исполнение бюджетного задания на 01.07.2022 составляет 61,65% (план – 4 183,50 млн рублей, факт на 01.07.2022 – 2 579,18 млн рублей).

Плановый процент исполнения бюджетного задания (на 01.07.2022 плановый процент составляет 50,00%) достигнут по всем статьям доходов.

В разрезе статей доходов:

аренда имущества – выполнение плана 59,21% (план – 225,00 млн рублей, факт на 01.07.2022 – 133,22 млн рублей). Плановый процент (50,00%) не достигнут в 17 муниципальных образованиях Республики Татарстан (далее – МО РТ);

аренда земельных участков – выполнение плана 50,86% (план – 2 403,82 млн рублей, факт на 01.07.2022 – 1 222,51 млн рублей). Плановый процент (50,00%) не достигнут в 16 МО РТ;

от реализации имущества – выполнение плана 109,62 % (план – 163,10 млн рублей, факт – 178,79 млн рублей). План по данной статье имеют 39 МО РТ, не достигли планового процента 11 МО РТ;

от реализации земельных участков – выполнение плана 93,66% (план – 671,80 млн рублей, факт – 629,24 млн рублей). Не достигли планового процента 8 МО РТ;

от дивидендов на муниципальные пакеты акций – выполнение плана 306,43 % (план – 3,15 млн рублей, факт – 9,64 млн рублей). План по данной статье имеют 4 МО РТ: г.Казань, г.Набережные Челны, Азнакаевский и Альметьевский муниципальные районы. Перевыполнили годовой план г.Казань – 325,18% (план – 2 460,00 млн рублей, факт – 7 999,40 млн рублей) и Азнакаевский муниципальный район – 160,00% (план – 500,00 млн рублей, факт – 800,00 млн рублей);

от части чистой прибыли МУП – выполнение плана 86,50% (план – 27,45 млн рублей, факт – 23,75 млн рублей). План по данной статье имеют 19 МО РТ;

сервитут – факт 6,76 млн рублей. Бюджетное задание на 2022 год не установлено. Поступления по данной статье имеются в 12 МО РТ;

доходы от передачи имущества в доверительное управление – выполнение плана 88,61% (план – 0,58 млн рублей, факт – 0,52 млн рублей).

План по данной статье дохода имеет 1 МО РТ – Чистопольский муниципальный район;

прочие доходы от использования имущества – выполнение плана 54,42% (план – 688,60 млн рублей, факт – 374,75 млн рублей). План по данной статье имеют 26 МО РТ, не достигли планового процента 8 МО РТ.

По исполнению бюджетного задания в целом планового процента (50,00%) не достигли 7 МО РТ, из них наиболее слабые показатели у следующих муниципальных районов:

Бугульминский муниципальный район – 30,16% бюджетного задания (план на 2022 год – 41 000,00 тыс.рублей, факт на 01.07.2022 – 12 365,81 тыс.рублей);

Муслюмовский муниципальный район – 31,98% бюджетного задания (план на 2022 год – 12 120,00 тыс.рублей, факт на 01.07.2022 – 3 875,79 тыс.рублей);

Арский муниципальный район – 38,12% бюджетного задания (план на 2022 год – 12 370,00 тыс.рублей, факт на 01.07.2022 – 4 715,16 тыс.рублей).

СВОДНАЯ ИНФОРМАЦИЯ о поступлении доходов в местные бюджеты Республики Татарстан от реализации и использования имущества и земельных ресурсов за 1 полугодие 2022 года

