

ИНФОРМАЦИЯ
о деятельности муниципальных образований
Республики Татарстан в сфере земельных
и имущественных отношений по итогам 2022 года

Обеспечение доходности
бюджетов муниципальных образований Республики Татарстан
от реализации и использования муниципального имущества и
земельных ресурсов

Приоритетным направлением деятельности органов местного самоуправления Республики Татарстан (далее – ОМС) в сфере земельных и имущественных отношений остается обеспечение доходности от использования и реализации имущества и земельных ресурсов в Республике Татарстан.

В 2022 году в бюджеты муниципальных образований Республики Татарстан от реализации и использования муниципального имущества и земельных участков поступило 5 643,92 млн рублей, что составляет 119,32% бюджетного задания на 2022 год.

Плановый процент исполнения годового бюджетного задания по итогам года не достигнут в Буинском и Муслюмовском муниципальных районах Республики Татарстан.

СВОДНАЯ ИНФОРМАЦИЯ
о поступлении доходов в местные бюджеты Республики Татарстан
от реализации и использования имущества и земельных ресурсов
в 2022 году

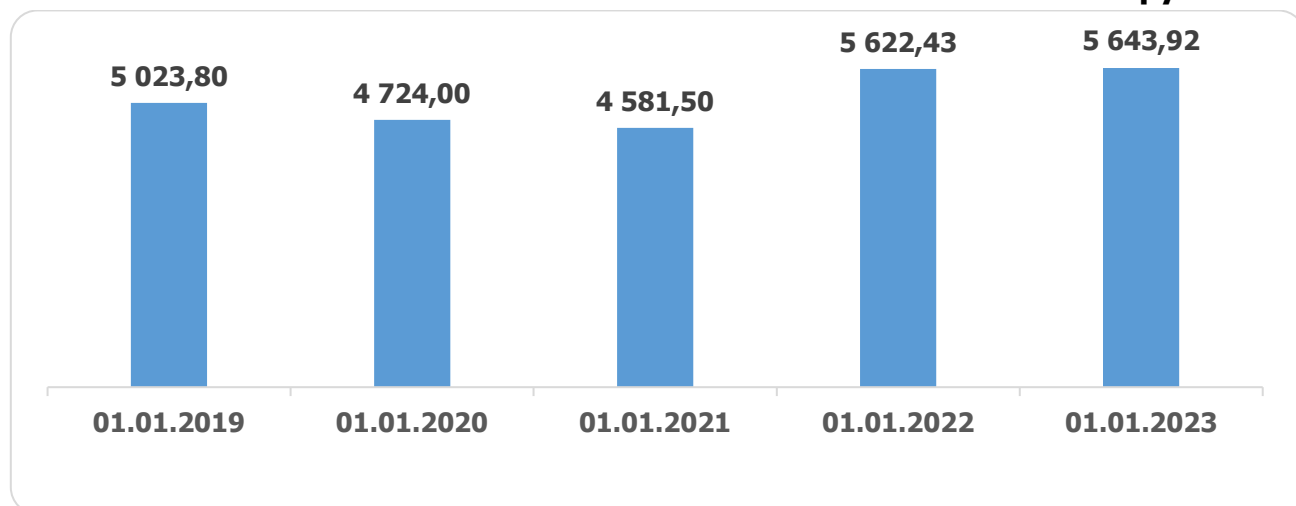
(тыс.рублей)

Наименование городского округа, муниципального района	2022 год			Темп роста (снижения), %		Справочно:	
	План	Факт на 01.01.2023	Выполнение плана, %	к 2021 г.	к 2020 г.	Факт на 01.01.2022	Факт на 01.01.2021
Казань	2 006 880,00	2 438 098,33	121,49	101,61	115,97	2 399 574,43	2 102 284,97
Наб. Челны	873 332,00	887 382,98	101,61	77,67	110,24	1 142 498,52	804 955,47
Агрызский	13 573,00	16 083,53	118,50	101,70	128,06	15 814,19	12 559,64
Азнакаевский	31 384,00	46 772,84	149,03	68,06	190,19	68 718,38	24 592,33
Аксубаевский	10 636,00	13 906,99	130,75	112,35	121,48	12 378,32	11 448,26
Актанышский	19 214,00	23 097,13	120,21	108,02	143,31	21 382,75	16 117,24
Алексеевский	16 465,00	33 545,04	203,74	165,26	170,74	20 298,58	19 647,13
Алькеевский	11 309,50	12 266,38	108,46	144,29	287,02	8 501,45	4 273,65
Альметьевский	232 309,00	236 827,37	101,94	114,44	151,59	206 935,92	156 231,20
Апастовский	10 228,54	21 002,30	205,33	154,32	202,25	13 609,31	10 384,17
Арский	12 370,00	15 571,40	125,88	89,64	118,11	17 370,69	13 183,41
Атнинский	2 513,00	7 112,28	283,02	276,15	426,08	2 575,51	1 669,25
Бавлинский	15 685,00	21 382,52	136,32	40,73	101,70	52 499,64	21 025,91
Балтасинский	9 649,46	17 191,48	178,16	110,73	208,44	15 525,94	8 247,70

