

Комиссия по рассмотрению вопросов определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения

### **ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ № 3**

Дата проведения: 14.11.2023

Время проведения: 15.00

Место проведения: Республика Татарстан, г.Казань, ул.Вишневского, д.26.

#### **Состав комиссии:**

Председатель комиссии:

Киямов А.А. – заместитель министра земельных и имущественных отношений Республики Татарстан.

Заместитель председателя комиссии:

Анфимова А.Л. – заместитель министра финансов Республики Татарстан.

#### **Члены комиссии:**

Зяббаров Р.Н. – заместитель начальника отдела кадастровой оценки недвижимости Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан.

Насибуллина Л.М. – заместитель руководителя Управления Федеральной налоговой службы по Республике Татарстан.

Кондратова Н.В. – первый заместитель министра экономики Республики Татарстан – директор Департамента развития предпринимательства.

Файзрахманов Р.В. – начальник отдела правового обеспечения кадастровых отношений Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан.

#### **Секретарь комиссии:**

Габдулхаков А.Р. – начальник отдела кадастровых отношений Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан.

Заседание проводилось в присутствии 6 из 6 членов комиссии. Кворум имеется, комиссия правомочна принимать решения по вопросам повестки дня.

### **Повестка заседания:**

1. Рассмотрение актов обследования зданий (строений, сооружений и помещений, результатов фото- и(или) видеосъемки, представленных рабочими группами.

2. Подготовка рекомендаций Министерству земельных и имущественных отношений Республики Татарстан по определению вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений.

### **Решение:**

На основании рассмотренных материалов рекомендовать Министерству земельных и имущественных отношений Республики Татарстан определить вид фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений, указанных в приложении, как торговый центр (комплекс).

Вопрос о фактическом использовании объекта недвижимости с кадастровым номером 16:52:050305:2265 площадью 40 701,3 кв.м, расположенного по адресу: Республика Татарстан, г Набережные Челны, проспект Сююмбике, д. 40, так как объект снят с кадастрового учета 10.12.2020 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 03.11.2023) с последующим образованием новых объектов недвижимости:

<b>Кадастровый номер</b>	<b>Площадь, кв.м</b>	<b>Адрес</b>	<b>Наличие в перечне (пояснения)</b>
16:52:050305:2744	36 589,5	проспект Сююмбике, здание 40 А	включен
16:52:050305:2773	1 361,0	проспект Сююмбике, здание 40 Б	не включен, так как площадь менее 2000,0 кв.м
16:52:050305:2784	3 705,5	проспект Сююмбике, здание 40 В	включен
16:52:050305:2795	7 585,7	проспект Сююмбике, здание 40 Д	не включен (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, наименование объекта «Подземная автопарковка»)
16:52:050305:2335	8 046,2	проспект Сююмбике, дом 40 Е	включен

Вопрос о фактическом использовании объекта недвижимости с кадастровым номером 16:50:010205:39 (площадь 3388,3 кв.м) снять с повестки

заседания, так как согласно выпискам из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 13.11.2023 помещения внутри объекта недвижимости с кадастровыми номерами 16:50:010205:129 (площадь 1438,1 кв.м), 16:50:010205:135 (площадь 730,4 кв.м) находятся в муниципальной собственности и не облагаются налогом.

Голосовали по принятому решению:

Киямов А.А.: за

Анфимова А.Л.: за

Набиуллина Л.М.: за

Файзрахманов Р.В.: за

Зяббаров Р.Н.: за

Кондратова Н.В.: за

Председатель комиссии:

  
\_\_\_\_\_

(подпись)

Киямов А.А.

Ф.И.О.

Протокол подготовил

секретарь комиссии:

  
\_\_\_\_\_

(подпись)

Габдулхаков А.Р.

Ф.И.О.

Особое мнение члена (членов) комиссии:

Здания (строения, сооружения) и помещения,  
вид фактического использования которых торговый центр (комплекс)

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес	Площадь, кв.м
1.	16:50:140209:28	г.Казань, проспект Победы, д.220 Б	3 869,8
2.	16:50:110502:71	г.Казань, проспект Ямашева, д.37	3 664,1
3.	16:50:110502:65	г.Казань, проспект Ямашева, д.37 Б	3 676,7
4.	16:50:140518:74	г.Казань, ул.Сибирский Тракт, д.78	2 557,3
5.	16:50:110417:9445	г.Казань, ул.Фатыха Амирхана, д.51 В	2 913,9
6.	16:50:280101:777	г.Казань, ул.Адмиралтейская, д.3	8 053,5
7.	16:50:090590:95	г.Казань, ул.Энгельса, д.7	2 907,8
8.	16:50:100419:92	г.Казань, ул.Декабристов, д.133	7 297,6
9.	16:50:000000:22767	г.Казань, проспект Ямашева, д.100 Г	3 267,5
10.	16:50:220318:216	г.Казань, ул.Белинского, д.18	4101,8
11.	16:50:200109:1756	г.Казань, ул.Восстания, д.92 А	2642,5
12.	16:50:150306:168	г.Казань, проспект Победы, д.138 А	2259,7
13.	16:50:060102:15701	г.Казань, проспект Победы, д.141	12960,5
14.	16:50:010209:16	г.Казань, ул.Баумана, д.13	2421,8
15.	16:50:160824:5879	г.Казань, ул.Комиссара Габишева, д.36	24551,4
16.	16:50:110605:4407	г.Казань, проспект Ямашева, д.103 Б	4 065,1
17.	16:50:110405:1040	г.Казань, проспект Ямашева, д.38	2954,5
18.	16:50:100428:72	г.Казань, ул.Лушникова, д.10а	2 207,8