тыс.рублей

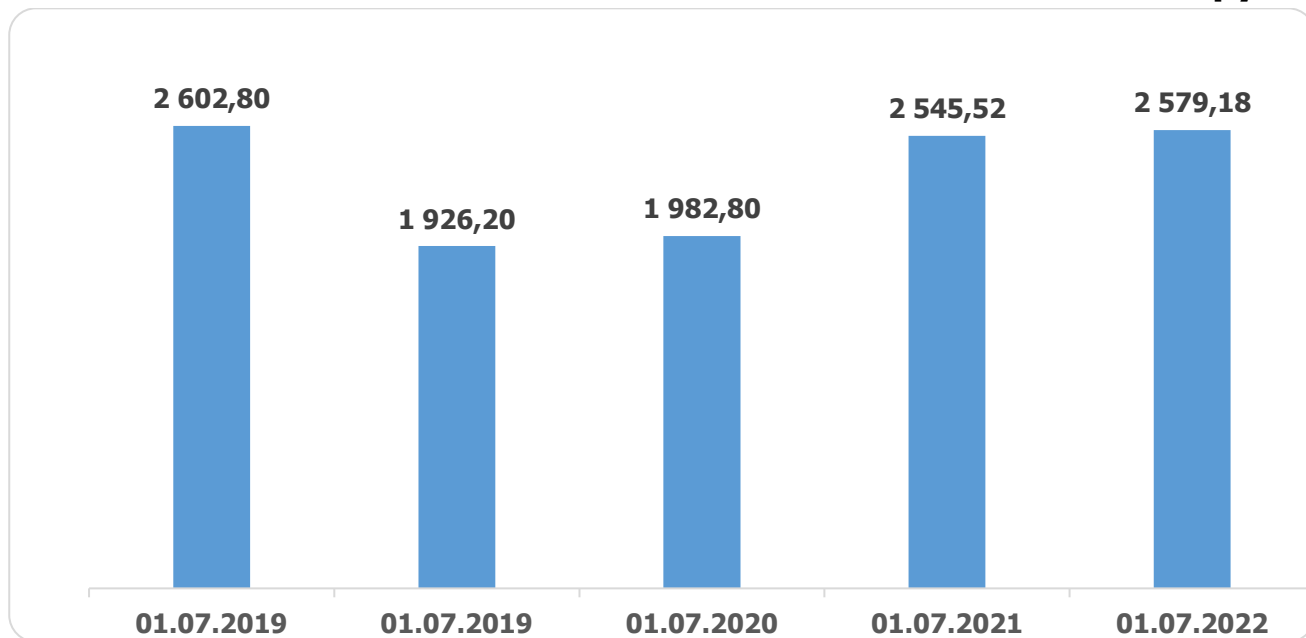
Наименование городского округа, муниципального района	2022 год			Темп роста (снижения), %		Справочно:	
	План	Факт на 01.07.2022	Выполнение плана, %	к 2021 г.	к 2020 г.	Факт на 01.07.2021	Факт на 01.07.2020
Казань	2 045 880,00	1 147 171,67	56,07	97,97	124,73	1 170 951,61	919 730,25
Наб. Челны	713 689,00	410 995,99	57,59	75,74	117,45	542 667,12	349 935,67
Агрызский	13 573,00	6 616,81	48,75	127,97	131,08	5 170,51	5 047,78
Азнакаевский	31 384,00	22 565,90	71,90	140,77	193,18	16 029,95	11 681,32
Аксубаевский	10 636,00	5 129,15	48,22	82,23	107,79	6 237,47	4 758,62
Актанышский	18 138,00	11 720,31	64,62	97,33	159,18	12 041,80	7 363,15
Алексеевский	11 532,00	22 399,10	194,23	255,83	342,08	8 755,59	6 547,93
Алькеевский	4 081,00	7 837,37	192,05	179,38	343,16	4 369,07	2 283,87
Альметьевский	138 025,00	90 712,82	65,72	86,73	114,36	104 597,42	79 323,23
Апастовский	7 660,00	14 272,26	186,32	341,96	280,60	4 173,64	5 086,28
Арский	12 370,00	4 715,16	38,12	81,04	69,69	5 818,27	6 766,03
Атнинский	2 166,00	4 790,59	221,17	498,43	604,09	961,13	793,02
Бавлинский	15 685,00	8 945,84	57,03	96,12	93,35	9 306,52	9 582,83
Балтасинский	7 453,00	7 082,34	95,03	101,99	232,47	6 944,37	3 046,52
Бугульминский	41 000,00	12 365,81	30,16	64,27	90,65	19 239,36	13 641,69
Буинский	28 829,00	13 691,85	47,49	84,22	73,02	16 256,83	18 750,83
Верхнеуслонский	15 538,00	17 384,66	111,88	93,47	157,39	18 599,17	11 045,68
Высокогорский	38 450,00	43 636,34	113,49	246,48	196,96	17 703,86	22 155,03
Дрожжановский	4 926,00	3 170,37	64,36	102,88	129,16	3 081,49	2 454,68
Елабужский	48 254,00	45 128,55	93,52	168,66	212,36	26 756,45	21 251,27
Занский	55 965,00	34 088,76	60,91	107,71	55,36	31 649,44	61 578,56
Зеленодольский	122 432,00	59 256,31	48,40	92,83	125,66	63 830,41	47 157,47
Кайбицкий	3 043,00	1 955,05	64,25	120,67	181,51	1 620,19	1 077,13
К.-Устьинский	7 242,00	18 113,45	250,12	869,25	814,44	2 083,80	2 224,03