Наименование городского округа, муниципального района	2022 год			Темп роста (снижения), %		Справочно:	
	План	Факт на 01.01.2023	Выполнение плана, %	к 2021 г.	к 2020 г.	Факт на 01.01.2022	Факт на 01.01.2021
Бугульминский	41 000,00	45 100,70	110,00	122,38	120,50	36 853,45	37 426,49
Буинский	28 829,00	28 238,12	97,95	88,11	82,54	32 049,26	34 212,78
Верхнеуслонский	37 538,00	44 026,48	117,29	119,32	173,57	36 897,49	25 365,33
Высокогорский	38 450,00	78 293,69	203,62	191,57	154,63	40 869,22	50 632,84
Дрожжановский	4 926,00	9 035,94	183,43	94,94	148,89	9 517,48	6 068,85
Елабужский	65 494,00	73 746,63	112,60	147,49	141,20	50 002,06	52 229,72
Зайнский	55 965,00	73 643,41	131,59	104,44	85,17	70 513,94	86 466,24
Зеленодольский	119 060,94	179 806,36	151,02	113,26	153,14	158 754,35	117 413,30
Кайбицкий	3 043,00	6 197,08	203,65	145,51	171,33	4 258,88	3 617,15
К.-Устьинский	7 242,00	26 307,91	363,27	342,24	320,04	7 687,09	8 220,12
Кукморский	17 333,44	19 571,12	112,91	72,44	97,35	27 017,26	20 103,65
Лаишевский	171 354,90	208 758,07	121,83	103,85	98,86	201 023,56	211 167,83
Лениногорский	32 279,00	46 325,21	143,52	112,55	102,05	41 159,53	45 395,06
Мамадышский	15 596,00	16 948,29	108,67	41,78	103,95	40 562,09	16 304,02
Менделеевский	76 842,28	89 526,74	116,51	198,91	196,80	45 009,76	45 491,92
Мензелинский	21 567,00	31 572,12	146,39	136,39	154,64	23 148,65	20 416,04
Муслимовский	12 120,00	8 745,78	72,16	37,16	62,39	23 536,33	14 017,99
Нижнекамский	263 311,00	319 945,60	121,51	102,18	134,97	313 107,55	237 056,12
Новошешминский	19 707,50	25 727,00	130,54	155,60	182,14	16 534,59	14 124,83
Нурлатский	24 700,94	27 456,08	111,15	100,55	108,03	27 305,93	25 414,15
Пестречинский	124 966,00	151 427,63	121,18	124,92	227,36	121 222,77	66 602,04
Р.-Слободский	8 855,68	11 760,56	132,80	100,48	165,53	11 704,22	7 104,77
Сабинский	12 065,28	24 698,80	204,71	94,03	179,80	26 266,00	13 736,81
Сармановский	12 244,00	12 796,77	104,51	94,26	118,23	13 576,50	10 823,59
Спасский	15 210,20	21 034,13	138,29	106,08	153,63	19 828,44	13 691,28
Тетюшский	29 732,00	33 995,26	114,34	135,13	159,72	25 156,54	21 284,22
Тукаевский	89 772,42	93 797,35	104,48	119,28	149,36	78 637,64	62 801,54
Тюлячинский	3 406,00	6 703,94	196,83	74,88	173,31	8 953,22	3 868,10
Черемшанский	45 335,00	48 106,46	106,11	115,93	151,28	41 495,45	31 800,05
Чистопольский	49 797,00	60 720,80	121,94	120,27	115,91	50 485,65	52 387,21
Ютазинский	16 700,00	29 674,21	177,69	137,34	150,99	21 606,58	19 652,75
ИТОГО	4 729 992,08	5 643 928,79	119,32	100,38	123,19	5 622 425,09	4 581 517,11
	План не достигнут						
	объём поступлений в 2022 году меньше объёма поступлений 2021 или 2020 годов						
	объём поступлений в 2022 году меньше объёма поступлений 2021 или 2020 годов более чем в 2 раза						
	объём поступлений в 2022 году больше объёма поступлений 2021 или 2020 годов						

ДИНАМИКА
поступления доходов от реализации и использования
муниципального имущества и земель
за 2019 – 2022 годы

млн рублей



В структуре доходов местных бюджетов за 2022 год наибольший удельный вес имеют доходы от аренды земельных участков – 2 669,6 млн рублей и их реализации – 1 429,8 млн рублей, от аренды имущества – 287,5 млн рублей, от продажи имущества – 323,8 млн рублей. Кроме того, в бюджеты муниципальных образований Республики Татарстан поступила часть чистой прибыли муниципальных унитарных предприятий в размере 37,2 млн рублей, дивиденды – 40,7 млн рублей, доходы от передачи имущества в доверительное управление – 1,2 млн рублей, от сервитута – 13,5 млн рублей, прочие доходы от использования имущества в размере 840,6 млн рублей.

СТРУКТУРА доходов от управления муниципальным имуществом и землями в 2022 году

5 643,93 млн рублей



В целях повышения эффективности использования муниципального имущества и земель, находящихся в распоряжении органов местного самоуправления Республики Татарстан, Министерством совместно с Министерством финансов Республики Татарстан в 2022 году осуществлялось пообъектное планирование неналоговых доходов на трехлетний период, проводился ежемесячный мониторинг поступлений и задолженности по арендной плате за земельные участки и имущество по договорам, заключенным органами местного самоуправления республики.

Задолженность перед бюджетами муниципальных образований Республики Татарстан

Актуальным остается вопрос снижения задолженности перед бюджетами муниципальных образований Республики Татарстан по арендной плате за имущество и земельные участки.

