

**Открытое акционерное общество «Российская инновационная топливно-энергетическая компания»**, руководствуясь ст.448 Гражданского кодекса Российской Федерации, проводит **«10» ноября 2015г. в 10.00 часов** по адресу: г.Казань, ул.Вишневого, д.26 (аукционный зал) открытые аукционные торги на повышение стоимости с открытой формой подачи предложений по цене по реализации следующего имущества:

**Лот №1: Имущественный комплекс:**

- Административно-бытовой корпус, назначение: нежилое, 2-этажный, (подземных этажей – 1), общая площадь 925 кв.м., инв.№ 4873, лит.А, А1, кадастровый номер: 16:47:011203:86:10, адрес объекта: Республика Татарстан, г.Елабуга, ул.Набережная, д.5;

- Административное здание, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 70,8 кв.м., инв.№ 4873/1, лит.Б, кадастровый номер: 16:47:011203:86:12, адрес объекта: Республика Татарстан, р-н Елабужский, г.Елабуга, ул.Набережная, д.5;

- Гараж, назначение: гаражное, 1-этажный, общая площадь 75,2 кв.м., инв.№ 4873/3, лит.Г3, кадастровый номер: 16:47:011203:86:8, адрес объекта: Республика Татарстан, Елабужский муниципальный район, г.Елабуга, ул.Набережная, д.5;

- Гараж, назначение: гаражное, 1-этажный, , общая площадь 84,8 кв.м., инв.№ 4873/2, лит.В, кадастровый номер: 16:47:011203:86:9, адрес объекта: Республика Татарстан, Елабужский муниципальный район, г.Елабуга, ул.Набережная, д.5;

- Гараж, назначение: гаражное, 1-этажный, , общая площадь 83,9 кв.м., инв.№ 4873/4, лит.Г7, кадастровый номер: 16:47:011203:86:11, адрес объекта: Республика Татарстан, Елабужский муниципальный район, г.Елабуга, ул.Набережная, д.5;

- Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для административного здания, общая площадь 2930 кв. м, кадастровый номер 16:47:011203:0086, адрес объекта: Республика Татарстан, г.Елабуга, ул.Набережная, д.5;

- Оборудование: ворота секционные автоматические в сборе (4 шт.), автоматическая пожарная сигнализация, пожарная сигнализация, установка приточно-вытяжная Elektrolux, шлагбаум, кресло театральное (55 шт.), трибуна.

*Начальная цена – 24 000 000,00 (Двадцать четыре миллиона) рублей с НДС.*

*Шаг аукциона – 240 000,00 (Двести сорок тысяч) рублей.*

**Обременение:** заключение с Министерством культуры Республики Татарстан охранного обязательства на объект культурного наследия республиканского значения – Дом купцов Ворожцова-Мыльниковых с воротами.

Специализированная организация ГБУ «Республиканская имущественная казна».

Для участия в аукционе претендентам необходимо представить Специализированной организации: заявку на участие в аукционе по установленной форме; платежный документ, подтверждающий внесение задатка; опись представленных документов в 2-х экземплярах; **физические лица** предъявляют документ, удостоверяющий личность, или копии всех его листов, согласие на обработку персональных данных; **юридические лица** предоставляют заверенные копии учредительных документов, протокол высшего органа управления о назначении директора, сведения о доле государства в уставном капитале юридического лица, решение в письменной форме высшего органа управления о приобретении имущества (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента), доверенность на представителя. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

**По вопросам осмотра имущества и представления заявки для участия в аукционе обращаться в рабочие дни с 9.00 до 18.00, в пятницу до 16.45 (обед 11.45 -12.30) со дня опубликования информационного сообщения до «15» октября 2015г. по адресу: Казань, ул.Вишневого, 26, каб.110«б», тел.264-30-81, (внут.тел. 2-39). ответственное лицо – Прокофьева Е.А. Рассмотрение комиссией заявок – в 15.00 час. 19 октября 2015г.**

