

ГБУ РТ «Азнакайлес» (продавец) руководствуясь ст.448 Гражданского кодекса Российской Федерации, распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 06.06.2011г. № 878-р, проводит «21» сентября 2015г. в 13.00 часов по адресу: г.Казань, ул.Вишневского, д.26, 9 этаж (аукционный зал) открытые аукционные торги на повышение стоимости с открытой формой подачи предложений по цене реализации государственного имущества, закрепленного за продавцом на праве оперативного управления:

Лот №1: Цех деревообработки, назначение: нежилое, 2-этажный, общая площадь 319 кв.м., инв.№ 18383, лит.А, кадастровый номер: 16:02:000000:3521, адрес объекта: Республика Татарстан, Азнакаевский муниципальный район, пгт. Актюбинский.

Начальная цена – 1 886 000 (Один миллион восемьсот восемьдесят шесть тысяч) рублей с учетом НДС.

Шаг аукциона – 47 000 (Сорок семь тысяч) рублей.

Лот №2: Гараж, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 205,2 кв.м., инв.№ 1, лит.А, кадастровый номер: 16:02:000000:3516, адрес объекта: Республика Татарстан, Азнакаевский муниципальный район, пгт. Актюбинский.

Начальная цена – 1 341 102 (Один миллион триста сорок одна тысяча сто два) рубля с учетом НДС.

Шаг аукциона – 34 000 (Тридцать четыре тысячи) рублей.

Лот №3: Навес для хранения л/техники, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 338,5 кв.м., инв.№ 2, лит.Г, кадастровый номер: 16:02:240101:1249, адрес объекта: Республика Татарстан, Азнакаевский муниципальный район, пгт. Актюбинский.

Начальная цена – 584 300 (Пятьсот восемьдесят четыре тысячи триста) рублей с учетом НДС.

Шаг аукциона – 15 000 (Пятнадцать тысяч) рублей.

Лот №4: Склад, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 140,7 кв.м., инв.№ 5, лит.Б, кадастровый номер: 16:44:010146:82, адрес объекта: Республика Татарстан, Азнакаевский муниципальный район, г. Азнакаево, ул. Николаева, д.8.

Начальная цена – 960 526 (Девятьсот шестьдесят тысяч пятьсот двадцать шесть) рублей с учетом НДС.

Шаг аукциона – 24 000 (Двадцать четыре тысячи) рублей.

Лот №5: Котлопункт, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 43,9 кв.м., инв.№ 21715, кадастровый номер: 16:44:010146:92, адрес объекта: Республика Татарстан, Азнакаевский муниципальный район, г.Азнакаево, ул. Николаева, д.8.

Начальная цена – 584 300 (Пятьсот восемьдесят четыре тысячи триста) рублей с учетом НДС.

Шаг аукциона – 15 000 (Пятнадцать тысяч) рублей.

Лот №6: Коровник, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 884,6 кв.м., инв.№ 18382, кадастровый номер: 16:02:270101:598, адрес объекта: Республика Татарстан, Азнакаевский муниципальный район, Агерзинское сельское поселение, д. Маняуз.

Начальная цена – 652 700 (Шестьсот пятьдесят две тысячи семьсот) рублей с учетом НДС.

Шаг аукциона – 16 000 (Шестнадцать тысяч) рублей.

Лот №7: Гараж, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 445 кв.м., инв.№ 18221-4, лит.В, кадастровый номер: 16:44:010146:91, адрес объекта: Республика Татарстан, Азнакаевский муниципальный район, г.Азнакаево, ул. Николаева, д.8В.

Начальная цена – 2 117 754 (Два миллиона сто семнадцать тысяч семьсот пятьдесят четыре) рубля с учетом НДС.

Шаг аукциона – 53 000 (Пятьдесят три тысячи) рублей.

Специализированная организация: **ГБУ «Республиканская имущественная казна»**, действующая на основании государственных контрактов.

Для участия в аукционе претендентам необходимо представить Специализированной организации: заявку на участие в аукционе по установленной форме; платежный документ, подтверждающий внесение задатка; опись представленных документов в 2-х экземплярах; физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или копии всех его листов, согласие на обработку персональных данных, копию свидетельства о постановке на налоговый учет; иные документы, предусмотренные законодательством, для совершения сделок купли-продажи; юридические лица предоставляют заверенные копии учредительных документов, протокол высшего органа управления о назначении директора, сведения о доле государства в уставном капитале юридического лица, решение в письменной форме высшего органа управления о приобретении имущества (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента), доверенность на представителя. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

По вопросу представления заявки для участия в аукционе обращаться в рабочие дни с 09.00 до 18.00, в пятницу до 16.45 (обед с 11.45 до 12.30) со дня опубликования информационного сообщения до «26» августа 2015г. по адресу: Казань, ул.Вишневского, 26, 1 этаж, тел.264-30-81, (внут.т.239). Ответственное лицо - Прокофьева Е.А. Рассмотрение заявок – в 14.00 час. 28 августа 2015г.