Сумма задолженности перед местными бюджетами Республики Татарстан по договорам аренды земель и муниципального имущества на 01.01.2023 составила 268,76 млн рублей, в том числе по договорам аренды имущества – 34,55 млн рублей, по договорам аренды земель – 234,21 млн рублей.

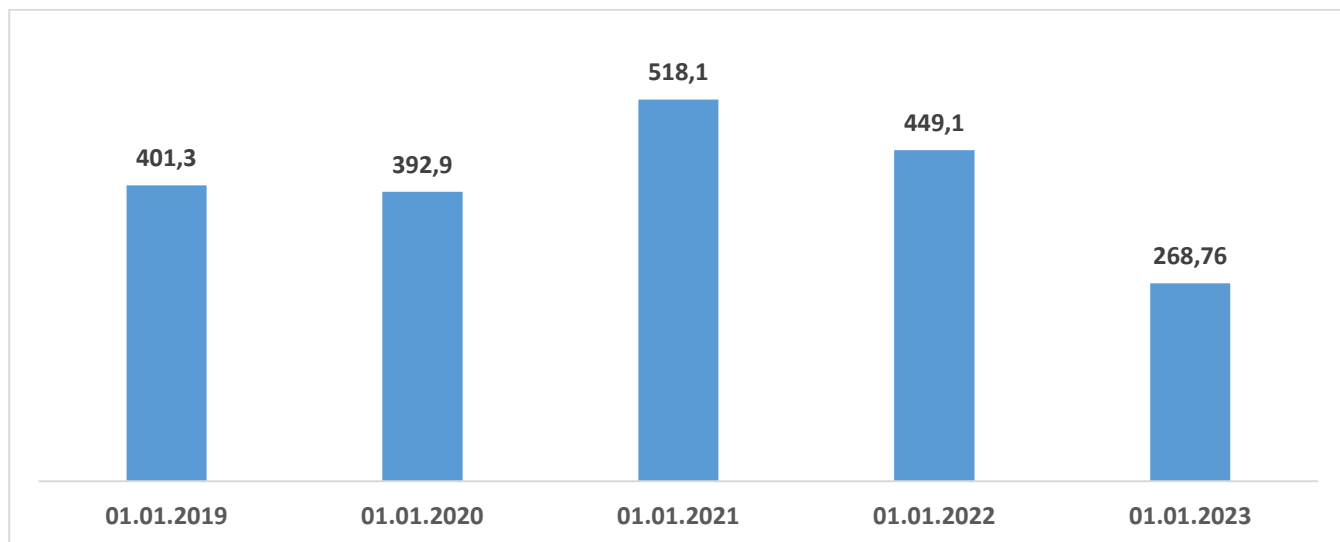
По сравнению с началом 2022 года задолженность перед местными бюджетами уменьшилась в целом по республике на 180,38 млн рублей (449,14 млн рублей – на 01.01.2022).

При этом задолженность по аренде земельных участков уменьшилась на 179,41 млн рублей, уменьшение задолженности произошло в 36 муниципальных образованиях республики: Агрызском, Азнакаевском, Актанышском, Алексеевском, Алькеевском, Альметьевском, Апастовском, Арском, Атнинском, Бавлинском, Балтасинском, Бугульминском, Буинском, Верхнеуслонском, Елабужском, Заинском, Кайбицком, Камско-Устьинском, Кукморском, Лаишевском, Мамадышском, Менделеевском, Муслюмовском, Нижнекамском, Рыбно-Слободском, Сабинском, Сармановском, Спасском, Тетюшском, Тукаевском, Тюлячинском, Черемшанском, Чистопольском, Ютазинском муниципальных районах, городах Казани и Набережные Челны.

Задолженность по аренде имущества в целом по республике по сравнению с началом года уменьшилась на 0,96 млн рублей, увеличение задолженности наблюдается в 3 муниципальных образованиях Республики Татарстан: Бугульминском, Чистопольском муниципальных районах и в городе Казани. При этом в 11 муниципальных образованиях наблюдается уменьшение задолженности: Агрызском, Азнакаевском, Атнинском, Заинском, Зеленодольском, Камско-Устьинском, Менделеевском, Нижнекамском, Тукаевском, Тюлячинском муниципальных районах и в г.Набережные Челны.

ДИНАМИКА**задолженности перед бюджетами муниципальных образований
Республики Татарстан по арендной плате за имущество и
земельные участки за 2019 – 2022 годы**

млн рублей

**СВОДНАЯ ИНФОРМАЦИЯ****о задолженности перед бюджетами муниципальных образований
Республики Татарстан по арендной плате за имущество и
земельные участки по состоянию на 01.01.2023**

тыс.рублей

№ п/п	Наименование муниципального района, городского округа	Арендная плата за имущество			Арендная плата за земельные участки		
		Сумма задолженности		Отклоне ние от 01.01.202 2	Сумма задолженности		Отклонение от 01.01.2022
		на 01.01.2022	на 01.01.2023		на 01.01.2022	на 01.01.2023	
1	г.Казань	25 551,80	27 390,00	1 838,20	271 810,10	109 824,70	-161 985,40
2	г.Набережные Челны	1 691,70	1 288,90	-402,8	40 767,30	40 699,40	-67,9
3	Агрызский	385,4	269,9	-115,5	16 921,80	14 893,30	-2028,5
4	Азнакаевский	228,4	147	-81,4	1 883,00	1 811,00	-72
5	Аксубаевский	0	0	0	285,3	694,3	409
6	Актанышский	0	0	0	260,6	0	-260,6
7	Алексеевский	0	0	0	197,5	68,3	-129,2
8	Алькеевский	0	0	0	437,2	127	-310,2
9	Альметьевский	0	0	0	3 115,10	1 593,70	-1 521,40
10	Апастовский	12	12	0	332	107,7	-224,3
11	Арский	0	0	0	165	89,1	-75,9
12	Атнинский	9,8	0	-9,8	121,7	0	-121,7
13	Бавлинский	0	0	0	265,1	265	-0,1
14	Балтасинский	0	0	0	674,6	420,8	-253,8