Сумма задатка для участия в аукционе – 10% от начальной цены лота перечисляется (вносится) в течении срока приема заявок на расчетный счет 40601810300023000005 ОАО «АК Барс» Банк г.Казань, к/с 30101810000000000805, БИК 049205805, ИНН 1655228921, КПП 165501001, получатель МФ РТ (ГБУ «Республиканская имущественная казна» л/с ЛР007200004-РИКазна). Назначение платежа: «Задаток по лоту №\_\_\_ аукцион 10.11.2015г.» Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Поступление задатка должно быть подтверждено выпиской с банковского счета получателя на дату окончания срока приема заявок.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за имущество в ходе проведения торгов. По окончании аукциона, по месту его проведения, подписывается Протокол о результатах аукциона. Победитель аукциона обязан в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней (не ранее 10 (десяти) рабочих дней) со дня подведения итогов аукциона, подписать договор купли-продажи и произвести оплату в соответствии с условиями договора купли-продажи (в течение 30 дней со дня заключения договора купли-продажи) на расчетный счет 40702810100000100783 в ГУ Банка России по ЦФО Филиал Петрокоммерц ПАО Банка «ФК Открытие», ИНН 7736036626, КПП 997150001, БИК банка 044525727.

Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретенного имущества в соответствии с договором купли-продажи. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения договора купли-продажи государственного имущества, задаток ему не возвращается. Возврат задатка производится в следующем порядке: участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона; претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

## ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

№ \_\_\_\_\_

(заполняется претендентом (его полномочным представителем))



Претендент – физическое лицо



юридическое лицо

ФИО/ Наименование претендента .....

.....  
(для физических лиц)  
Документ, удостоверяющий личность: .....

Серия.....№....., выдан «....» .....г.

.....код подразделения.....  
(кем выдан)

ИНН .....

(для юридических лиц)

Наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы .....

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица.....

Серия.....№....., дата регистрации «....» .....г.

Орган, осуществивший регистрацию .....

Место выдачи .....

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) .....

ИНН.....КПП .....

Место жительства / место нахождения претендента: .....

Телефон.....Факс.....Индекс.....

Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств: расчетный  
(лицевой) счет № ..... в .....

Корр.счет №..... БИК ..... ИНН ..... КПП .....

Представитель претендента ..... (ФИО)

Действует на основании доверенности от «....» .....г. №.....

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя: .....

..... (наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи  
(регистрации), кем выдан)

1. Изучив сведения о предлагаемом к реализации имуществе и ознакомившись с ним, я, Претендент, заявляю, что согласен приобрести настоящее имущество: (полное наименование имущества) .....

.....  
.....  
.....  
.....

2. В случае выигрыша на торгах Претендент принимает на себя обязательства не позднее, чем в течение 15 рабочих дней со дня подписания протокола (получения уведомления) о результатах торгов явиться в аукционную комиссию для заключения договора купли-продажи имущества и произвести оплату за него согласно условиям договора купли-продажи.

3. Претендент согласен с внесением задатка в размере .....  
.....руб.

4. Претендент был ознакомлен со всей документацией на продаваемое имущество, с условиями договора купли-продажи.

5. Разъяснения по процедуре торгов, оформлению и подаче документов Претендентом получены.

Подпись претендента (его полномочного представителя) .....

Дата «...».....201\_\_г.

М.П.

Заявка принята продавцом (полномочным представителем)

«...» ..... 201\_\_г. в ....час. .... мин.

Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку

.....

М.П.

Директору ГБУ «Республиканская  
имущественная казна»  
А.Ф. Миннуллину

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. субъекта персональных данных)

## Согласие на обработку персональных данных

Я, \_\_\_\_\_, в соответствии с  
(фамилия, имя, отчество субъекта персональных данных)  
п.4 ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»,  
зарегистрирован\_\_ по адресу: \_\_\_\_\_,  
(указывается адрес субъекта персональных данных)  
документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_  
(наименование и номер основного

\_\_\_\_\_, документа, удостоверяющего личность, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе)  
в целях заполнения процедурных документов по аукциону, даю согласие  
государственному бюджетному учреждению «Республиканская имущественная  
казна», находящемуся по адресу: 420043, РТ, г. Казань, ул. Вишневского, д. 26, для  
дальнейшей передачи Продавцу на автоматизированную, а также без использования  
средств автоматизации обработку моих персональных данных, а именно паспорт и  
ИНН, то есть на совершение действий, предусмотренных п. 3 ч. 1 ст. 3 Федерального  
закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Об ответственности за достоверность представленных сведений  
предупрежден\_\_.

Подтверждаю, что ознакомлен\_\_ с положениями Федерального закона от  
27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», в том числе правами и  
обязанностями в области защиты персональных данных. Кроме того, я уведомлен\_\_,  
что Оператор имеет право предоставлять информацию по официальному запросу  
третьих лиц только в установленных законом случаях.

