



РАСПОРЯЖЕНИЕ

13.05.2024

г.Казань

БОЕРЫК

№ 1301-р

**Об условиях приватизации государственного имущества,
вносимого в уставный капитал акционерного общества
«Республиканское производственное объединение «Таткоммунэнерго»
(АО «РПО «Таткоммунэнерго»)**

Во исполнение распоряжения Кабинета Министров Республики Татарстан от 23.04.2024 № 873-р, согласно документу, содержащему условия размещения ценных бумаг АО «РПО «Таткоммунэнерго», зарегистрированному Банком России 25.05.2023, государственный регистрационный номер 1-01-56963-D-005D с изменениями от 02.02.2024, и письмам Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 27.12.2023 № 01-09-20177 и Министерства промышленности и торговли Республики Татарстан от 15.02.2024 № 33-12/1234:

1. В счет оплаты дополнительного выпуска акций АО «РПО «Таткоммунэнерго» в количестве 2 637 600 (двух миллионов шестисот тридцати семи тысяч шестисот) штук, размещаемых по цене 10 (Десять) рублей за одну акцию, на общую сумму 26 376 000 (Двадцать шесть миллионов триста семьдесят шесть тысяч) рублей внести в уставный капитал АО «РПО «Таткоммунэнерго» государственное имущество согласно приложению 1 рыночной стоимостью 26 376 000 (Двадцать шесть миллионов триста семьдесят шесть тысяч) рублей, установленной на основании отчета АО «НКК «СЭНК», заключившего трудовой договор с независимым оценщиком Тимершиным Дамиром Радиковичем.

2. АО «РПО «Таткоммунэнерго» обеспечить выполнение инвестиционных и эксплуатационных обязательств согласно приложению 2.

3. Отделу стратегического планирования и приватизации подготовить договор мены.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя министра Э.М.Диярова.

Министр

Ф.А.Аглиуллин

Приложение 1
к распоряжению
Минземимущества Республики Татарстан
от 13.05 2024 № 1301-р

**Перечень
государственного имущества, вносимого в уставный капитал
АО «Республиканское производственное объединение «Таткоммунэнерго»
в качестве оплаты дополнительного выпуска акций**

№ п/п	Вид имущества, назначение	Наименование объекта	Место-положение	Кадастровый номер	Протяженность, м	Рыночная стоимость, руб. без НДС
1	Сооружения газохимического комплекса	Техническое перевооружение котельной ПАО «Казанский вертолетный завод»	Республика Татарстан, МО «г.Казань», г.Казань	16:50:000000:25552	122	6 195 833
2	10) Сооружения коммунального хозяйства	с установкой блочно-модульной котельной по ул.К.Цеткин в г.Казани»		16:50:000000:25566	505	19 693 333
3	Наружное освещение (сеть)			-	199	486 667
	ИТОГО:					26 376 000

**І. Условия инвестиционных и эксплуатационных обязательств
в отношении сооружения коммунального хозяйства (тепловой сети) по
объекту «Техническое перевооружение котельной ПАО «Казанский
вертолетный завод», передаваемой в оплату дополнительных акций
АО «РПО «Таткоммунэнерго»**

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» приватизация источников тепловой энергии и тепловых сетей (далее – объекты теплосетевого хозяйства) имеет ряд особенностей и обременений, в частности, инвестиционными обязательствами по строительству, реконструкции, модернизации, а также эксплуатационными обязательствами – по эксплуатации.

Инвестиционные обязательства

Исполнение мероприятий инвестиционной программы в отношении тепловой сети, расположенной в г.Казани, утвержденной приказом Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 17.02.2023 № 18/2023 (в редакции от 20.11.2023 № 18/2023) и предусматривающей мероприятия по реконструкции.

Эксплуатационные обязательства

АО «РПО «Таткоммунэнерго» обязано:

1. Использовать и эксплуатировать объекты теплосетевого хозяйства в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее – Федеральный закон «О теплоснабжении»), Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808 (далее – Правила организации теплоснабжения в Российской Федерации) и другими нормативными актами Российской Федерации, Республики Татарстан, органов местного самоуправления муниципального образования «город Казань» в сфере теплоснабжения исключительно по

назначению – для отпуска тепловой энергии и оказания услуг по теплоснабжению потребителей и абонентов г.Казани.

2. Оказывать потребителям и абонентам услуги теплоснабжения по регулируемым тарифам в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Республики Татарстан и обеспечивать возможность получения потребителями и абонентами соответствующих услуг, за исключением случаев, если прекращение или приостановление предоставления потребителям услуг предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации.

3. Максимальный период прекращения оказания потребителям и абонентам услуг по теплоснабжению и допустимый объем непредоставления соответствующих услуг, превышение которых является существенным нарушением эксплуатационного обязательства АО «РПО «Таткоммунэнерго», определяется в соответствии с Федеральным законом «О теплоснабжении», Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», иным действующим законодательством Российской Федерации.

4. Эксплуатация объектов теплосетевого хозяйства предусматривает проведение регламентных работ по техническому обслуживанию, текущему и капитальному ремонту теплового оборудования, зданий и сооружений с целью поддержания основных производственных фондов в исправном состоянии при оптимальных затратах. Организация эксплуатации теплосетевого хозяйства АО «РПО «Таткоммунэнерго» осуществляется на основании требований приказа Минэнерго России от 24.03.2004 № 115 «Об утверждении Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок» и иной нормативно-технической документации.

**II. Условия эксплуатационных обязательств
в отношении сооружения газохимического комплекса (газопровода) по
объекту «Техническое перевооружение котельной ПАО «Казанский
вертолетный завод», передаваемого в оплату дополнительных акций
АО «РПО «Таткоммунэнерго»**

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» приватизация сетей газораспределения, сетей газопотребления и объектов таких сетей, используемых для газоснабжения потребителей газа (далее – объекты газового хозяйства) имеет ряд особенностей и обременений, в частности, обязательствами по эксплуатации (далее – эксплуатационными обязательствами).

Эксплуатационные обязательства

АО «РПО «Таткоммунэнерго» обязано:

1. Содержать объект газового хозяйства в исправном состоянии путем проведения комплекса работ, предусмотренных действующими стандартами в области эксплуатации сетей газораспределения и газопотребления, включающих в себя ввод в эксплуатацию, мониторинг технического состояния, техническое обслуживание, техническое диагностирование, текущий и капитальный ремонты, аварийно-диспетчерское обслуживание, консервацию и вывод из эксплуатации сети газораспределения (газопотребления). Для объектов, относящихся к опасным производственным объектам (далее – ОПО), дополнительно обеспечивать проведение экспертизы промышленной безопасности в сроки, установленные законодательством в области промышленной безопасности.

2. Заключать договор на техническое и аварийно-диспетчерское обслуживание объекта газового хозяйства со специализированной организацией, оказывающей на законном основании услуги по техническому обслуживанию и ремонту сетей газораспределения и газопотребления, в том числе ОПО.