Кукморский	16 158,00	10 876,36	67,31	88,35	152,48	12 310,46	7 133,08
Лаишевский	146 407,00	97 281,31	66,45	113,30	169,98	85 860,91	57 230,68
Лениногорский	32 279,00	18 780,52	58,18	124,97	76,76	15 027,56	24 466,86
Мамадышский	15 596,00	7 933,07	50,87	69,82	147,15	11 362,93	5 391,18
Менделеевский	33 611,00	22 531,23	67,04	111,82	104,56	20 149,92	21 548,81
Мензелинский	11 567,00	12 503,85	108,10	181,02	192,98	6 907,49	6 479,34
Муслимовский	12 120,00	3 875,79	31,98	28,05	39,59	13 815,96	9 790,44
Нижнекамский	223 311,00	136 776,04	61,25	128,21	126,92	106 681,53	107 765,81
Новошешминский	11 007,00	12 403,76	112,69	207,33	182,41	5 982,75	6 799,87
Нурлатский	21 912,00	13 359,17	60,97	131,20	141,85	10 182,51	9 417,98
Пестрчинский	59 966,00	50 942,61	84,95	108,98	246,09	46 746,10	20 700,76
Р.-Слободский	6 832,00	5 735,39	83,95	119,24	183,69	4 809,96	3 122,26
Сабинский	11 760,00	9 279,44	78,91	131,25	196,66	7 070,23	4 718,48
Сармановский	11 743,00	6 149,15	52,36	108,23	130,10	5 681,62	4 726,46
Спасский	12 641,00	8 228,26	65,09	103,83	118,69	7 924,47	6 932,32
Тетюшский	11 732,00	9 428,69	80,37	168,53	223,69	5 594,67	4 215,03
Тукаевский	49 235,00	60 942,13	123,78	252,00	234,52	24 183,33	25 985,64
Тюлячинский	3 406,00	4 373,92	128,42	74,40	229,68	5 879,02	1 904,33
Черемшанский	27 768,00	23 847,61	85,88	148,97	189,68	16 008,54	12 572,41
Чистопольский	49 797,00	31 983,03	64,23	130,00	146,33	24 602,42	21 856,83
Ютазинский	16 700,00	18 197,43	108,97	182,52	270,20	9 970,15	6 734,85
ИТОГО	4 183 499,00	2 579 175,22	61,65	101,32	130,08	2 545 597,98	1 982 776,24
	Плановый процент не достигнут. Плановый процент на 01.07: 50,00%						
	объем поступлений на 01.07.2022 меньше объема поступлений за аналогичный период 2021 или 2020 годов						
	объем поступлений на 01.07.2022 меньше объема поступлений за аналогичный период 2021 или 2020 годов более чем в 2 раза						
	объем поступлений на 01.07.2022 больше объема поступлений за аналогичный период 2021 или 2020 годов						

