



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.08.2024

г.Казань

КАРАР

№ 618

Об изъятии земельных участков для государственных нужд Республики Татарстан

В целях размещения автомобильной дороги регионального значения «Алексеевское – Альметьевск» в составе платной автомобильной дороги «Шали (М-7) – Бавлы (М-5)» в Республике Татарстан. 3-ий этап – км 89+641 – км 145+143» на территории Альметьевского, Новошешминского и Черемшанского муниципальных районов Республики Татарстан, в соответствии со статьей 49, главой VII¹ Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 3 Земельного кодекса Республики Татарстан, Схемой территориального планирования Республики Татарстан, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2011 № 134 «Об утверждении Схемы территориального планирования Республики Татарстан», распоряжениями Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.12.2021 № 2668-р, от 08.12.2023 № 2800-р, концессионным соглашением от 11.01.2022 № КС-17/98 Кабинет Министров Республики Татарстан ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять предложение Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан, акционерного общества «Автострада» об изъятии для государственных нужд Республики Татарстан в целях размещения автомобильной дороги регионального значения «Алексеевское – Альметьевск» в составе платной автомобильной дороги «Шали (М-7) – Бавлы (М-5)» в Республике Татарстан. 3-ий этап – км 89+641 – км 145+143» на территории Альметьевского, Новошешминского и Черемшанского муниципальных районов Республики Татарстан земельных участков общей площадью 10 825 кв.метров, образуемых из земельных участков общей площадью 3 773 490,05 кв.метра, указанных в приложении № 1 (далее – изымаемые земельные участки), находящихся в аренде общества с ограниченной ответственностью «Клементейкино» (далее – правообладатель изымаемых земельных участков).

2. Установить, что не подлежат изъятию расположенные на земельных участках объекты недвижимости, указанные в приложении № 2.

3. Министерству земельных и имущественных отношений Республики Татарстан в установленном законодательством порядке обеспечить:

в 10-дневный срок:

размещение настоящего постановления на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

опубликование настоящего постановления в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов Альметьевского муниципального района Республики Татарстан;

направление копий настоящего постановления правообладателю изымаемых земельных участков, в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Республике Татарстан, акционерное общество «Автострада»;

в 30-дневный срок после определения размера возмещений за изымаемые земельные участки подготовку соглашений о прекращении аренды на земельные участки (далее – соглашения) и направление их правообладателю изымаемых земельных участков;

заключение соглашений;

предъявление соответствующего иска в суд в случае непредставления правообладателем изымаемых земельных участков подписанных соглашений в установленный законодательством срок.

4. Акционерному обществу «Автострада» обеспечить:

проведение кадастровых работ в отношении земельных участков, указанных в приложении № 1, согласно проекту планировки и проекту межевания территории, утвержденным постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 25.11.2022 № 1262 «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории, предусматривающих размещение объекта «Автомобильная дорога «Алексеевское – Альметьевск» в составе платной автомобильной дороги «Шали (М-7) – Бавлы (М-5)» в Республике Татарстан. 3-ий этап – км 89+641 – км 145+143» на территории Альметьевского, Новошешминского и Черемшанского муниципальных районов Республики Татарстан»;

определение размера возмещений за изымаемые земельные участки;

выплату возмещений за изымаемые земельные участки.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан.

Премьер-министр
Республики Татарстан



А.В.Песошин

Приложение № 1
к постановлению
Кабинета Министров
Республики Татарстан
от 03.08.2024 № 618

Перечень
земельных участков, подлежащих изъятию для государственных нужд
Республики Татарстан

Кадастровый номер	Местоположение	Общая площадь земельного участка, кв.метров	Изымаемая площадь, кв.метров	Правообладатель
16:07:000000:964	Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район	2 300 547,92	5 446	Общество с ограниченной ответственностью «Клементейкино» (арендатор), ИНН: 1644035004, ОГРН: 1051605038000
16:07:000000:1863	Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район	1 472 942,13	5 379	Общество с ограниченной ответственностью «Клементейкино» (арендатор), ИНН: 1644035004, ОГРН: 1051605038000
Итого		3 773 490,05	10 825	

Приложение № 2
к постановлению
Кабинета Министров
Республики Татарстан
от 03.08.2024 №618

Перечень
объектов недвижимости, расположенных
на изымаемых земельных участках

Кадастровый номер земельного участка	Кадастровый номер объекта недвижимости	Наименование объекта недвижимости
1	2	3
16:07:000000:964	16:00:000000:1586	«Газопровод – отвод высокого давления с АГРС «Багряж»
	16:07:000000:5759	«Зерносклад»
	16:07:000000:5877	«Крытый зерноток»
	16:07:000000:6135	«Сенохранилище»
	16:07:000000:6214	«Комплекс КРС на 400 голов»
	16:07:000000:6215	«Зерносклад»
	16:07:000000:7208	«Сооружение: сложный объект – «Сеть трубопроводов с групповой замерной установкой № 4920Д»
	16:07:000000:7880	«Газопровод от задвижки развития в районе ГЗНУ-10 до точки 6 из полиэтиленовых труб ПЭ 100 ГАЗ SDR11-225 x 20,5 мм»
	16:07:000000:8608	«Обустройство Михайловского поднятия Ерсубайкинского месторождения сверхвязкой нефти»
	16:00:000000:68561	«Газопровод от АГРС «Багряж» до отвода на Мельничное поднятие и газообеспечение Михайловского, Полянского и Улановского поднятий сверхвязкой нефти»
	16:00:000000:68599	«Обустройство Полянского поднятия Ерсубайкинского месторождения сверхвязкой нефти»
	16:07:000000:8779	«Обустройство Ерсубайкинского нефтяного месторождения», «Обустройство скважин № 4860Г, 10823Г, 10873Г, 10881Г»
16:07:000000:1863	16:00:000000:68938	«Система размещения попутно добываемой воды с УПСВН «Кармалка» и УППДВ «Кармалка» в систему ППД»
	16:00:000000:69069	«Обустройство куста скважин 15014 Беркет- Ключевского нефтяного месторождения НГДУ «ЯН»
	16:00:000000:1586	«Газопровод-отвод высокого давления с АГРС «Багряж»
	16:07:000000:7880	«Газопровод от задвижки развития в районе ГЗНУ-10 до точки 6 из полиэтиленовых труб ПЭ 100 ГАЗ SDR11 – 225 x 20,5 мм»
	16:07:000000:8608	«Обустройство Михайловского поднятия Ерсубайкинского месторождения сверхвязкой нефти»

1	2	3
	16:00:000000:68561	«Газопровод от АГРС «Багряж» до отвода на Мельничное поднятие и газообеспечение Михайловского, Полянского и Улановского поднятий сверхвязкой нефти»
	16:00:000000:68599	«Обустройство Полянского поднятия Ерсубайкинского месторождения сверхвязкой нефти»
	16:00:000000:68938	«Система размещения попутно добываемой воды с УПСВН «Кармалка» и УППДВ «Кармалка» в систему ППД»
	0:0:0:678	«Линейное сооружение – Магистральный этанопровод «Оренбург – Казань»
	16:00:000000:69069	«Обустройство куста скважин 15014 Беркет-Ключевского нефтяного месторождения НГДУ «ЯН»