

Комиссия по рассмотрению вопросов определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ № 2

Дата проведения: 27.10.2023

Время проведения: 09.00

Место проведения: Республика Татарстан, г.Казань, ул.Вишневского, д.26.

Состав комиссии:

Председатель комиссии:

Киямов А.А. – заместитель министра земельных и имущественных отношений Республики Татарстан.

Заместитель председателя комиссии:

Анфимова А.Л. – заместитель министра финансов Республики Татарстан.

Члены комиссии:

Зяббаров Р.Н. – заместитель начальника отдела кадастровой оценки недвижимости Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан.

Насибуллина Л.М. – заместитель руководителя Управления Федеральной налоговой службы по Республике Татарстан.

Кондратова Н.В. – первый заместитель министра экономики Республики Татарстан – директор Департамента развития предпринимательства.

Файзрахманов Р.В. – начальник отдела правового обеспечения кадастровых отношений Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан.

Секретарь комиссии:

Габдулхаков А.Р. – начальник отдела кадастровых отношений Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан.

Заседание проводилось в присутствии 6 из 6 членов комиссии. Кворум имеется, комиссия правомочна принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка заседания:

1. Утверждение проведения обследования зданий (строений, сооружений и помещений, расположенных на территории г.Казани, г.Набережные Челны, г.Нижнекамска, г.Альметьевска, на предмет фактического использования.

2. Формирование в городах Казани, Набережных Челнах, Нижнекамске, Альметьевске рабочих групп по проведению обследований зданий (строений, сооружений) и помещений в целях определения вида их фактического использования.

Решение:

1. Утвердить прилагаемый план-график проведения обследования зданий (строений, сооружений) и помещений, расположенных на территории городов Казани (Приложение № 1), Набережных Челнов (Приложение № 2), Нижнекамска (Приложение № 3), Альметьевска (Приложение № 4), на предмет фактического использования.

2. Сформировать в г.Казани, г.Набережные Челны, г.Нижнекамске, г.Альметьевске рабочие группы по проведению обследований зданий (строений, сооружений) и помещений в целях определения вида их фактического использования.

2.1. Включить в состав рабочих групп:

2.1.1. По г.Казани:

Латыпова Р.Р. – ведущего консультанта отдела кадастровых отношений Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан;

Галимуллина А.М. – старшего специалиста 1 разряда отдела кадастровых отношений Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан (по согласованию);

Гайнуллина Н.Н. – заместителя председателя Комитета потребительского рынка Исполнительного комитета г.Казани.

2.1.2. По г.Набережные Челны:

Латыпова Р.Р. – ведущего консультанта отдела кадастровых отношений Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан (по согласованию);

Шахматову С.С – начальника отдела учета и управления имуществом Управления земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета г.Набережные Челны;

Хатмуллин А.З. – главного специалиста отдела учета и управления имуществом Управления земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета г.Набережные Челны;

Никитину Ю.И. – главного специалиста отдела учета и управления имуществом Управления земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета г.Набережные Челны;

Мухаметгалееву Г.М. – главного специалиста отдела потребительского рынка Управления экономического развития и поддержки предпринимательства Исполнительного комитета г.Набережные Челны;

Жукову К.О. – главного специалиста отдела градостроительного контроля и разрешений Управления архитектуры, градостроительного и жилищного развития Исполнительного комитета г.Набережные Челны.

2.1.3. По г.Нижнекамску:

Латыпова Р.Р. – ведущего консультанта отдела кадастровых отношений Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан (по согласованию);

Ямалиева З.З. – главного специалиста отдела правовой работы МКУ «Управление земельных и имущественных отношений Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан».

2.1.4. По г.Альметьевску:

Латыпова Р.Р. – ведущего консультанта отдела кадастровых отношений Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан (по согласованию);

Зиннатуллина И.З. – начальника отдела торговли, потребительских услуг и развития предпринимательства Исполнительного комитета Альметьевского муниципального района Республики Татарстан;

Насырова А.Б. – главного специалиста отдела торговли, потребительских услуг и развития предпринимательства Исполнительного комитета Альметьевского муниципального района Республики Татарстан.

3. Рабочим группам в порядке и сроки, установленными Порядком определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения, утвержденным постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 23.12.2016 № 977:

– обеспечить проведение обследования зданий (строений, сооружений) и помещений согласно утвержденному плану-графику;

– составить в отношении каждого объекта недвижимости акт обследования фактического использования здания (строения, сооружения) и помещения и представить указанные акты в Комиссию.

Голосовали по принятому решению:

Киямов А.А.: за

Анфимова А.Л.: за

Кондратова Н.В.: за

Зяббаров Р.Н.: за

Набиуллина Л.М.: за

Файзрахманов Р.В.: за

Председатель комиссии:



(подпись)

Киямов А.А.

Ф.И.О.

Протокол подготовил

секретарь комиссии:



(подпись)

Габдулхаков А.Р.

Ф.И.О.