По сравнению с аналогичным периодом прошлого года объем доходов местных бюджетов от использования и реализации имущества и земель в целом по республике увеличился на 33,58 млн рублей или на 1,32% (2 579,18 млн рублей на 01.07.2022 и 2 545,60 млн рублей на 01.07.2021). Объем доходов увеличился в 30 МО РТ. При этом в 15 МО РТ произошло уменьшение объема доходов.

ДИНАМИКА

поступления доходов от реализации и использования
муниципального имущества и земель
за 1 полугодия 2017 – 2022 годов

млн рублей



СТРУКТУРА

доходов от управления муниципальным имуществом и землями
за 1 полугодие 2022 года

2 579,18 млн рублей

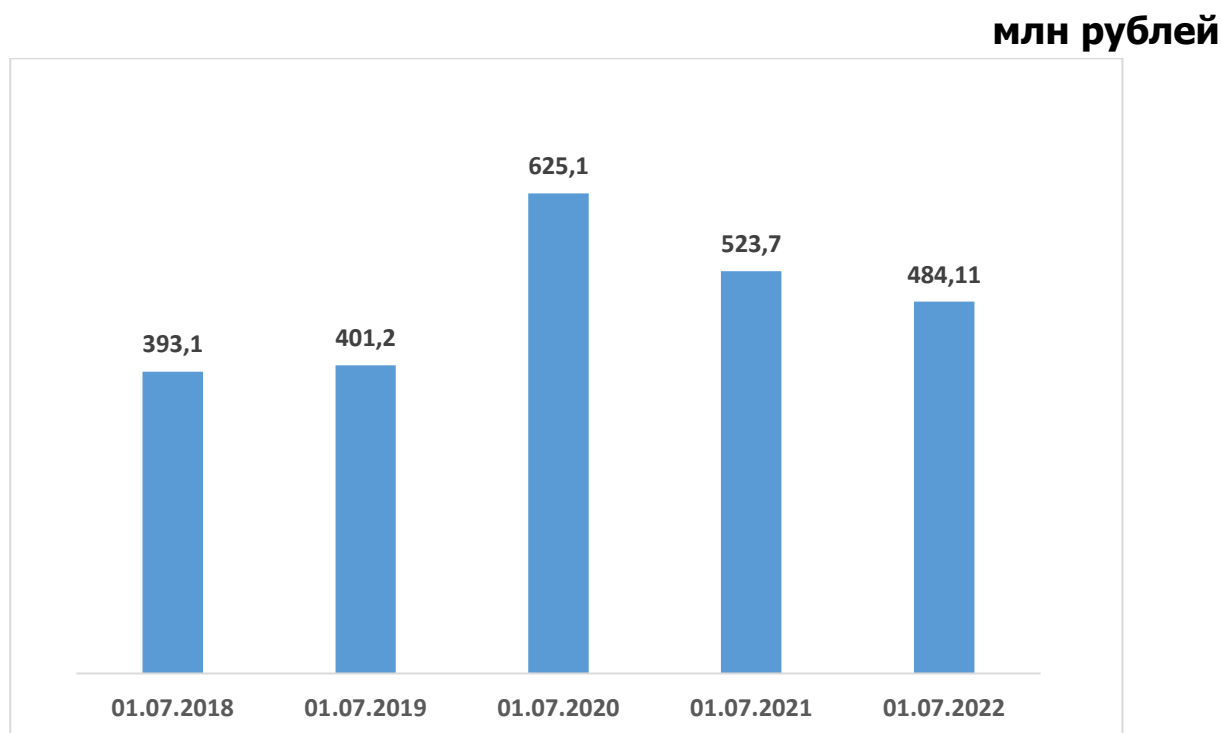


Задолженность перед бюджетами муниципальных образований Республики Татарстан

Размер задолженности перед местными бюджетами по договорам аренды имущества и земель на 01.07.2022 составляет 484,11 млн рублей, в том числе по договорам аренды имущества – 41,82 млн рублей, по договорам аренды земель – 442,29 млн рублей.

Общая сумма задолженности по сравнению с началом года увеличилась в целом по республике на 34,97 млн рублей или на 7,79% (449,14 млн рублей – на 01.01.2022), при этом по аренде имущества задолженность увеличилась на 6,31 млн рублей или на 17,75%, по аренде земель – на 28,66 млн рублей или на 6,93%.

ДИНАМИКА задолженности перед бюджетами муниципальных образований Республики Татарстан по арендной плате за имущество и земельные участки за 1 полугодия 2018 – 2022 годов



Рост задолженности по аренде земельных участков произошел в 15 МО РТ: Агрызском, Актанышском, Бавлинском, Бугульминском, Дрожжановском, Зеленодольском, Кукморском, Лаишевском, Лениногорском, Менделеевском, Муслюмовском, Нижнекамском, Сабинском, городах Казани

и Набережные Челны. Наибольшие темпы роста задолженности по арендным платежам за землю наблюдаются:

в г.Казани – увеличение суммы задолженности на 25,94 млн рублей или на 9,54% (297,75 млн рублей на 01.07.2022 и 271,81 млн рублей на 01.01.2022);

Лаишевском муниципальном районе – рост на 3,88 млн рублей или на 33,49% (15,46 млн рублей на 01.07.2022 и 11,58 млн рублей на 01.01.2022);

Зеленодольском муниципальном районе – рост на 3,14 млн рублей или в 3,30 раза (4,51 млн рублей на 01.07.2022 и 1,37 млн рублей на 01.01.2022);

Нижнекамском муниципальном районе – рост на 2,07 млн рублей или на 27,15% (9,69 млн рублей на 01.07.2022 и 7,62 млн рублей на 01.01.2022).

Рост задолженности по аренде имущества наблюдается в 5 МО РТ: Бугульминском, Зеленодольском, Лениногорском, Чистопольском муниципальных районах, городе Казани. Наибольшие темпы роста задолженности по арендным платежам за имущество – в г.Казань – рост на 5,90 млн рублей или на 23,08% (31,45 млн рублей на 01.07.2022 и 25,55 млн рублей на 01.01.2022).

СВОДНАЯ ИНФОРМАЦИЯ о задолженности перед бюджетами муниципальных образований Республики Татарстан по арендной плате за имущество и земельные участки по состоянию на 01.07.2022