Настоящее согласие действует со дня его подписания до дня отзыва в  
письменной форме.

\_\_\_\_\_ "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.  
(Ф.И.О. субъекта персональных данных) (подпись)

При получении согласия от представителя субъекта персональных данных в согласии на обработку  
персональных данных также указываются фамилия, имя, отчество, адрес представителя субъекта  
персональных данных, номер основного документа, удостоверяющего его личность, сведения о дате выдачи  
указанного документа и выдавшем его органе, реквизиты доверенности или иного документа,  
подтверждающего полномочия этого представителя.

## Опись документов

(для физических лиц)

---

(ФИО)

для участия в аукционе «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2015г.

по приобретению \_\_\_\_\_

---

ЛОТ № \_\_\_\_\_

1. Заявка
2. Копия платежного документа, подтверждающего внесение задатка
3. Копия паспорта (все листы)
4. Согласие на обработку персональных данных
5. Доверенность (в случае, если от имени претендента действует его представитель)

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Документы по описи приняты «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2015г.

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

## Опись документов

---

*(наименование организации)*

для участия в аукционе «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2015 г.

по приобретению

---

---

ЛОТ № \_\_\_\_\_

1. Заявка
2. Копия платежного документа, подтверждающего внесение задатка
3. Копия устава
4. Копия свидетельства о постановке на налоговый учет
5. Копия свидетельства о регистрации
6. Решение высшего органа управления о назначении директора
7. Решение высшего органа о приобретении имущества на торгах
8. Сведения о доле государства в уставном капитале организации
9. Доверенность на представителя.

Руководитель \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

м.п.

Документы по описи приняты «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2015г.

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

# ПРИМЕРНЫЙ ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ НА АУКЦИОНЕ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

г. Казань

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2015г.

Открытое акционерное общество «Российская инновационная топливно-энергетическая компания» (ОАО «РИТЭК»), место нахождения: Россия, 443110, г. Самара, ул. Лесная, дом 23, корп. 49, именуемое по тексту настоящего договора Продавец, в лице Генерального директора ОАО «РИТЭК» Николаева Николая Михайловича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

именуемый в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, в соответствии с письмом Публичного Акционерного Общества нефтяная компания «ЛУКОЙЛ» от «13» июля 2015г. № 08-13-463Л «О согласовании отчуждении имущества» и на основании Протокола № \_\_\_\_\_ от «10» ноября 2015г. о результатах торгов (Приложение № 1), заключили настоящий договор купли-продажи (далее - Договор) о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя движимое и недвижимое имущество Административного комплекса, расположенного по адресу: Республика Татарстан (Татарстан), Елабужский район, г. Елабуга, ул. Набережная, д. 5, указанное в Приложении № 2, являющимся неотъемлемой частью договора (далее - Имущество), а Покупатель обязуется принять Имущество в собственность и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора.

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности на основании Решения от 25.06.2012 № 2, Передаточного акта от 25.06.2012, Договора о присоединении ЗАО «Р-Внедрение» к ОАО «РИТЭК», о чем, в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, сделана запись о регистрации:

- 16-16-20/037/2012-272 от 11.12.2012 – **Земельный участок** категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для административного здания, общая площадь 2930 кв. м, кадастровый номер 16:47:011203:0086, адрес объекта: Республика Татарстан, г.Елабуга, ул.Набережная, д.5, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права 16-АМ 017727, в бухгалтерском учете Продавца числится под следующим инвентарным номером: 827РВНД;

- 16-16-20/034/2012-466 от 22.11.2012 – **Административно-бытовой корпус**, назначение: нежилое, 2-этажный, (подземных этажей – 1), общая площадь 925 кв.м., инв.№ 4873, лит.А, А1, кадастровый номер: 16:47:011203:86:10, адрес объекта: Республика Татарстан, г.Елабуга, ул.Набержная, д.5, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права 16-АМ 154841, в бухгалтерском учете Продавца числится под следующим инвентарным номером: 10080РВНД.