15	Бугульминский	0	44,6	44,6	3 349,00	3 315,60	-33,4
16	Буинский	0	0	0	377,1	61,7	-315,4
17	Верхнеуслонский	0	0	0	2 608,50	1 798,40	-810,1
18	Высокогорский	0	0	0	3 418,30	3 968,30	550
19	Дрожжановский	0	0	0	456,6	640,6	184
20	Елабужский	0	0	0	2 670,50	2 246,50	-424
21	Заинский	6,2	6,1	-0,1	1 586,40	1 500,80	-85,6
22	Зеленодольский	112	78	-34	1 367,00	4 075,00	2 708,00
23	Кайбицкий	0	0	0	162,6	150	-12,6
24	Камско-Устьинский	64,1	50,3	-13,8	3 481,80	1 939,80	-1 542,00
25	Кукморский	0	0	0	121,8	120,7	-1,1
26	Лаишевский	0	0	0	11 584,00	6 910,00	-4 674,00
27	Лениногорский	4 547,40	3 768,50	-778,9	2 478,60	2 704,90	226,3
28	Мамадышский	0	0	0	634,2	188	-446,2
29	Менделеевский	477,8	229	-248,8	1 947,60	1 692,10	-255,5
30	Мензелинский	0	0	0	1 589,30	1 873,00	283,7
31	Муслюмовский	0	0	0	21,7	19,4	-2,3
32	Нижнекамский	2 017,00	578	-1 439,00	7 623,00	7 450,00	-173
33	Новошешминский	0	0	0	58,3	100,3	42
34	Нурлатский	0	0	0	0	494,4	494,4
35	Пестречинский	0	0	0	1 286,40	1 736,5	450,10
36	Рыбно-Слободский	0	0	0	2 155,60	1 313,00	-842,6
37	Сабинский	0	0	0	178,9	0	-178,9
38	Сармановский	0	0	0	721	389	-332
39	Спасский	0	0	0	129,1	101,1	-28
40	Тетюшский	0	0	0	968	961	-7
41	Тукаевский	47,5	0	-47,5	4 000,00	2 247,00	-1 753,00
42	Тюлячинский	118	0	-118	386	61	-325
43	Черемшанский	0	0	0	627,5	378,5	-249
44	Чистопольский	245,8	691,9	446,1	19 374,80	14 816,70	-4 558,10
45	Ютазинский	0	0	0	1 026,00	366,1	-659,9
Итого		35 514,90	34 554,20	-960,70	413 625,90	234 213,70	-179 412,20
		Рост задолженности по сравнению с 01.01.2022					
		Рост задолженности в 2 и более раза по сравнению с 01.01.2022					

Актуальные вопросы земельного законодательства

Оформление прав собственности на невостребованные земельные доли. Реализация преимущественного права выкупа земель сельскохозяйственного назначения. Сокращение количества сельскохозяйственных земель, не используемых по целевому назначению

Земли сельскохозяйственного назначения занимают особое место в обороте земель на территории Российской Федерации, в том числе и в Республике Татарстан. Данная категория земель преобладает в структуре земельного фонда республики и составляет 4 620,50 тыс. га (68,10%), из которых 1 760,50 тыс. га – долевые земли.

Актуальной задачей, поставленной перед Министерством и муниципальными районами Республики Татарстан, является вопрос урегулирования отношений в сфере оборота сельскохозяйственных земель.

С этой целью, а также в рамках реализации Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» в Республике Татарстан проводится активная работа по оформлению прав на невостребованные земельные доли.

Признание земельных долей невостребованными не является конфискационной мерой, а направлено на упорядочение гражданско-правового оборота таких долей. Главная задача в оформлении невостребованных земельных долей в муниципальную собственность – это рациональное целевое использование земель сельскохозяйственного назначения, возможность распоряжаться такими землями и, соответственно, пополнять доходную часть местных бюджетов.

На 01.01.2023 в Республике Татарстан площадь невостребованных долей земель сельскохозяйственного назначения составляет 363,26 тыс. га. В результате совместной работы Министерства, органов местного самоуправления республики и Министерства сельского хозяйства и продовольствия Республики Татарстан судебными органами приняты решения о признании права муниципальной собственности на 284,05 тыс. га земель, при этом 95,00% из них зарегистрировано в муниципальную собственность.

Большие затруднения у органов местного самоуправления вызывает оформление исковых заявлений о признании права муниципальной собственности в отношении земельных долей, по которым отсутствует информация о владельцах и их наследниках – их месте жительства, сведения о смерти.