тыс.рублей

Наименование городского округа, муниципального района	Арендная плата за имущество					Арендная плата за земельные участки				
	Сумма задолженности			Поступило в бюджет от аренды имущества на 01.07.2022	% суммы задолженности на 01.07.2022 от фактического поступления на 01.07.2022	Сумма задолженности			Поступило в бюджет от аренды земель на 01.07.2022	% суммы задолженности на 01.07.2022 от фактического поступления на 01.07.2022
	на 01.01.2021	на 01.01.2022	на 01.07.2022			на 01.01.2021	на 01.01.2022	на 01.07.2022		
Казань	31 340,4	25 551,8	31 450,4	74 768,9	42,1	315 299,5	271 810,1	297 746,9	363 215,5	82,0
Наб. Челны	1 963,5	1 691,7	1 662,4	19 134,1	8,7	41 021,0	40 767,3	40 921,3	281 436,4	14,5
Агрызский	370,9	385,4	274,4	559,0	49,1	15 967,4	16 921,8	18 400,6	3 705,8	496,5
Азнакаевский	236,0	228,4	155,0	2 240,1	6,9	2 009,9	1 883,0	1 821,3	12 605,7	14,4
Аксубаевский	0,0	0,0	0,0	291,0	0,0	259,0	285,3	217,0	4 626,3	4,7
Актанышский	7,0	0,0	0,0	194,2	0,0	576,5	260,6	899,3	7 597,4	11,8
Алексеевский	0,0	0,0	0,0	258,3	0,0	229,1	197,5	157,1	10 613,5	1,5
Алькеевский	22,7	0,0	0,0	175,8	0,0	396,0	437,2	414,8	1 779,5	23,3
Альметьевский	0,0	0,0	0,0	2 140,0	0,0	2 075,9	3 115,1	1 919,6	64 283,9	3,0
Апастовский	69,3	12,0	12,0	2 272,2	0,5	654,3	332,0	280,3	2 802,2	10,0
Арский	0,0	0,0	0,0	94,1	0,0	149,5	165,0	164,3	2 389,8	6,9
Атнинский	1,8	9,8	8,5	232,7	3,7	172,7	121,7	0,0	806,0	0,0
Бавлинский	0,0	0,0	0,0	525,0	0,0	156,2	265,1	351,5	6 434,8	5,5
Балтасинский	0,0	0,0	0,0	108,9	0,0	688,7	674,6	593,2	3 665,0	16,2
Бугульминский	0,0	0,0	519,7	1 669,7	31,1	3 417,0	3 349,0	4 048,5	8 722,5	46,4
Бунинский	3,6	0,0	0,0	1 495,8	0,0	187,3	377,1	231,9	8 363,6	2,8
Верхнеуслонский	0,0	0,0	0,0	132,1	0,0	4 478,8	2 608,5	1 776,3	9 594,0	18,5
Высокогорский	0,0	0,0	0,0	562,9	0,0	3 418,3	3 418,3	3 968,3	21 346,8	18,6
Дрожжановский	0,0	0,0	0,0	561,1	0,0	601,9	456,6	660,6	1 584,7	41,7
Елабужский	0,0	0,0	0,0	1 048,0	0,0	3 150,6	2 670,5	2 670,5	16 017,3	16,7
Занский	6,9	6,2	6,0	1 169,1	0,5	1 632,5	1 586,4	1 569,7	23 673,1	6,6
Зеленодольский	83,0	112,0	116,0	1 582,0	7,3	1 334,0	1 367,0	4 509,0	29 722,9	15,2
Кайбицкий	0,0	0,0	0,0	295,0	0,0	108,1	162,6	75,1	939,9	8,0
К.-Устьинский	64,1	64,1	64,1	600,3	10,7	4 930,8	3 481,8	3 364,6	2 005,2	167,8
Кукморский	0,0	0,0	0,0	262,3	0,0	122,0	121,8	122,7	4 706,9	2,6
Лаишевский	0,0	0,0	0,0	308,5	0,0	15 700,0	11 584,0	15 464,0	63 540,1	24,3
Ленингорский	3 441,1	4 547,4	5 089,4	3 330,1	152,8	1 810,5	2 478,6	2 741,6	10 449,2	26,2
Мамадышский	0,0	0,0	0,0	19,6	0,0	366,7	634,2	346,0	3 765,3	9,2
Менделеевский	0,0	477,8	385,2	1 283,9	30,0	5 796,8	1 947,6	2 063,4	16 119,8	12,8
Мензелинский	0,0	0,0	0,0	139,1	-	1 104,0	1 589,3	1 564,1	8 841,9	17,7
Муслюмовский	0,0	0,0	0,0	118,9	-	21,7	21,7	41,1	3 191,7	1,3
Нижнекамский	1 633,0	2 017,0	1 455,0	7 530,7	19,3	12 223,0	7 623,0	9 693,0	95 449,1	10,2
Новошешминский	0,0	0,0	0,0	500,6	0,0	96,4	58,3	50,7	5 820,5	0,9
Нурлатский	0,0	0,0	0,0	883,2	0,0	88,2	0,0	88,2	8 602,7	1,0
Пестречинский	0,0	0,0	0,0	234,0	0,0	1 978,7	1 286,4	177,5	34 928,6	0,5
Р.-Слободский	0,0	0,0	0,0	51,8	-	2 977,9	2 155,6	1 727,6	3 818,2	45,2
Сабинский	0,0	0,0	0,0	636,3	0,0	286,8	178,9	268,3	3 407,3	7,9
Сармановский	0,0	0,0	0,0	841,2	0,0	1 280,0	721,0	577,0	3 899,2	14,8
Спаский	358,2	0,0	0,0	641,1	0,0	114,3	129,1	56,3	3 924,3	1,4
Тетюшский	0,0	0,0	0,0	34,6	-	1 367,2	968,0	960,2	4 738,5	20,3
Тукаевский	0,0	47,5	0,0	874,3	0,0	4 050,0	4 000,0	2 948,0	6 783,1	43,5
Тюлячинский	0,0	118,0	58,8	639,4	9,2	82,0	386,0	363,0	644,1	56,4
Черемшанский	0,0	0,0	0,0	1 278,0	0,0	873,4	627,5	398,1	21 969,8	1,8
Чистопольский	277,9	245,8	563,4	890,6	63,3	24 051,0	19 374,8	16 112,5	13 820,1	116,6
Ютазинский	0,0	0,0	0,0	611,7	0,0	873,4	1 026,0	311,9	16 154,7	1,9
ИТОГО	39 879,4	35 514,9	41 820,3	133 220,3	31,4	478 179,0	413 625,9	442 836,9	1 222 506,9	36,2