Особое мнение члена (членов) комиссии:

ПЛАН-ГРАФИК
 проведения обследования зданий (строений, сооружений) и помещений,
 расположенных на территории г.Казани

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес	Площадь, кв.м	Дата
1.	16:50:190402:719	г.Казань, ул.Горьковское Шоссе, д.53 А	2 652,8	30.10.2023- 03.11.2023
2.	16:50:140209:28	г.Казань, проспект Победы, д.220 Б	3 869,8	
3.	16:50:110502:71	г.Казань, проспект Ямашева, д.37	3 664,1	
4.	16:50:110502:65	г.Казань, проспект Ямашева, д.37б.	3 676,7	
5.	16:50:140518:74	г.Казань, ул.Сибирский Тракт, д.78	2 557,3	
6.	16:50:110417:9445	г.Казань, ул.Фатыха Амирхана, д.51В	2 913,9	
7.	16:50:280101:777	г Казань, ул.Адмиралтейская, д.3	8 053,5	
8.	16:50:090590:95	г.Казань, ул.Энгельса, д.7	2 907,8	
9.	16:50:050202:360	г.Казань, ул.Сибирский Тракт, д.34	7 622,9	
10.	16:50:250804:336	г.Казань, ул.Сибирский Тракт, д.34	6 292,2	
11.	16:50:100419:92	г.Казань, ул.Декабристов, д.133	7 297,6	
12.	16:50:011821:124	г.Казань, ул.Мартына Межлаука, д.22	4 150,1	
13.	16:50:000000:22767	г.Казань, проспект Ямашева, д.100 Г	3 267,5	
14.	16:50:220318:216	г.Казань, ул.Белинского, д.18	4 101,8	
15.	16:50:200109:1756	г.Казань, ул.Восстания, д.92 А	2 642,5	
16.	16:50:150306:168	г.Казань, проспект Победы, д.138 А	2 259,7	
17.	16:50:060102:15701	г.Казань, проспект Победы, д.141	12 960,5	

18.	16:50:010209:16	г.Казань, ул.Баумана, д.13	2 421,8
19.	16:50:160824:5879	г.Казань, ул.Комиссара Габиева, д.36	24 551,4
20.	16:50:110605:4407	г.Казань, проспект Ямашева, д.103 Б	4 065,1
21.	16:50:110405:1040	г.Казань, проспект Ямашева, д.38	2 954,5
22.	16:50:000000:4706	г.Казань, ул.Габдуллы Кариева, д.3	12 433,8
23.	16:50:012204:3	г.Казань, ул.Мазита Гафури, д.50	18 352,3
24.	16:50:011511:70	г.Казань, ул.Спартаковская, д.2	13 480,3
25.	16:50:110405:1274	г.Казань, ул.Короленко, д.28	2 708,7
26.	16:50:200202:178	г.Казань, ул.Рахимова, д.8	14 474,8
27.	16:50:250217:242	г.Казань, ул.Мира, д.7	2 885,4
28.	16:50:250223:239	г.Казань, ул.Мира, д.13	2 742,2
29.	16:50:050211:209	г.Казань, ул.Журналистов, д.62	6 811,4
30.	16:50:110207:339	г.Казань, проспект Амирхана, д.101 В	7 973,0
31.	16:50:300302:7107	г.Казань, ул.Залесная, д.150 А	13 889,5
32.	16:50:110505:83	г.Казань, ул.Чистопольская, д.19 А	7 851,8
33.	16:50:160701:2967	г.Казань, ул.Кул Гали, д.32	8 542,1
34.	16:50:050152:4463	г.Казань, проспект Победы, д.173	20 190,0
35.	16:50:050152:3108	г.Казань, проспект Победы, д.157	2 605,6
36.	16:50:150105:5809	г.Казань, проспект Победы, д.90 А	3 875,2
37.	16:50:070404:58	г.Казань, ул.Оренбургский Тракт, д.56	10 403,9
38.	16:50:160305:4464	г.Казань, ул.Дубравная, д.51 Г	6 639,7

39.	16:50:000000:14872	г.Казань, станция Юдино, ул.Революционная	2 316,9	
40.	16:50:010203:176	г.Казань, ул.Чернышевского	5 769,1	
41.	16:50:010205:39	г.Казань, ул.Баумана, д.17	3 388,3	
42.	16:50:050108:143	г.Казань, ул.Журналистов, д.100	2 427,9	
43.	16:50:050205:79	г.Казань, ул.Журналистов, д.99	6 307,9	
44.	16:50:080612:23	г.Казань, ул.Габдуллы Тукая, д.115	4 899,2	
45.	16:50:090701:290	г.Казань, ул.Декабристов	2 028,6	
46.	16:50:100428:72	г.Казань, ул.Лушникова, д.10а	2 207,8	
47.	16:50:110405:2379	г.Казань, ул.Маршала Чуйкова, д.4	2 060,5	
48.	16:50:150305:1485	г.Казань, ул.Академика Глушко, здание 16 Г	13 008,7	
49.	16:50:200102:68	г.Казань, ул.Васильченко, д.16	2 051,8	
50.	16:50:200103:113	г. Казань, ул.Левченко	2 252,4	
51.	16:50:200103:114	г.Казань, ул.Левченко (инв. № 1339)	3 414,5	
52.	16:50:090585:207	г.Казань, ул.Краснококшайская, д.72	2 378,4	