**Административно-бытовой корпус является объектом культурного наследия Республиканского значения - «Дом купцов Ворожцова-Мыльников с воротами»** (Охранное обязательство № 11 от 17.05.2007 г.), находящийся под защитой государства в соответствии с Постановлением Совета Министров ТАССР № 264 от 08.06.1987 г.;

- 16-16-20/034/2012-464 от 22.11.2012 – **Административное здание**, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 70,8 кв.м., инв.№ 4873/1, лит. Б, кадастровый номер: 16:47:011203:86:12, адрес объекта: Республика Татарстан, р-н Елабужский, г.Елабуга, ул.Набержная, д.5, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права 16-АМ 154895, в бухгалтерском учете Продавца числится под следующим инвентарным номером: 10085РВНД;

- 16-16-20/034/2012-444 от 22.11.2012 – **Гараж**, назначение: гаражное, 1-этажный, общая площадь 84,8 кв.м., инв.№ 4873/2, лит. В, кадастровый номер: 16:47:011203:86:9, адрес объекта: Республика Татарстан, Елабужский муниципальный район, г.Елабуга, ул.Набержная, д.5, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права 16-АМ 154867, в бухгалтерском учете Продавца числится под следующими инвентарными номерами: 10083РВНД, 10084РВНД.

- 16-16-20/034/2012-442 от 22.11.2012 – **Гараж**, назначение: гаражное, 1-этажный, , общая площадь 83,9 кв.м., инв.№ 4873/4, лит. Г7, кадастровый номер: 16:47:011203:86:11, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права 16-АМ 154840, в бухгалтерском учете Продавца числится под следующим инвентарным номером: 10081РВНД;

- 16-16-20/034/2012-443 от 22.11.2012 – **Гараж**, назначение: гаражное, 1-этажный, общая площадь 75,2 кв.м., инв.№ 4873/3, лит. Г3, кадастровый номер: 16:47:011203:86:8, адрес объекта: Республика Татарстан, Елабужский муниципальный район, г.Елабуга, ул.Набержная, д.5, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права 16-АМ 154844, в бухгалтерском учете Продавца числится под следующими инвентарными номерами: 10082РВНД.

1.3. В отношении Имущества устанавливаются следующие ограничения (обременения): Покупатель, не позднее 30 рабочих дней со дня перехода прав собственности, обязан обратиться в Министерство Культуры Республики Татарстан для оформления Охранного обязательства на объект культурного наследия (памятник истории и культуры - «Дом купцов Ворожцова-Мыльникова с воротами»).

1.4. Продавец гарантирует, что передаваемое Имущество свободно от прав третьих лиц, не находится под арестом, в залоге и не является предметом спора.

## 2. Стоимость имущества и порядок расчетов.

2.1. Стоимость имущества составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек, кроме того НДС (18%) \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек. Итоговая сумма с учетом НДС (18%) составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек.

2.2. Сумма задатка в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек, внесенная Покупателем для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты за Имущество.

2.3. Покупатель переводит на расчетный счет Продавца сумму в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек, кроме того НДС (18%) \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек, не позднее 5 рабочих дней с момента подписания Договора.

2.4. Продавец не позднее 5 рабочих дней со дня поступления денежных средств на расчетный счет Продавца подписывает Акта приема-передачи (Приложение № 3) являющийся неотъемлемой частью договора.

2.5. Датой исполнения обязательств по оплате является дата поступления денежных средств на расчетный счет Продавца.

2.6. Продавец выставляет Покупателю счет-фактуру в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2.7. Расчеты по договору осуществляются по реквизитам, указанным в разделе № 10 настоящего договора. Любые изменения в платежных реквизитах при исполнении договора оформляются дополнительным соглашением сторон.

2.8. В случае, если срок платежа приходится на нерабочий день (выходные, праздничные дни), то оплата осуществляется Покупателем в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем.

## 3. Обязанности сторон.

3.1. Продавец обязан:

3.1.1. Передать Имущество по Акту приема-передачи, в течение 5 рабочих дней с момента поступления денежных средств на расчетный счет Продавца.

3.1.2. Передать оформленные с требованием действующего законодательства акты по форме № ОС-1 НКЛ и форме № ОС-1а НКЛ, в течение 3 (трех) рабочих дней с момента подписания Акта приема-передачи к настоящему договору.

3.1.3. Выставить в адрес Покупателя счет-фактуру оформленную в соответствии с требованием законодательства не позднее 5 дней с момента фактической передачи имущества.

3.2. Покупатель обязан:

3.2.1. Оплатить, стоимость Имущества, в соответствии с условиями раздела 2 настоящего договора.

3.2.2. Подписать акты по форме № ОС-1 НКЛ и форме № ОС-1а НКЛ и направить в адрес Продавца не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента получения от Продавца.