рост задолженности по сравнению с 01.01.2022

рост задолженности в 2 и более раз по сравнению с 01.01.2022

Актуальные вопросы земельного законодательства

Оформление прав собственности на не востребованные земельные доли

Реализация преимущественного права выкупа земель сельскохозяйственного назначения. Сокращение количества сельскохозяйственных земель, не используемых по целевому назначению

Земли сельскохозяйственного назначения занимают особое место в обороте земель на территории Российской Федерации, в том числе и в Республике Татарстан. Данная категория земель преобладает в структуре земельного фонда республики и составляет 4 600,00 тыс.гектаров (68 %), из которых 1 760,3 тыс.гектаров – долевые земли.

Актуальной задачей, поставленной перед Министерством и муниципальными районами Республики Татарстан, является вопрос урегулирования отношений в сфере оборота сельскохозяйственных земель.

С этой целью, а также в рамках реализации Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» в Республике Татарстан проводится активная работа по оформлению прав на не востребованные земельные доли.

Признание земельных долей не востребованными не является конфискационной мерой, а направлено на упорядочение гражданско-правового оборота таких долей. Главная задача в оформлении не востребованных земельных долей в муниципальную собственность – это рациональное целевое использование земель сельскохозяйственного назначения, возможность распоряжаться такими землями и, соответственно, пополнять доходную часть местных бюджетов.

На 01.07.2022 в Республике Татарстан площадь не востребованных долей земель сельхозназначения составляет 362,0 тыс.гектаров. В результате совместной работы Министерства, ОМС и Министерства сельского хозяйства и продовольствия Республики Татарстан судебными органами приняты решения о признании права муниципальной собственности на 244,1 тыс.гектаров земель, при этом 94,9% из них зарегистрировано в муниципальную собственность.

Большие затруднения у ОМС вызывает оформление исковых заявлений о признании права муниципальной собственности в отношении земельных

долей, по которым отсутствует информация о владельцах и их наследниках – их месте жительства, сведения о смерти.

ИНФОРМАЦИЯ о наличии невостребованных земельных долей на 01.07.2022

гектаров

№ п/п	Наименование района	Площадь долевых земель на 01.07.2022, га	Количество, ед.	Невостребованные земельные доли			Земельные участки, зарегистрированные в собственность РТ или МО (по данным МО), га	% зарегистрированных от судебных решений
				Площадь, га	Площадь земельных участков, по которым имеется судебное решение, га	% судебных решений		
1	Агрызский	50 300	4 146	21 368,57	8 547,43	40,00	8 547,43	100,0
2	Азнакаевский	70 200	3 363	22 723,46	13 088,79	57,60	12 351,50	94,4
3	Аксубаевский	48 300	1 835	6 852,15	2 117,93	30,91	2 117,93	100,0
4	Актанышский	53 600	745	3 687,50	3 360,00	91,12	3 356,00	99,9
5	Алексеевский	29 100	147	6 571,20	6 571,19	100,0	6 571,19	100,0
6	Алькеевский	33 100	318	2 622,00	1 617,80	61,70	790,80	48,9
7	Альметьевский	45 600	892	5 798,00	5 252,00	90,58	5 180,50	98,6
8	Апастовский	45 400	977	5 314,66	4 262,36	80,20	4 137,30	97,1
9	Арский	53 800	2 558	12 902,52	6 785,00	52,59	5 944,26	87,6
10	Атнинский	26 100	1 931	8 947,00	6 502,00	72,67	6 502,00	100,0
11	Бавлинский	33 500	1 536	10 347,50	7 750,28	74,90	6 846,58	88,3
12	Балтасинский	49 000	1 603	7 528,44	5 451,00	72,41	5 451,00	100,0
13	Бугульминский	21 800	1 527	9 375,00	7 064,00	75,35	7 064,00	100,0
14	Бунинский	71 100	1 430	6 860,02	5 077,40	74,01	4 279,09	84,3
15	Верхнеуслонский	11 100	0	0,00	0,00	0,0	0	0,0
16	Высокогорский	55 300	1 755	9 080,00	1 971,01	21,71	443,19	22,5
17	Дрожжановский	49 800	532	2 641,76	2 573,07	97,40	2 570,43	99,9
18	Елабужский	16 400	1 358	12 375,43	7 108,50	57,44	3 751,20	52,8
19	Заинский	56 700	1 428	7 884,56	2 310,20	29,30	2 310,20	100,0
20	Зеленодольский	19 100	747	4 063,80	400,00	9,84	400,00	100,0
21	Кайбицкий	41 500	490	2 940,00	1 472,00	50,07	1 472,00	100,0
22	Камско-Устьинский	43 400	530	4 056,30	3 107,00	76,60	2 910,50	93,7
23	Кукморский	61 100	4 282	14 184,36	12 315,95	86,83	12 315,95	100,0
24	Лаишевский	36 300	40	226,92	2,05	0,9	2,00	97,6
25	Лениногорский	43 800	4 025	21 982,97	21 749,66	98,94	21 741,02	100,0
26	Мамадышский	53 500	1 131	5 354,31	5 354,31	100,0	5 354,31	100,0
27	Менделеевский	12 700	1 374	8 556,00	8 556,00	100,00	8 556,00	100,0
28	Мензелинский	42 700	1 161	8 641,37	5 677,40	65,70	5 660,10	99,7
29	Муслимовский	47 400	2 147	9 727,15	7 597,50	78,11	7 597,50	100,0
30	Нижнекамский	28 100	1 145	5 918,75	216,20	3,65	216,20	100,0
31	Новошешминский	46 200	1 024	8 317,00	7 636,00	91,81	6 572,30	86,1
32	Нурлатский	69 700	2 926	13 605,18	13 605,18	100,0	13 605,18	100,0