ИНФОРМАЦИЯ о наличии невостребованных земельных долей на 01.01.2023

№ п/п	Наименование района	Площадь долевых земель, га, на 01.01.2022	Невостребованные земельные доли			Земельные участки, зарегистрированные в собственность РТ или МО (по данным МО)	% зарегистрированных от судебных решений
			Площадь, га	Площадь земельных участков, по которым имеется судебное решение, га	% судебных решений		
1	Агрызский	48 800	21 358,65	8 972,00	42,01	8 972,00	100,0
2	Азнакаевский	69 500	22 723,46	13 165,08	57,94	12 362,50	93,9
3	Аксубаевский	48 300	6 787,55	2 117,93	31,20	2 117,93	100,0
4	Актанышский	53 600	3 687,50	3 371,00	91,42	3 371,00	100,0
5	Алексеевский	29 100	6 571,20	6 571,19	100,0	6 571,19	100,0

6	Алькеевский	32 900	2 612,00	1 622,20	62,11	790,80	48,7
7	Альметьевский	45 600	5 798,00	5 255,00	90,63	5 219,00	99,3
8	Апастовский	44 200	5 314,66	4 278,30	80,50	4 137,30	96,7
9	Арский	53 800	12 902,52	6 785,00	52,59	5 944,26	87,6
10	Атнинский	26 100	8 947,00	6 612,00	73,90	6 502,00	98,3
11	Бавлинский	33 500	10 306,20	7 750,28	75,20	6 846,58	88,3
12	Балтасинский	49 000	7 528,44	5 478,00	72,76	5 461,80	99,7
13	Бугульминский	21 700	9 375,00	7 064,00	75,35	7 064,00	100,0
14	Буинский	68 800	6 860,02	5 098,00	74,31	4 287,08	84,1
15	Верхнеуслонский	11 100	0,00	0,00	0,0	0	0,0
16	Высокогорский	55 300	8 954,18	1 971,01	22,01	443,19	22,5
17	Дрожжановский	48 800	2 641,76	2 581,00	97,70	2 573,08	99,7
18	Елабужский	14 600	12 375,43	7 165,37	57,90	3 751,20	52,4
19	Заинский	56 700	7 802,84	2 311,00	29,62	2 236,70	96,8
20	Зеленодольский	19 100	4 063,80	412,00	10,14	412,00	100,0
21	Кайбицкий	40 000	2 880,00	1 525,00	52,95	1 525,00	100,0
22	Камско-Устьинский	43 300	4 056,30	3 111,00	76,70	2 914,50	93,7
23	Кукморский	60 100	14 135,68	12 315,95	87,13	12 315,95	100,0
24	Лаишевский	36 300	226,92	3,00	1,32	2,00	66,7
25	Лениногорский	43 800	23 519,04	23 519,04	100,00	23 519,04	100,0
26	Мамадышский	53 500	5 354,31	5 354,31	100,0	5 354,31	100,0
27	Менделеевский	12 700	8 556,00	8 556,00	100,00	8 556,00	100,0
28	Мензелинский	39 300	8 641,37	5 703,30	66,00	5 703,30	100,0
29	Муслюмовский	46 600	9 727,15	7 626,50	78,40	7 626,50	100,0
30	Нижнекамский	28 100	5 918,75	232,40	3,93	216,20	93,0
31	Новошешминский	43 200	8 301,30	7 651,70	92,17	6 572,30	85,9
32	Нурлатский	69 600	13 605,18	13 605,18	100,0	13 605,18	100,0
33	Пестречинский	22 000	7 662,00	4 245,00	55,40	4 245,00	100,0
34	Рыбно-Слободский	40 800	5 145,00	3 967,00	77,10	3 967,00	100,0
35	Сабинский	29 500	5 701,00	5 701,00	100,00	5 701,00	100,0
36	Сармановский	72 100	12 770,80	6 410,95	50,20	6 410,95	100,0
37	Спасский	0	0,00	0,00	0,0	0	0,0
38	Тетюшский	52 700	12 523,45	9 580,44	76,50	9 580,44	100,0
39	Тукаевский	46 900	11 798,83	3 516,06	29,80	1 799,50	51,2
40	Тюлячинский	26 200	7 504,56	4 938,00	65,80	4 938,00	100,0
41	Черемшанский	40 300	10 141,40	8 399,50	82,82	8 399,50	100,0
42	Чистопольский	53 500	10 393,93	9 136,30	87,90	9 136,30	100,0
43	Ютазинский	29 500	8 095,71	4 379,78	54,10	4 379,78	100,0
Итого:		1 760 500	363 268,89	248 057,77	68,28	235 531,36	95,0

В соответствии со статьей 8 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» при продаже земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения субъект Российской Федерации или в случаях, установленных законом

субъекта Российской Федерации, муниципальное образование имеет преимущественное право покупки такого земельного участка по цене, за которую он продается, за исключением случаев продажи с публичных торгов и случаев изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд.

Во исполнение данной нормы законодательства в отчетном году Министерством рассмотрено 2 830 извещений о намерении продать земельные участки сельскохозяйственного назначения. В рамках реализации преимущественного права покупки в собственность Республики Татарстан земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения не приобретались.

В муниципальную собственность в 2022 году из земель сельскохозяйственного назначения приобретены: Агрызским муниципальным районом Республики Татарстан 2 земельных участка площадью 14,22 га; Балтасинским муниципальным районом Республики Татарстан 1 земельный участок площадью 27 га; Сармановским муниципальным районом Республики Татарстан 2 земельных участка площадью 43 га.

Актуальным остается вопрос неэффективного использования земель сельскохозяйственного назначения. Согласно данным Управления Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору по Республике Татарстан на 01.12.2022 в Республике Татарстан выявлено 100,73 тыс. га неиспользуемых земель сельскохозяйственного назначения, из них вовлечено в сельскохозяйственный оборот 35,86 тыс. га.