3.2.3. Принять Имущество на условиях и в сроки, предусмотренные настоящим договором.

3.2.4. Индивидуально нести расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на «Имущество».

3.3. Стороны обязаны:

3.3.1. В течение 15 (Пятнадцать) рабочих дней с момента подписания Акта приема передачи настоящего договора, обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии с заявлениями о регистрации перехода права собственности на Имущество.

#### **4. Форс-мажор**

4.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

4.2. Под обстоятельствами непреодолимой силы Стороны понимают находящиеся вне контроля Сторон явления чрезвычайного характера, которые препятствуют исполнению обязательств по настоящему Договору, полностью или частично, а именно: наводнение, пожар, землетрясение, эпидемия, военные конфликты, террористические акты. Сроки выполнения обязательств по Договору полностью или частично продлеваются на время действия этих обстоятельств.

4.3. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана предоставить для их подтверждения соответствующие документы компетентных органов в течение 3 (трех) рабочих дней с момента начала действия обстоятельства непреодолимой силы.

4.4. Не уведомление или несвоевременное уведомление о наступлении обстоятельств непреодолимой силы, а также непредставление или несвоевременное предоставление документа, подтверждающего их, лишает Сторону, подвергающуюся действию непреодолимой силы, права ссылаться на них.

4.5. Если наступившие обстоятельства, перечисленные в п. 4.2 настоящего Договора, и их последствия продолжают действовать более 2 (двух) месяцев, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего Договора.

#### **5. Конфиденциальность.**

5.1. Стороны обязуются обеспечить конфиденциальность информации, составляющей коммерческую тайну, к которой относится информация об условиях настоящего Договора, а также любая иная информация и документация, полученная в связи с заключением и исполнением настоящего Договора (независимо от носителя), за исключением сведений, которые в соответствии с законом не могут составлять коммерческую тайну.

5.2. С переданной информацией, составляющей коммерческую тайну, должны быть ознакомлены только те лица, которые непосредственно связаны с исполнением обязательств Сторон по настоящему Договору в том объеме, который необходим для их выполнения. При этом данные лица обязаны не разглашать коммерческую тайну, не передавать ее другим лицам, не использовать ее в корыстных или личных целях как в период срока действия трудовых и гражданско-правовых Договоров, так и после их прекращения в течение 5 лет. Стороны несут ответственность за нарушение конфиденциальности информации, составляющей коммерческую тайну, физическими лицами, правовые отношения с которыми уже прекращены.

5.3. Стороны обязаны незамедлительно сообщать друг другу о фактах разглашения или угрозе разглашения информации, относящейся к коммерческой тайне.

5.4. Опубликование и иное разглашение информации, относящейся к коммерческой тайне, а также передача ее третьим лицам производится в каждом конкретном случае лишь по взаимному согласию Сторон. В случае разглашения информации, относящейся к коммерческой тайне, Сторона, нарушившая обязательство, обязана полностью возместить другой Стороне понесенные в связи с этим убытки.

5.5. Обязательства по соблюдению конфиденциальности сохраняют свою силу и после истечения срока действия настоящего Договора или его досрочного расторжения в течение последующих 5 лет.

5.6. При реорганизации одной из сторон Договора обязательства по соблюдению конфиденциальности информации, относящейся к коммерческой тайне, и ответственность за ее несоблюдение несет правопреемник (или правопреемники). При ликвидации одной из сторон Договора конфиденциальность информации, относящейся к коммерческой тайне, должна обеспечиваться в соответствии с законодательством и настоящим Договором.

#### **6. Ответственность сторон**

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с нормами действующего законодательства и условиями настоящего Договора, и возмещают причиненные другой Стороне убытки в полном объеме.

6.2. В случае неоплаты или просрочки оплаты Имушества Покупателем Продавец имеет право взыскать с Покупателя неустойку в размере 0,1% от суммы, подлежащей оплате, за каждый день просрочки.

6.3. В случае нарушения Покупателем установленного обременения с Покупателя могут быть взысканы убытки, причиненные нарушением условий обременения, в доход Республики Татарстан.

6.4. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством.

#### **7. Порядок разрешения споров**

7.1. При возникновении спора Стороны будут стремиться разрешить его путем переговоров, посредством направления претензий; срок ответа на претензию – 10 календарных дней с момента ее получения.