33	Пестречинский	22 000	1 045	7 699,00	4 245,00	55,14	4 245,00	100,0
34	Рыбно-Слободский	40 900	1 153	5 145,00	3 957,00	76,91	3 957,00	100,0
35	Сабинский	30 000	1 841	5 701,00	5 701,00	100,00	5 701,00	100,0
36	Сармановский	72 100	1 749	12 770,80	6 410,90	50,20	6 410,90	100,0
37	Спасский	0	0	0,00	0,00	0,0	0	0,0
38	Тетюшский	52 700	2 421	12 523,00	9 542,87	76,20	9 542,87	100,0
39	Тукаевский	47 100	2 797	11 798,83	3 480,66	29,50	1 799,50	51,7
40	Тюлячинский	26 800	1 330	7 504,56	4 915,50	65,50	4 915,50	100,0
41	Черемшанский	40 400	1 928	10 141,40	8 366,50	82,50	8 366,50	100,0
42	Чистопольский	56 000	1 193	10 393,93	9 105,08	87,60	9 105,08	100,0
43	Ютазинский	29 500	901	8 095,71	4 349,51	53,73	4 349,51	100,0
Итого:		1 783 200	65 461	362 227,11	245 173,23	67,68	233 010,52	95,0

В соответствии со статьей 8 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» при продаже земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения субъект Российской Федерации или в случаях, установленных законом субъекта Российской Федерации, муниципальное образование имеют преимущественное право покупки такого земельного участка по цене, за которую он продается, за исключением случаев продажи с публичных торгов и случаев изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд. Во исполнение данной нормы законодательства на 01.07.2022 Министерством рассмотрено 1592 извещения о намерении продать земельные участки сельскохозяйственного назначения. В рамках реализации преимущественного права покупки в собственность Республики Татарстан земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения не приобретались.

В 2022 году в муниципальную собственность из земель сельскохозяйственного назначения планируется приобрести 8 земельных участков общей площадью 84,5 га.

Кроме того, нефтяные компании выразили намерение приобрести 44 земельных участка общей площадью 131,8 га.

Одной из наиболее острых проблем продолжает оставаться нецелевое и неэффективное использование земель сельскохозяйственного назначения.

В Республике Татарстан в 2021 году выявлено более 113 тыс. гектаров неиспользуемых сельхозземель (из них вовлечено в сельскохозяйственный оборот 45,5 тыс. га), в том числе находящихся в частной собственности – 58,45 тыс. га, общедолевой собственности – 17,2 тыс. га.

Основным инструментом воздействия на недобросовестных собственников является государственный земельный надзор,

осуществляемый как силами федеральных органов, так и по материалам муниципального земельного контроля.

Актуальным и значимым остается вопрос усиления муниципального земельного контроля за целевым использованием земельных участков, отнесенных к категории сельскохозяйственного назначения.

Предоставление земельных участков многодетным семьям

В Республике Татарстан продолжается работа по формированию земельных участков и предоставлению их многодетным семьям. Возможность безвозмездного получения земельного участка, наряду с материнским капиталом, является важной стимулирующей мерой для многих семей и, несомненно, способствует развитию института семьи и повышению рождаемости.

По данным ОМС на 01.07.2022 всего в Республике Татарстан более 75,0 тысяч многодетных семей, из них включены в списки на получение участков 68,5 тысяч семей. ОМС совместно с Министерством ведется работа по организации процесса предоставления земельных участков многодетным гражданам. В результате 43,1 тысячи многодетных семей получили в собственность земельные участки.