Предоставление земельных участков многодетным семьям

В Республике Татарстан продолжается работа по формированию земельных участков и предоставлению их многодетным семьям.

Возможность безвозмездного получения земельного участка, наряду с материнским капиталом, является важной стимулирующей мерой для многих семей и, несомненно, способствует развитию института семьи и повышению рождаемости.

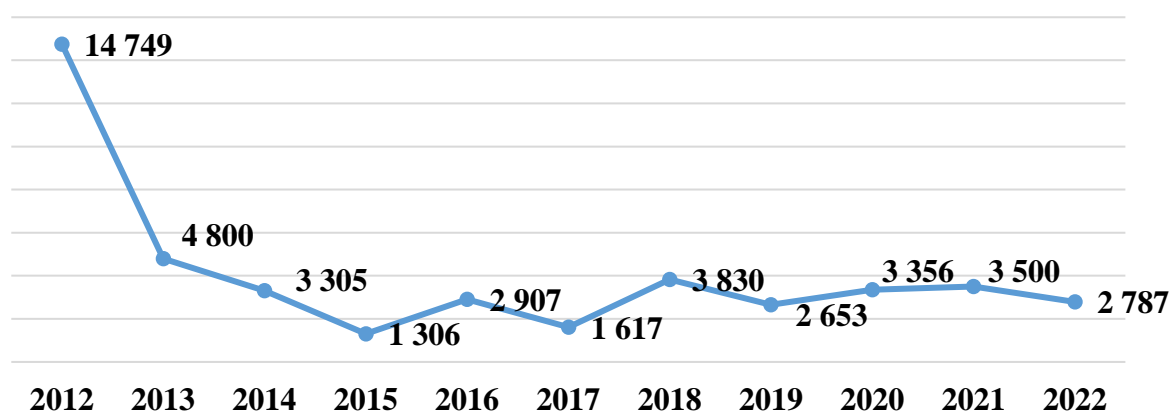
ДИНАМИКА обеспечения многодетных семей земельными участками за 2012 – 2022 годы

ед.

Год	Количество многодетных семей, имеющих и имевших право на получение земельных участков	Прирост многодетных семей, имеющих и имевших право на получение земельных участков, за год	Количество многодетных семей, обеспеченных участками	Количество многодетных семей, обеспеченных участками за год
2012	24 817	-	14 749	-
2013	29 131	4 314	19 549	4 800
2014	33 371	4 240	22 854	3 305
2015	38 514	5 143	24 160	1 306
2016	43 955	5 441	27 067	2 907
2017	49 929	5 974	28 684	1 617
2018	54 632	4 703	32 514	3 830
2019	60 300	5 668	35 167	2 653
2020	66 174	5 874	38 523	3 356
2021	72 327	6 153	42 023	3 500
на 01.01.2023	77 365	5 038	44 810	2 787

ДИНАМИКА количества многодетных семей, обеспеченных участками за 2012 – 2022 годы

ед.



По данным органов местного самоуправления, на 01.01.2023 всего в Республике Татарстан более 77,3 тысячи многодетных семей, из них включены в списки на получение участков более 71,3 тысяч семей. Органами местного самоуправления Республики Татарстан совместно с Министерством ведется работа по организации процесса предоставления земельных

участков многодетным гражданам. В результате более 44,8 тысячи многодетных семей получили в собственность земельные участки.

ИНФОРМАЦИЯ
о ходе предоставления земельных участков многодетным семьям
в муниципальных образованиях Республики Татарстан
по состоянию на 01.01.2023

ед.

Показатель	Всего по Республике Татарстан	В том числе:	
		г.Казань	г.Набережные Челны
Количество многодетных семей	77 365	23 088	9 250
Принято решений о включении в списки	71 344	18 099	9 250
Поставлено на кадастровый учет земельных участков	48 508	7 315	3 404
Предоставлено в общую долевую собственность земельных участков	44 810	6 981	3 399

В ряде районов работа по предоставлению земельных участков была приостановлена в связи с поиском дополнительных земельных участков и проведением процедуры межевания. Актуальным остается вопрос финансирования проведения работ по формированию дополнительных земельных участков для многодетных семей. В настоящее время имеется значительный дефицит земельных участков, остро стоит вопрос их выделения многодетным семьям города Казани и города Набережные Челны.

Министерством осуществляется сотрудничество с акционерным обществом «ДОМ.РФ» в отношении земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации. Решениями Правительственной комиссии органам государственной власти Республики Татарстан переданы полномочия по управлению и распоряжению земельными участками для дальнейшего предоставления многодетным семьям города Казани:

от 30.09.2014 № 8 – 190,0 га (Высокогорский район и пригород города Казани) и 117,80 га (п.Константиновка);

от 31.03.2015 № 3 – 331,5 га (Высокогорский район);

от 30.10.2019 № 4 – 963,6 га (Высокогорский район).

Из земельных участков общей площадью 639,3 га (521,5 га – в Высокогорском районе и пригороде города Казани, 117,8 га – в п.Константиновка) планировалось сформировать более 2 500 участков для предоставления многодетным семьям города Казани, из них сформировано для индивидуального жилищного строительства 2 274 земельных участка, по 2 068 участкам приняты решения о предоставлении многодетным семьям.

