

**ГБУ «Государственный историко-архитектурный и художественный музей –заповедник «Казанский Кремль»**, руководствуясь ст.448 Гражданского кодекса Российской Федерации, проводит **«18» января 2015г. в 10.00** часов по адресу: г.Казань, ул.Вишневского, д.26 (аукционный зал) открытые аукционные торги на повышение стоимости с открытой формой подачи предложений по цене по реализации следующего имущества:

***Лот № 1:** Сооружение: торговый павильон (5000\*4000\*3000), 2012г. ввода в эксплуатацию. Начальная цена – 327 300,00 (Триста двадцать семь тысяч триста) рублей без учета НДС. Шаг аукциона - 11 500,00 (Одиннадцать тысяч пятьсот) рублей.*

Специализированная организация ГБУ «Республиканская имущественная казна».

Для участия в аукционе претендентам необходимо представить Специализированной организации: заявку на участие в аукционе по установленной форме; платежный документ, подтверждающий внесение задатка; опись представленных документов в 2-х экземплярах; **физические лица** предъявляют документ, удостоверяющий личность, или копии всех его листов, согласие на обработку персональных данных; **юридические лица** предоставляют заверенные копии учредительных документов, протокол высшего органа управления о назначении директора, сведения о доле государства в уставном капитале юридического лица, решение в письменной форме высшего органа управления о приобретении имущества (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента), доверенность на представителя. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

**Форма заявки** на участие в открытых аукционных торгах и проект договора купли-продажи, а так иная информация размещены на сайте Министерства земельных и имущественных отношений Республика Татарстан [www.mzio.tatarstan.ru](http://www.mzio.tatarstan.ru) в разделе «Аукционы и конкурсы», а так же на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

**По вопросам организации осмотра, представления заявки для участия в аукционе, получения дополнительной информации обращаться в рабочие дни с 09.00 до 18.00, в пятницу до 16.45 (обед с 11.45 до 12.30) со дня опубликования информационного сообщения до «11» января 2016г. по адресу: г.Казань, ул.Вишневского, д.26, 1 этаж, каб.110б, тел.264-30-81 (внут.2-39). Ответственный – Прокофьева Е.А. Рассмотрение комиссией заявок и признания претендентов участниками аукциона состоится «14» января 2016г. в 15.00 часов.**

Сумма задатка для участия в аукционе – 20% от начальной цены лота перечисляется (вносится) в течение срока приема заявок на **расчетный счет** 40601810300023000005 в ПАО «АК Барс» Банк г.Казань, к/с 30101810000000000805, БИК 049205805, ИНН 1655228921, КПП 165501001, получатель МФ РТ (ГБУ «Республиканская имущественная казна» л/с ЛР007200004-РИКазна). Назначение платежа: «Задаток по лоту №1, аукцион 18.01.2016г.». Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Поступление задатка должно быть подтверждено выпиской с банковского счета получателя на дату определения участников аукциона.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за имущество в ходе проведения торгов. По окончании аукциона, по месту его проведения, подписывается Протокол о результатах аукциона. Победитель аукциона обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона, подписать договор купли-продажи и произвести оплату в течение 30 дней со дня заключения договора купли-продажи. Победитель аукциона обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания акта приема-передачи, забрать с места хранения приобретенное имущество.

Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретенного имущества в соответствии с договором купли-продажи. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения договора купли-продажи государственного имущества, задаток ему не возвращается. Возврат задатка производится в следующем порядке: участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 5 дней со дня подведения итогов аукциона; претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона; в случае отзыва претендентом заявки до даты окончания приема заявок - не позднее 5 дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки; в случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

# ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

№ \_\_\_\_\_

(заполняется претендентом (его полномочным представителем))

☐

Претендент – физическое лицо

☐

юридическое лицо

ФИО/ Наименование претендента .....

.....  
(для физических лиц)  
Документ, удостоверяющий личность: .....

Серия.....№....., выдан «....» .....г.

.....код подразделения.....  
(кем выдан)  
ИНН .....

(для юридических лиц)

Наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы .....

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица.....

Серия.....№....., дата регистрации «....» .....г.

Орган, осуществивший регистрацию .....

Место выдачи .....

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) .....

ИНН.....КПП .....