19.	16:50:011511:70	г.Казань, ул.Спартаковская, д.2	12 480,3
20.	16:50:110405:1274	г.Казань, ул.Короленко, д.28	2708,7
21.	16:50:250217:242	г.Казань, ул.Мира, д.7	2 885,4
22.	16:50:250223:239	г.Казань, ул.Мира, д.13	2742,2
23.	16:50:050211:209	г.Казань, ул.Журналистов, д.62	6811,4
24.	16:50:110207:339	г.Казань, проспект Амирхана, д.101 В	7 973,0
25.	16:50:300302:7107	г.Казань, ул.Залесная, д.150 А	13 889,5
26.	16:50:110505:83	г.Казань, ул.Чистопольская, д.19 А	7851,8
27.	16:50:160701:2967	г.Казань, ул.Кул Гали, д.32	8542,1
28.	16:50:150105:5809	г.Казань, проспект Победы, д.90 А	3 875,2
29.	16:50:160305:4464	г.Казань, ул Дубравная, д.51 Г	6 639,7
30.	16:50:050108:143	г.Казань, ул.Журналистов, д.100	2 427,9
31.	16:50:080612:23	г.Казань, ул.Габдуллы Тукая, д.115	4 899,2
32.	16:50:110405:2379	г.Казань, ул.Маршала Чуйкова, д.4	2 060,5
33.	16:50:150305:1485	г.Казань, ул.Академика Глушко, здание 16 Г	13 008,7
34.	16:50:200102:68	г.Казань, ул.Васильченко, д.16	2 051,8
35.	16:50:200103:113	г. Казань, ул.Левченко	2 252,4
36.	16:50:090585:207	г.Казань, ул.Краснококшайская, д.72	2 378,4
37.	16:52:040301:275	г.Набережные Челны, ул.Ахметшина, д.100	2 069,2
38.	16:52:070101:5757	г.Набережные Челны, проспект Московский, д.131/6	2 048,7
39.	16:52:040301:289	г.Набережные Челны, ул.Ахметшина, д.108 А	2 773,8
40.	16:52:040207:3794	г.Набережные Челны, проспект Мира, д.25 В	2 104,4

41.	16:52:050306:7908	г.Набережные Челны, проспект Мира, д.53	3 483,1
42.	16:52:070204:2774	г.Набережные Челны, проспект Московский, д.126 Б	3 985,5
43.	16:52:020301:1750	г.Набережные Челны, ул.Магистральная, д.16	4 236,1
44.	16:52:070101:283	г.Набережные Челны, Новый город, проспект Вахитова, д. 9 А	2 043,6
45.	16:52:070204:2028	г.Набережные Челны, проспект Московский, д.126 Б	2 492,9
46.	16:52:070102:127	г.Набережные Челны, проспект Московский, д.122	2 448,5
47.	16:52:020201:611	г.Набережные Челны, поселок Сидоровка, Промкомзона	2 693,2
48.	16:52:050305:2335	г.Набережные Челны, проспект Сююмбике, д.40 Е	6 795,9
49.	16:52:040304:117	г.Набережные Челны, проспект Раиса Беляева, д.1	10 454,2
50.	16:52:050305:2784	г.Набережные Челны, проспект Сююмбике, здание 40В	3 705,5
51.	16:52:040206:3756	г.Набережные Челны, проспект Дружбы Народов, д.34 Б	2 093,2
52.	16:52:050201:4679	г.Набережные Челны, проспект Раиса Беляева, д.82	3 116,4
53.	16:52:020202:318	г.Набережные Челны, тракт Альметьевский, здание 40	3 371,8
54.	16:52:050304:4866	г.Набережные Челны, проспект Сююмбике, д.51 (45-04)	2 050,7
55.	16:52:060302:98	г.Набережные Челны, ул.Шамиля Усманова, д.125	4 498,8
56.	16:52:070101:324	г.Набережные Челны, проспект Хасана Туфана, д.14	6 752,6
57.	16:53:040104:7190	г.Нижнекамск, проспект Шинников, здание 3Д	3 070,6
58.	16:53:040205:108	г. Нижнекамск, проспект Строителей, д.41	2 470,8
59.	16:53:010101:205	г.Нижнекамск, ул.Первопроходцев, д.7	5 037,9
60.	16:53:010101:193	г.Нижнекамск,	22 108,1

		ул.Первопроходцев, д.7	
61.	16:30:010802:10922	г.Нижнекамск, ул.Сююмбике, здание 7А	85169,7
62.	16:30:010802:11149	г.Нижнекамск, ул.Сююмбике, здание 7	33 012,8
63.	16:45:010115:155	г.Альметьевск, ул.Ленина, д.60	3 572,5
64.	16:45:050107:9393	г.Альметьевск, ул.Монтажная, д.4	2 274,0
65.	16:45:050107:9396	г.Альметьевск, ул.Монтажная, д.4	2 318,6
66.	16:45:000000:7333	г.Альметьевск, ул.Гафиатуллина, д.59	3 687,0
67.	16:45:010117:136	г.Альметьевск, ул.Мира, д.2	3 202,8
68.	16:45:020143:4324	г.Альметьевск, проспект И. Зарипова, д.25	5 896,7