ИНФОРМАЦИЯ

о ходе предоставления земельных участков многодетным семьям в муниципальных образованиях Республики Татарстан по состоянию на 01.07.2022

№ п/п	Наименование муниципального района, городского округа	Количество многодетных семей, имеющих и имевших право на бесплатное получение земельного участка, ед.	Всего принято решений о включении в списки, ед.	Количество земельных участков, поставленных на кадастровый учет, ед.	Земельные участки, по которым принято распоряжение о предоставлении		% количества предоставленных земельных участков от количества семей, включенных в списки на начало 2022 года
					Количество, ед.	Площадь, га	
1	Казань	22251	17473	7297	6805	431,235	41,20
2	Набережные Челны	9033	8744	3404	3399	263,244	38,87
3	Агрызский	611	606	629	603	60,300	101,34
4	Азнакаевский	1179	1059	1030	1001	91,310	98,04
5	Аксубаевский	328	327	379	324	45,209	100,00
6	Актанышский	655	466	644	454	63,132	97,42
7	Алексеевский	620	609	601	531	62,045	88,80
8	Алькеевский	190	188	348	185	23,019	101,09
9	Альметьевский	4467	4313	2693	2653	209,623	61,09
10	Апастовский	296	295	298	271	32,528	95,76
11	Арский	1495	1449	1104	1083	113,042	74,69
12	Атнинский	260	229	236	214	25,880	94,27

№ п/п	Наименование муниципального района, городского округа	Количество многодетных семей, имеющих и имевших право на бесплатное получение земельного участка, ед.	Всего принято решений о включении в списки, ед.	Количество земельных участков, поставленных на кадастровый учет, ед.	Земельные участки, по которым принято распоряжение о предоставлении		% количества предоставленных земельных участков от количества семей, включенных в списки на начало 2022 года
					Количество, ед.	Площадь, га	
13	Бавлинский	792	784	523	498	73,630	66,14
14	Балтасинский	849	846	687	653	97,723	79,73
15	Бугульминский	1401	1252	649	640	72,357	53,51
16	Буинский	777	776	810	689	72,737	90,54
17	Верхнеуслонский	455	452	472	410	60,967	96,24
18	Высокогорский	1297	1286	886	867	85,921	72,25
19	Дрожжановский	349	347	379	330	63,870	97,06
20	Елабужский	2054	1903	1670	1667	221,172	90,45
21	Занский	972	916	893	795	97,688	88,53
22	Зеленодольский	2793	2765	2094	1560	110,502	58,58
23	Кайбицкий	299	295	325	288	42,372	98,97
24	Камско-Устьинский	290	289	308	272	35,488	96,45
25	Кукморский	1642	1641	1019	1014	127,580	64,34
26	Лаишевский	1531	1490	1021	945	94,620	69,33
27	Ленингорский	1070	1059	629	624	92,768	60,17
28	Мамадышский	978	831	936	823	107,859	99,28
29	Менделеевский	701	699	663	599	72,051	88,74
30	Мензелинский	793	791	799	771	86,978	100,39
31	Мусломовский	582	565	556	507	63,632	90,54
32	Нижнекамский	4453	4398	3656	3210	352,219	75,80
33	Новошешминский	294	261	279	251	43,851	96,91
34	Нурлатский	1005	1002	1063	990	98,330	100,71
35	Пестречинский	1306	1275	1278	1084	130,143	91,86
36	Рыбно-Слободский	352	336	391	331	55,133	100,61
37	Сабинский	1051	1050	1037	972	96,093	96,33
38	Сармановский	1006	1000	1014	913	116,201	95,10
39	Спасекий	323	316	326	315	38,209	100,00
40	Тетюшский	349	334	338	308	37,760	96,25
41	Тукаевский	1308	1298	1040	1002	143,598	82,47
42	Тюлячинский	395	394	462	379	54,301	98,70
43	Черемшанский	198	169	216	162	18,271	98,78
44	Чистопольский	1541	1535	1429	1347	112,863	91,45
45	Ютазинский	446	442	442	407	36,83	96,22
ИТОГО ПО РТ		75037	68555	46953	43146	4434,284	65,10

Вопрос подготовки муниципальными образованиями проектов документов территориального планирования муниципальных образований и участие Министерства в согласовании данных проектов

В соответствии с Федеральным законом от 31 декабря 2017 года № 507-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 507-ФЗ) с 1 января 2024 года не допускается выдача разрешений на строительство при отсутствии в ЕГРН сведений о границах территориальных зон, в которых расположены земельные участки, на которых планируются строительство, реконструкция объектов капитального строительства (за исключением строительства, реконструкции объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района и объектов капитального строительства на земельных участках, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются).

В целях определения объема работ по приведению генеральных планов поселений в соответствие требованиям Закона № 507-ФЗ государственным бюджетным учреждением «Фонд пространственных данных Республики Татарстан» осуществлен сбор информации о находящихся в разработке генеральных планах и правилах землепользования и застройки от муниципальных районов Республики Татарстан.

Границы муниципальных образований Республики Татарстан

В ЕГРН внесены сведения о границах всех 956 МО РТ. Наличие в ЕГРН актуальных сведений о границах позволяет обеспечить соблюдение требований законодательства при проведении кадастрового учета, способствует сокращению числа земельных споров между правообладателями и вовлечению земель в оборот.