Место жительства / место нахождения претендента: .....

Телефон.....Факс.....Индекс.....

Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств: расчетный  
(лицевой) счет № ..... в .....

Корр.счет №..... БИК ..... ИНН ..... КПП .....

Представитель претендента ..... (ФИО)

Действует на основании доверенности от «....» .....г. №.....

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя: .....

..... (наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи  
(регистрации), кем выдан)

1. Изучив сведения о предлагаемом к реализации имуществе и ознакомившись с ним, я, Претендент, заявляю, что согласен приобрести настоящее имущество: (полное наименование имущества) .....

.....

.....

.....

.....

2. В случае выигрыша на торгах Претендент принимает на себя обязательства не позднее, чем в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола (получения уведомления) о результатах торгов явиться в аукционную комиссию для заключения договора купли-продажи имущества и произвести оплату за него согласно условиям договора купли-продажи.

3. Претендент согласен с внесением задатка в размере .....

.....руб.

4. Претендент был ознакомлен со всей документацией на продаваемое имущество, с условиями договора купли-продажи.

5. Разъяснения по процедуре торгов, оформлению и подаче документов Претендентом получены.

Подпись претендента (его полномочного представителя) .....

Дата «...».....201\_\_г.

М.П.

Заявка принята продавцом (полномочным представителем)

«...» ..... 201\_\_г. в ....час. .... мин.

Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку

.....

М.П.

.

Директору ГБУ «Республиканская  
имущественная казна»  
А.Ф. Миннуллину

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. субъекта персональных данных)

## Согласие на обработку персональных данных

Я, \_\_\_\_\_, в соответствии с  
(фамилия, имя, отчество субъекта персональных данных)  
п.4 ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»,  
зарегистрирован\_\_\_ по адресу: \_\_\_\_\_,  
(указывается адрес субъекта персональных данных)  
документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_  
(наименование и номер основного

\_\_\_\_\_, документа, удостоверяющего личность, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе)  
в целях заполнения процедурных документов по аукциону, даю согласие  
государственному бюджетному учреждению «Республиканская имущественная  
казна», находящемуся по адресу: 420043, РТ, г. Казань, ул. Вишневского, д. 26, для  
дальнейшей передачи Продавцу на автоматизированную, а также без использования  
средств автоматизации обработку моих персональных данных, а именно паспорт и  
ИНН, то есть на совершение действий, предусмотренных п. 3 ч. 1 ст. 3 Федерального  
закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Об ответственности за достоверность представленных сведений  
предупрежден\_\_\_.

Подтверждаю, что ознакомлен\_\_\_ с положениями Федерального закона от  
27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», в том числе правами и  
обязанностями в области защиты персональных данных. Кроме того, я уведомлен\_\_\_,  
что Оператор имеет право предоставлять информацию по официальному запросу  
третьих лиц только в установленных законом случаях.

Настоящее согласие действует со дня его подписания до дня отзыва в  
письменной форме.

\_\_\_\_\_ "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.  
(Ф.И.О. субъекта персональных данных) (подпись)

При получении согласия от представителя субъекта персональных данных в согласии на обработку  
персональных данных также указываются фамилия, имя, отчество, адрес представителя субъекта  
персональных данных, номер основного документа, удостоверяющего его личность, сведения о дате выдачи  
указанного документа и выдавшем его органе, реквизиты доверенности или иного документа,  
подтверждающего полномочия этого представителя.

## Опись документов

(для физических лиц)

---

(ФИО)

для участия в аукционе «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2016г.

по приобретению \_\_\_\_\_

---

ЛОТ № \_\_\_\_\_

1. Заявка
2. Копия платежного документа, подтверждающего внесение задатка
3. Копия паспорта (все листы)
4. Согласие на обработку персональных данных
5. Доверенность (в случае, если от имени претендента действует его представитель)

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Документы по описи приняты «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2015г.

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

## Опись документов

---

(наименование организации)

для участия в аукционе «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2016 г.

по приобретению

---

---

ЛОТ № \_\_\_\_\_

1. Заявка
2. Копия платежного документа, подтверждающего внесение задатка
3. Копия устава
4. Копия свидетельства о постановке на налоговый учет
5. Копия свидетельства о регистрации
6. Решение высшего органа управления о назначении директора
7. Решение высшего органа о приобретении имущества на торгах
8. Сведения о доле государства в уставном капитале организации
9. Доверенность на представителя.