7.2. Все споры, противоречия и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, передаются в суд в соответствии с правилами подсудности.

#### **8. Заключительные положения**

8.1. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между Сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или заявления, которые могли быть приняты и сделаны сторонами, будь то в устной или в письменной форме, до заключения настоящего договора.

8.2. Настоящий договор составлен в четырех, имеющих одинаковую юридическую силу, экземплярах, по одному для каждой из Сторон, экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республики Татарстан и ГБУ «Республиканская имущественная казна».

8.3. Договор вступает в силу с момента его подписания, а в случае, если Договор подписан в разные даты, он вступает в силу с последней из них и действует до полного исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

8.4. Право пользования, обязательства и расходы по содержанию и эксплуатации Имушества (коммунальные услуги, и т.п.) переходят с Продавца на Покупателя после подписания Акта приема-передачи.

С момента подписания Акта приема-передачи ответственность за сохранность отчуждаемого Имушества, а также риск его случайной гибели несет Покупатель.

8.5. Право собственности на недвижимое Имушество возникает у Покупателя с момента внесения в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним, записи о государственной регистрации перехода права собственности.

8.6. Переход права собственности на Имушество не влечет прекращения обременений, предусмотренных Договором. Прекращение или изменение их условий осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством.

8.7. Продавец имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке в случае неисполнения Покупателем условий настоящего Договора в части оплаты за Имушества.

8.8. Основанием для одностороннего расторжения Договора Продавцом может являться просрочка Покупателем оплаты за Имушество, более чем на 10 (Десять) календарных дней с момента подписания Договора.

8.9. В случае расторжения Договора по основаниям, предусмотренным п. 8.7. и п. 8.8. настоящего Договора, сумма задатка, уплаченная Покупателем за Имушество, не возвращается, и Продавец имеет право потребовать от Покупателя выплату неустойки (пени) в размере 5% от суммы настоящего Договора, указанной в п. 2.3. настоящего Договора, в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента расторжения настоящего Договора.

8.10. Моментом расторжения Договора является дата получения Продавцом уведомления о вручении заказного письма Покупателю о расторжении Договора.

#### **9. Приложения.**

9.1. Приложение № 1 Протокол № \_\_\_\_ от «10» ноября 2015г. о результатах торгов.

9.2. Приложение № 2 Объекты движимого и недвижимого имущества

9.3. Приложение № 3 Акт приема-передачи Имушества.

9.4. Все указанные Приложения являются неотъемлемой частью Договора.



## 10. Реквизиты сторон

### ПРОДАВЕЦ:

ОАО «РИТЭК»

Место нахождения:

Россия, 443110, г. Самара, ул. Лесная,  
дом 23, корп. 49

Почтовый адрес: Россия, 115035, г. Москва, ул. Большая Ордынка,  
д. 3.

Для корреспонденции:

Россия, 423040, Республика Татарстан,  
г. Нурлат, ул. Ленинградская, д. 1 Б

Банковские реквизиты:

ИНН 7736036626, КПП 997150001,

ОГРН 1028601440955

Р/с 407 028 101 000 001 007 83

К/с 301 018 107 452 500 007 27 в

ГУ Банка России по ЦФО Филиал

Петрокоммерц ПАО Банка «ФК Открытие»,

БИК 044525727

ОКПО 39356121, ОКВЭД 11.10.11

ОКАТО 71183000000

ОКОГУ 49014, ОКОПФ 47, ОКФС 16

Тел. (84345) 2 45 04

Генеральный директор

ОАО «РИТЭК»

### ПОКУПАТЕЛЬ:

\_\_\_\_\_ Н.М. Николаев

м.п.

**Перечень движимого и недвижимого имущества Административного комплекса,  
расположенного по адресу: Республика Татарстан (Татарстан), Елабужский район, г. Елабуга, ул. Набережная, д. 5**