ПЕРЕЧЕНЬ
земельных участков, в отношении которых Республике Татарстан
переданы полномочия по управлению и распоряжению,
предназначенных для бесплатного предоставления многодетным
семьям города Казани

Месторасположение	Площадь, га
Высокогорский муниципальный район, Дачное сельское поселение, вблизи п.Дачное, д.Яшь Кеч	381,7
Высокогорский муниципальный район, Красносельское сельское поселение	74,0
г.Казань, Авиастроительный район, между п.Большие Дербышки и п.Кадышево	65,8
г.Казань, Советский район, вблизи п.Константиновка	117,8
Высокогорский муниципальный район, Дачное сельское поселение, вблизи п.Каймары	963,6

По состоянию на 01.01.2023 в городе Казани насчитывается 23 088 многодетных семей, из них включены в список для бесплатного предоставления земельных участков 18 099 семей, предоставлено 6 981 земельный участок (42,27% от включенных в список на начало 2022 года). Таким образом, 11 118 многодетные семьи города Казани не обеспечены земельными участками.

По земельным участкам, находящимся в федеральной собственности и в отношении которых Республике Татарстан переданы полномочия по управлению и распоряжению, предназначенным для бесплатного предоставления многодетным семьям города Казани, проведены следующие мероприятия:

из земельного массива в п.Константиновка площадью 117,8 га, предназначенного многодетным семьям города Казани, имеющим пять и более детей, размежевано для индивидуального жилищного строительства 137 земельных участков, предоставлено – 122;

из двух массивов земель в п.Большие Дербышки площадью 42,6 и 23,2 га, предназначенных для семей, имеющих четырех детей, размежевано для индивидуального жилищного строительства 309 земельных участков, предоставлено – 276;

из земельного массива вблизи ж.м.Кульсеитово площадью 50,2 га, предназначенного для семей, имеющих трех и более детей, размежевано 393 участка для индивидуального жилищного строительства, из них предоставлено – 369;

из земельного массива на территории Дачного сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан площадью 21,5 га, предназначенного для семей, имеющих трех и более детей, размежевано 133 участка для индивидуального жилищного строительства, из них предоставлено – 113;

из земельного массива на территории Дачного сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан площадью 267,0 га, предназначенного для семей, имеющих трех и более детей, размежевано 1 124 участка для индивидуального жилищного строительства, из них предоставлено – 1 008;

из земельного массива на территории Дачного сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан площадью 43,0 га, предназначенного для семей, имеющих трех и более детей, размежевано 178 участков для индивидуального жилищного строительства, из них предоставлено – 165;

по массиву в Красносельском сельском поселении Высокогорского муниципального района Республики Татарстан площадью 74,0 га проведены работы по исключению зоны магистральных трубопроводов из ранее образованного массива. Площадь участка уменьшилась до 62,9 га.

21.11.2022 решением Совета Высокогорского муниципального района Республики Татарстан утвержден генеральный план Красносельского сельского поселения.

Из земельного массива площадью 963,6 га планируется сформировать более 3 000 участков. В настоящее время генеральный план Дачного сельского поселения утвержден решением Совета Высокогорского муниципального района Республики Татарстан от 24.06.2022 № 179, сведения о границах населенных пунктов внесены в ЕГРН.

Утверждены схемы 19 федеральных земельных участков для предоставления многодетным семьям г.Казани, из них в собственность многодетных семей предоставлены 15 участков.

На 01.01.2023 в городе Набережные Челны в статусе многодетных числится 9 250 семей, из которых в список для бесплатного предоставления земельных участков включено 9 250 семей, из них земельные участки предоставлены 3 399 семьям (38,87% от включенных в список на начало 2022 года). Для дальнейшего предоставления земельных участков многодетным семьям имеется дефицит в размере 5 851 участка.

Для решения данного вопроса Тукаевским муниципальным районом Республики Татарстан переданы в муниципальную собственность города Набережные Челны земельные участки в с.Калмаш.

На земельном массиве в с.Семекеево площадью 34,0 га участки практически полностью предоставлены.

В отношении массива в с.Калмаш площадью 30,0 га на кадастровый учет поставлено 293 земельных участка, участки практически полностью предоставлены.

Имеется ряд проблемных вопросов в части низкого показателя предоставления земельных участков многодетным семьям. В частности, в 2022 году в Альметьевском, Бавлинском, Бугульминском, Зеленодольском, Кукморском, Лениногорском муниципальных районах Республики Татарстан выросло количество многодетных семей, которые не обеспечены земельными участками ввиду отсутствия сформированных земельных участков.

ИНФОРМАЦИЯ

о предоставлении земельных участков многодетным семьям в разрезе муниципальных образований Республики Татарстан по состоянию на 01.01.2023