Руководитель \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

м.п.

Документы по описи приняты «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2015г.

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_**  
**КУПЛИ-ПРОДАЖИ НА АУКЦИОНЕ ИМУЩЕСТВА,**  
**НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ**

г. Казань

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2016г.

**ГБУ «Государственный историко-архитектурный и художественный музей –заповедник «Казанский Кремль»**, в лице директора **З.Р. Валеевой**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Продавец» с одной стороны, и \_\_\_\_\_, (наименование юридического лица или Ф. И. О., паспорт, место жительства физического лица) в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый(ое) в дальнейшем «Покупатель», в соответствии с письмом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан от «27» ноября 2015г. № 1-30/13299 «О согласовании реализации объектов недвижимости» и на основании Протокола № 1 от «18» января 2016г. о результатах торгов (Приложение 1) заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить приобретаемое государственное имущество (далее - Имущество): Торговый павильон (5000\*4000\*3000), 2012г. ввода в эксплуатацию (далее - Имущество) , в порядке и на условиях, изложенных в Договоре.

1.2. Продавец гарантирует, что передаваемый Объект свободен от прав третьих лиц, не находится под арестом, в залоге и не является предметом спора.

### 2. ОПЛАТА ИМУЩЕСТВА

2.1. Покупатель оплачивает имущество денежными средствами в течение 30 дней с момента вступления Договора в силу.

2.2. Сумма, подлежащая оплате за Имущество составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, в том числе НДС 18%.

2.3. Сумма задатка в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, внесенная Покупателем для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты за Имущество.

2.4. Оплата производится на расчетный счет р/с 4060181019205300001 в Отделение – НБ Республика Татарстан МФ РТ (ГБУ «Музей-заповедник «Казанский Кремль», л/с ЛБВ 00706002-КазКремль, БИК 049205001, ИНН 1654004781, КПП 1665501001.

### 3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Покупатель обязан:

3.1.1. Представить Продавцу платежные документы, подтверждающие факт полной оплаты Имущества, не позднее следующего дня после наступления срока оплаты, указанного в п.2.1. Договора.

3.1.2. Передать в собственность Покупателю Имущество свободными от любых прав третьих лиц.

3.2. Продавец обязан не позднее 30 (тридцати) дней со дня полной оплаты Имущества обеспечить составление акта приема-передачи и передачу Имущества.

### 4. ПОРЯДОК ПЕРЕХОДА ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

4.1. Право собственности на Имущество сохраняется за Продавцом до момента выполнения Покупателем обязательств по Договору.

4.2. Имущество считается переданным Покупателю с момента подписания Сторонами акта приема-передачи.

4.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходит на Покупателя с момента подписания акта приема-передачи.

### 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Покупателем условий, предусмотренных п.2.1 Договора, Договор считается расторгнутым на следующий день после наступления срока указанного в п.2.1 Договора.

При этом:

- Имущество считается нереализованным и остается в собственности Республики Татарстан;

- сумма задатка, уплаченная Покупателем за Имущество, не возвращается.

### 6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Договор вступает в силу с момента его подписания и регистрации в Министерстве земельных и имущественных отношений Республики Татарстан.

6.2. Расторжение Договора возможно в порядке, предусмотренном п.5.1 Договора.

6.3. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные Договором, регулируются действующим законодательством.

6.4. Договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

### 7. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

**Продавец:**

**Покупатель:**

ГБУ «Государственный историко-архитектурный и художественный музей–заповедник «Казанский Кремль»

Адрес: 420014, г.Казань, Кремль, а/я 20

Банковские реквизиты:

Р/с 4060181019205300001

в Отделение – НБ Республика Татарстан

МФ РТ (ГБУ «Музей-заповедник «Казанский Кремль», л/с ЛБВ

00706002-КазКремль)

БИК 049205001

ИНН 1654004781

КПП 1665501001

### ПОДПИСИ СТОРОН

От имени Продавца

От имени Покупателя

\_\_\_\_\_/З.Р. Валеева /  
М.П.

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

## ФОТО СООРУЖЕНИЯ