Сумма задатка для участия в аукционе – 10% от начальной цены лота перечисляется (вносится) в течении срока приема заявок на расчетный счет 40601810300023000005 в ОАО «АК Барс» Банк г.Казань, к/с 3010181000000000805, БИК 049205805, ИНН 1655228921, КПП 165501001, получатель МФ РТ (ГБУ «Республиканская имущественная казна» л/с ЛР007200004-РИКазна). Назначение платежа: «Задаток по лоту № аукцион 21.09.2015г.». Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.. Поступление задатка должно быть подтверждено выпиской с банковского счета получателя на дату окончания срока приема заявок.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за имущество в ходе проведения торгов. По окончании аукциона, по месту его проведения, подписывается Протокол о результатах аукциона. Победитель аукциона обязан в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней (не ранее 10 (десяти) рабочих дней) со дня подведения итогов аукциона, подписать договор купли-продажи и произвести оплату в течение 30 дней со дня заключения договора купли-продажи. Оплата производится на расчетный счет 40601810792053000003 в Отделение - НБ Республика Татарстан, ЛБВ02754003-АзЛес, ИНН 1602000560, КПП 164301001, БИК банка 049205001.

Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретенного имущества в соответствии с договором купли-продажи. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения договора купли-продажи государственного имущества, задаток ему не возвращается. Возврат задатка производится в следующем порядке: участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона; претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

№_____

(заполняется претендентом (его полномочным представителем))

Претендент – физическое лицо

юридическое лицо

ФИО/ Наименование претендента

(для физических лиц)

Документ, удостоверяющий личность:.....

Серия..... №....., выдан «....»г.

..... код подразделения.....
(кем выдан)

ИНН

(для юридических лиц)

Наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы.....

.....

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица.....

.....

Серия..... №....., дата регистрации «....»г.

Орган, осуществлявший регистрацию.....

Место выдачи.....

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)

ИНН..... КПП

Место жительства / место нахождения претендента:

.....

Телефон..... Факс..... Индекс

Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств: расчетный
(лицевой) счет № в

Корр.счет №..... БИК ИНН.....

Представитель претендента (ФИО)

Действует на основании доверенности от «....»г. №

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя:

.....

..... (наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи
(регистрации), кем выдан)

1. Изучив сведения о предлагаемом к реализации имуществе и ознакомившись с ним, я, Претендент, заявляю, что согласен приобрести настоящее имущество: (полное наименование имущества)

.....
.....
.....
.....

2. В случае выигрыша на торгах Претендент принимает на себя обязательства не позднее, чем в течение 15 рабочих дней со дня подписания протокола (получения уведомления) о результатах торгов явиться в аукционную комиссию для заключения договора купли-продажи имущества и произвести оплату за него согласно условиям договора купли-продажи.

3. Претендент согласен с внесением задатка в размере руб.

4. Претендент был ознакомлен со всей документацией на продаваемое имущество, с условиями договора купли-продажи.

6. Разъяснения по процедуре торгов, оформлению и подаче документов Претендентом получены.

Подпись претендента (его полномочного представителя)

Дата «...» 201__ г.
М.П.

Заявка принята продавцом (полномочным представителем)

«...» 201__ г. вчас.мин.

Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку

.....

М.П.

Директору ГБУ «Республиканская
имущественная казна»
А.Ф. Миннулину

(Ф.И.О. субъекта персональных
данных)

Согласие
на обработку персональных данных

Я, _____,
(фамилия, имя, отчество субъекта персональных данных)

в соответствии с п.4 ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»,
зарегистрирован по адресу:

_____ (указывается адрес субъекта персональных данных),

документ, удостоверяющий личность: _____

(наименование и номер основного
документа, удостоверяющего личность, сведения о дате выдачи и выдавшем его органе)

в целях заполнения процедурных документов по аукциону, даю согласие ГБУ «Республиканская имущественная казна», находящемуся по адресу: 420043, РТ, г. Казань, ул. Вишневского, д. 26, для дальнейшей передачи ГБУ РТ «Азнакайлес» на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку моих персональных данных, а именно: паспорт, ИИН на совершение действий, предусмотренных п. 3 ч. 1 ст. 3 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Об ответственности за достоверность предоставленных сведений предупрежден___.

Подтверждаю, что ознакомлен__ с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», в том числе правами и обязанностями в области защиты персональных данных. Кроме того, я уведомлен__, что Оператор имеет право предоставлять информацию по официальному запросу третьих лиц только в установленных законом случаях.

Настоящее согласие действует со дня его подписания до дня отзыва в письменной форме.

(Ф.И.О. субъекта персональных данных)

(подпись)

"__"

20__ г.

При получении согласия от представителя субъекта персональных данных в согласии на обработку персональных данных также указываются фамилия, имя, отчество, адрес представителя субъекта персональных данных, номер основного документа, удостоверяющего его личность, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе, реквизиты доверенности или иного документа, подтверждающего полномочия этого представителя.

Опись документов
(для физических лиц)

(ФИО)

для участия в аукционе «_____» _____ 2015г.

по приобретению _____

ЛОТ № _____

1. Заявка
2. Копия платежного документа, подтверждающего внесение задатка
3. Копия свидетельства о постановке на налоговый учет
4. Копия паспорта (все листы)
5. Согласие на обработку персональных данных

_____ / _____ / _____

Документы по описи приняты «_____» _____ 2015г.