Инвентарный номер	Наименование ОснСр	Количество	БЕИя	Стоимость, руб.	НДС (18%), руб.	Стоимость с учетом НДС, 18%, руб.
827РВНД	Земельный участок (0,293 га) 16: 47: 01 12 03: 0086	2930	М2			
10085РВНД	Административное здание	70,8	М2			
10080РВНД	Административно-бытовой корпус	925	М2			
10083РВНД	Гараж легковых автомобилей №1	36,5	М2			
10084РВНД	Гараж легковых автомобилей №2	48,3	М2			
10082РВНД	Гараж автобусов №2	75,2	М2			
10081РВНД	Гараж автобусов №1	83,9	М2			
48734РВНД	Автоматическая пожарная сигнализация (гаражи АБК)	1	ШТ			
47135РВНД	Пожарная сигнализация АБК	1	ШТ			
48733РВНД	Установка приточно-вытяжная Elektrolux EPVS-650	1	ШТ			
44072РВНД	Шлагбаум	1	ШТ			
44056РВНД	Ворота секционные автоматические в сборе (гараж АБ	1	ШТ			
44057РВНД	Ворота секционные автоматические в сборе (гараж АБ	1	ШТ			
44058РВНД	Ворота секционные автоматические в сборе (гараж АБ	1	ШТ			
44059РВНД	Ворота секционные автоматические в сборе (гараж АБ	1	ШТ			
18039989	кресло театральное	55	ШТ			
18038685	трибуна	1	ШТ			
	ИТОГО:					

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

**ПРОДАВЕЦ**  
**Генеральный директор**  
**ОАО «РИТЭК»**

**ПОКУПАТЕЛЬ**

\_\_\_\_\_  
**Н.М. Николаев**  
**М.п.**

**Акт приема-передачи  
к договору купли-продажи  
№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_**

г. Казань

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

**Открытое акционерное общество «Российская инновационная топливно-энергетическая компания» (ОАО «РИТЭК»)**, место нахождения: Россия, 443110, г. Самара, ул. Лесная, дом 23, корп. 49, именуемое по тексту настоящего договора Продавец, в лице Генерального директора ОАО «РИТЭК» Николаева Николая Михайловича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_, именуемое по тексту настоящего договора «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, составили настоящий Акт приема-передачи (далее по тексту - Акт) к договору купли-продажи № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ (далее по тексту - Договор) о нижеследующем:

1. Продавец передает, а Покупатель принимает движимое и недвижимое имущество Административного комплекса, расположенного по адресу: Республика Татарстан (Татарстан), Елабужский район, г. Елабуга, ул. Набережная, д. 5, далее Имущество:

Инвентарный номер	Наименование ОснСр	Количество	БЕИЯ	Стоимость, руб.	НДС (18%), руб.	Стоимость с учетом НДС, 18%, руб.
827РВНД	Земельный участок (0,293 га) 16: 47: 01 12 03: 008	2930	М2			
10085РВНД	Административное здание	70,8	М2			
10080РВНД	Административно-бытовой корпус	925	М2			
10083РВНД	Гараж легковых автомобилей №1	36,5	М2			
10084РВНД	Гараж легковых автомобилей №2	48,3	М2			
10082РВНД	Гараж автобусов №2	75,2	М2			
10081РВНД	Гараж автобусов №1	83,9	М2			
48734РВНД	Автоматическая пожарная сигнализация (гаражи АБК)	1	ШТ			
47135РВНД	Пожарная сигнализация АБК	1	ШТ			
48733РВНД	Установка приточно-вытяжная Elektrolux EPVS-650	1	ШТ			
44072РВНД	Шлагбаум	1	ШТ			
44056РВНД	Ворота секционные автоматические в сборе (гараж АБ	1	ШТ			
44057РВНД	Ворота секционные автоматические в сборе (гараж АБ	1	ШТ			
44058РВНД	Ворота секционные автоматические в сборе (гараж АБ	1	ШТ			
44059РВНД	Ворота секционные автоматические в сборе (гараж АБ	1	ШТ			
18039989	кресло театральное	55	ШТ			
18038685	трибуна	1	ШТ			
	Итого:					

2. При передаче Имущество Сторонами осмотрено и находится в состоянии, позволяющем осуществлять его нормальную эксплуатацию. Претензий у Покупателя к Продавцу по передаваемому Имуществу не имеется.

3. Стоимость Имущества, составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) рублей 00 копеек, в том числе НДС 18% \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) рублей 00 копеек.

4. Настоящий Акт составлен в четырех, имеющих одинаковую юридическую силу, экземплярах, по одному для каждой из Сторон, один экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии и ГБУ «Республиканская имущественная казан».

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

ПРОДАВЕЦ  
Генеральный директор  
ОАО «РИТЭК»

ПОКУПАТЕЛЬ

\_\_\_\_\_  
Н.М. Николаев

М.п.

Основные средства сдал МОЛ:

Основные средства принял МОЛ:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_