ПЛАН-ГРАФИК
 проведения обследования зданий (строений, сооружений) и помещений,
 расположенных на территории г.Набережные Челны

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес	Площадь, кв.м	Дата
1.	16:52:040301:275	г.Набережные Челны, ул.Ахметшина, д.100	2 069,2	30.10.2023- 03.11.2023
2.	16:52:070101:5757	г.Набережные Челны, проспект Московский, д.131/6	2 048,7	
3.	16:52:040301:289	г.Набережные Челны, ул.Ахметшина, д.108 А	2 773,8	
4.	16:52:040207:3794	г.Набережные Челны, проспект Мира, д.25 В	2 104,4	
5.	16:52:050306:7908	г.Набережные Челны, проспект Мира, д.53	3 483,1	
6.	16:52:070204:2774	г.Набережные Челны, проспект Московский, д.126 Б	3 985,5	
7.	16:52:020301:1750	г.Набережные Челны, ул.Магистральная, д.16	4 236,1	
8.	16:52:070101:283	г.Набережные Челны, Новый город, проспект Вахитова, д. 9 А	2 043,6	
9.	16:52:070204:2028	г.Набережные Челны, проспект Московский, д.126 Б	2 492,9	
10.	16:52:070102:127	г.Набережные Челны, проспект Московский, д.122	2 448,5	
11.	16:52:020201:611	г.Набережные Челны, поселок Сидоровка, Промкомзона	2 693,2	
12.	16:52:050305:2335	г.Набережные Челны, проспект Сююмбике, д.40 Е	6 795,9	
13.	16:52:040304:117	г.Набережные Челны, проспект Раиса Беляева, д.1	10 454,2	
14.	16:52:050305:2784	г.Набережные Челны, проспект Сююмбике, здание 40 В	3 705,5	
15.	16:52:040206:3756	г.Набережные Челны, проспект Дружбы Народов, д.34 Б	2 093,2	
16.	16:52:050201:4679	г.Набережные Челны, проспект Раиса Беляева, д.82	3 116,4	

17.	16:52:000000:3003	г.Набережные Челны, стан Круглое поле	2 752,7	
18.	16:52:020202:318	г.Набережные Челны, тракт Альметьевский, здание 40	3 371,8	
19.	16:52:020701:11584	г.Набережные Челны, проспект Московский, д.53	2 383,7	
20.	16:52:050304:4866	г.Набережные Челны, проспект Сююмбике, д.51 (45-04)	2 050,7	
21.	16:52:060302:98	г.Набережные Челны, ул.Шагиля Усманова, д.125	4 498,8	
22.	16:52:070101:324	г.Набережные Челны, проспект Хасана Туфана, д.14	6 752,6	
23.	16:52:090101:988	г.Набережные Челны, проезд Трубный, д.3	3 570,0	

ПЛАН-ГРАФИК
проведения обследования зданий (строений, сооружений) и помещений,
расположенных на территории г.Нижнекамска

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес	Площадь, кв.м	Дата
1.	16:53:040104:7190	г.Нижнекамск, проспект Шинников, здание 3Д	3 070,6	30.10.2023- 03.11.2023
2.	16:53:040205:108	г. Нижнекамск, проспект Строителей, д.41	2 470,8	
3.	16:53:010101:205	г.Нижнекамск, ул.Первопроходцев, д.7	5 037,9	
4.	16:53:010101:193	г.Нижнекамск, ул.Первопроходцев, д.7	22 108,1	
5.	16:53:030102:151	г.Нижнекамск, ул.Первопроходцев, д.7	24 998,5	
6.	16:53:010101:103	г.Нижнекамск, ул.Первопроходцев, д.11 А	11 912,2	
7.	16:30:010802:10922	г.Нижнекамск, ул.Сююмбике, здание 7А	85169,7	
8.	16:30:010802:11149	г.Нижнекамск, ул.Сююмбике, здание 7	33 012,8	

ПЛАН-ГРАФИК
проведения обследования зданий (строений, сооружений) и помещений,
расположенных на территории г.Альметьевска

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес	Площадь, кв.м	Дата
1.	16:45:010115:155	г.Альметьевск, ул.Ленина, д.60	3 572,5	30.10.2023- 03.11.2023
2.	16:45:050107:9393	г.Альметьевск, ул.Монтажная, д.4	2 274,0	
3.	16:45:050107:9396	г.Альметьевск, ул.Монтажная, д.4	2 318,6	
4.	16:45:050101:316	г.Альметьевск, ул.Шевченко, д.25	5 577,2	
5.	16:45:000000:7333	г.Альметьевск, ул.Гафиатуллина, д.59	3 687,0	
6.	16:45:010117:136	г.Альметьевск, ул.Мира, д.2	3 202,8	
7.	16:45:020143:4324	г.Альметьевск, проспект И. Зарипова, д.25	5 896,7	