_____ / _____ / _____

Опись документов

(наименование организации)

для участия в аукционе «_____» _____ 2015г.

по приобретению _____

ЛОТ № _____

1. Заявка
2. Договор на перечисление задатка
3. Копия платежного документа, подтверждающего внесение задатка
4. Копия устава
5. Копия учредительного договора
6. Копия свидетельства о постановке на налоговый учет
7. Выписка из единого государственного реестра юридических лиц с датой выдачи не ранее двух месяцев
8. Копия свидетельства о регистрации
9. Решение высшего органа управления о назначении директора
10. Решение высшего органа о приобретении имущества на торгах
11. Сведения о доле государства в уставном капитале организации
12. Доверенность на представителя.

Руководитель _____ / _____ /

м.п.

Документы по описи приняты «_____» _____ 2015г.

_____ / _____ /

ДОГОВОР №_____
КУПЛИ-ПРОДАЖИ НА АУКЦИОНЕ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА,
НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ

г. Казань

«_____» 2015г.

ГБУ РТ «Азнакайлес», в лице председателя ликвидационной комиссии Абдуллина Сагида Нагимулловича, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Продавец» с одной стороны, _____ и

юридического лица или Ф. И. О., паспорт, место жительства физического лица)

в лице _____, действующего на основании _____, именуемый(ое) в дальнейшем «Покупатель», в соответствии с письмом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан от «08» апреля 2015г. № 1-30/3792 «О согласовании реализации объектов недвижимости» и на основании Протокола № _____ от «____» _____ 2015г. о результатах торгов (Приложение 1) заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить приобретаемое государственное имущество (далее - Имущество): _____ (литера _____), общей площадью _____ кв.м., расположенный по адресу: РТ, _____ (далее - Имущество), в порядке и на условиях, изложенных в Договоре.

1.2. Продавец гарантирует, что передаваемый Объект свободен от прав третьих лиц, не находится под арестом, в залоге и не является предметом спора.

2. ОПЛАТА ИМУЩЕСТВА

2.1. Покупатель оплачивает имущество денежными средствами в течение 30 дней с момента вступления Договора в силу.

2.2. Сумма, подлежащая оплате за Имущество составляет _____ (_____) рублей, в том числе НДС 18%.

2.3. Сумма задатка в размере _____ (_____) рублей, внесенная Покупателем для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты за Имущество.

2.4. Оплата производится на расчетный счет р/с 40601810792053000003 в Отделение – НБ Республика Татарстан, л/с ЛБВ02754003-АзнЛес, ИНН 1602000560, БИК 049205001, КПП 164301001.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Покупатель обязан:

3.1.1. Зарегистрировать переход права собственности на Имущество за свой счет.

3.1.2. Представить Продавцу платежные документы, подтверждающие факт оплаты Имущества, не позднее следующего дня после наступления срока оплаты, указанного в п.2.1 Договора.

3.1.3. С момента передачи Имущества Покупателю до момента государственной регистрации перехода права собственности Покупатель без ограничений осуществляет права по владению и пользованию Имуществом. Покупатель не имеет права отчуждать или иным образом распоряжаться Имуществом до государственной регистрации перехода права собственности на Имущество к Покупателю.

3.2. Продавец обязан не позднее 30 (тридцати) дней со дня полной оплаты Имущества обеспечить составление акта приема-передачи и передачу Имущества.

4. ПОРЯДОК ПЕРЕХОДА ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

4.1. Право собственности на Имущество не переходит Покупателю до момента выполнения Покупателем обязательств по Договору.

4.2. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности. Основанием для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество является Договор и акт приема-передачи.

4.3. Имущество считается переданным Покупателю с момента подписания Сторонами акта приема-передачи.

4.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения имущества переходит на Покупателя с момента подписания акта приема-передачи.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Покупателем условий, предусмотренных п.2.1 Договора, Договор считается расторгнутым на следующий день после наступления срока указанного в п.2.1 Договора,

При этом:

- имущество считается нереализованным и остается в оперативном управлении Продавца;
- сумма задатка, уплаченная Покупателем за Имущество, не возвращается.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Договор вступает в силу с момента его регистрации в ГБУ «Республиканская имущественная казна».

6.2. Расторжение Договора возможно в порядке, предусмотренном п.5.1 Договора.

6.3. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные Договором, регулируются действующим законодательством.

6.4. Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

7. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Продавец:

ГБУ «Азнакайлес»

Адрес: 423330, РТ, г.Азнакаево, ул.Николаева
д.8

Банковские реквизиты:

р/с 40601810792053000003

в Отделение – НБ Республика Татарстан

ЛБВ02754003-АзнЛес

ИНН 1602000560

БИК 049205001

КПП 164301001

Покупатель:

_____ /Абдуллин С.Н. /

М.П.

ПОДПИСИ СТОРОН

От имени Продавца

От имени Покупателя

_____ /Абдуллин С.Н. /
М.п.

_____ / _____ /