№ п/п	Наименование муниципального района, городского округа	Количество многодетных семей, имеющих и имевших право на бесплатное получение земельного участка, ед.	Всего принято решений о включении в списки, ед.	Количество земельных участков, поставленных на кадастровый учет, ед.	Земельные участки, по которым принято распоряжение о предоставлении		% количества предоставленных земельных участков от количества семей, включенных в списки на начало 2022 года
					Количество, ед.	Площадь, га	
1	Казань	23 088	18 099	7 315	6 981	443,13	42,27
2	Набережные Челны	9 250	9 250	3 404	3 399	263,24	38,87
3	Агрызский	630	627	629	622	62,20	104,54
4	Азнакаевский	1 197	1 068	1 056	1 023	92,99	100,20
5	Аксубаевский	329	328	379	327	45,55	100,93
6	Актанышский	668	481	664	467	64,92	100,21
7	Алексеевский	639	634	640	567	66,13	94,82
8	Алькеевский	191	190	350	189	23,51	103,28
9	Альметьевский	4 467	4 396	2 802	2 720	216,78	62,63
10	Апастовский	303	302	322	286	34,04	101,06
11	Арский	1 542	1 507	1 114	1 092	114,54	75,31
12	Атнинский	303	300	279	250	30,43	110,13
13	Бавлинский	809	794	586	554	77,38	73,57
14	Балтасинский	870	869	705	671	100,05	81,93
15	Бугульминский	1 427	1 278	693	692	77,70	57,86
16	Буинский	801	800	834	714	75,25	93,82
17	Верхнеуслонский	473	470	474	430	63,26	100,94
18	Высокогорский	1 353	1 347	886	867	85,92	72,25
19	Дрожжановский	354	354	387	340	65,57	100,00

№ п/п	Наименование муниципального района, городского округа	Количество многолетних семей, имеющих и имевших право на бесплатное получение земельного участка, ед.	Всего принято решений о включении в списки, ед.	Количество земельных участков, поставленных на кадастровый учет, ед.	Земельные участки, по которым принято распоряжение о предоставлении		% количества предоставленных земельных участков от количества семей, включенных в списки на начало 2022 года
					Количество, ед.	Площадь, га	
20	Елабужский	2 115	2 090	1 670	1 667	221,17	90,45
21	Заинский	1 013	1 009	900	803	98,89	89,42
22	Зеленодольский	2 843	2 837	2 131	1 755	126,04	65,90
23	Кайбицкий	326	326	329	292	42,66	100,34
24	Камско-Устьинский	298	297	321	286	37,11	101,42
25	Кукморский	1 761	1 758	1 019	1 014	127,58	64,34
26	Лаишевский	1 596	1 580	1 194	1 046	104,72	76,74
27	Лениногорский	1 088	1 083	650	640	94,70	61,72
28	Мамадышский	1 012	859	966	851	111,40	102,65
29	Менделеевский	716	713	754	697	82,20	103,26
30	Мензелинский	807	805	814	801	90,01	104,30
31	Муслюмовский	601	591	585	527	65,63	94,11
32	Нижнекамский	4 590	4 557	3 758	3 343	363,00	78,94
33	Новошешминский	294	260	287	260	45,48	100,39
34	Нурлатский	1 020	1 011	1 063	1 008	100,08	102,54
35	Пестречинский	1 395	1 378	1 349	1 190	141,35	100,85
36	Рыбно-Слободский	355	340	391	333	55,38	101,22
37	Сабинский	1 120	1 118	1 132	1 068	105,59	105,85
38	Сармановский	1 023	1 020	1 063	962	121,29	100,21
39	Спасский	327	316	326	315	38,21	100,00
40	Тетюшский	360	334	339	319	39,16	99,69
41	Тукаевский	1 371	1 361	1 352	1 056	149,11	86,91
42	Тюлячинский	415	412	480	397	56,15	103,39
43	Черемшанский	198	174	216	166	18,68	101,22
44	Чистопольский	1 571	1 567	1 429	1 390	116,30	94,37
45	Ютазинский	456	454	471	433	38,92	102,36
ИТОГО ПО РТ		77 365	71 344	48 508	44 810	4 593,40	67,61

Участие Министерства в согласовании документов территориального планирования муниципальных образований Республики Татарстан

В соответствии с Федеральным законом от 31.12.2017 № 507-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 507-ФЗ) с 1 января 2024 года не допускается выдача разрешений на строительство при отсутствии в ЕГРН сведений о границах территориальных зон, в которых расположены земельные участки, на которых планируются строительство, реконструкция объектов капитального строительства (за исключением строительства, реконструкции объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения

муниципального района и объектов капитального строительства на земельных участках, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются).

В целях определения объема работ по приведению генеральных планов поселений в соответствие требованиям Закона № 507-ФЗ государственным бюджетным учреждением «Фонд пространственных данных Республики Татарстан» осуществлен сбор информации о находящихся в разработке генеральных планах и правилах землепользования и застройки от муниципальных районов Республики Татарстан.

По состоянию на 01.01.2023 на кадастровый учет поставлены границы 1 920 из 3 119 (61,6%) населенных пунктов Республики Татарстан.

В разработке находятся генеральные планы 175 поселений, принятие которых обеспечит постановку на учет границ 621 населенного пункта. Также по 34 муниципальным районам продолжаются работы по установлению границ населенных пунктов через внесение изменений в схемы территориального планирования районов (229 сельских поселений, включающих 482 населенных пункта). Для завершения работ по внесению в ЕГРН сведений о границах населенных пунктов Республики Татарстан необходимо разработать генеральные планы 27 поселений и, соответственно, поставить на кадастровый учет границы 96 населенных пунктов.

В отношении постановки на кадастровый учет границ территориальных зон сообщаем, что границы всех территориальных зон 93 поселений внесены в ЕГРН, в разработке у различных проектных организаций находятся правила землепользования и застройки по 246 поселениям, для завершения работ необходимо разработать правила землепользования и застройки 574 поселений.

О границах муниципальных образований Республики Татарстан.

На сегодняшний день в ЕГРН внесены сведения о границах всех 956 муниципальных образований Республики Татарстан.