



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

13.08.2024

г.Казань

**КАРАР**

№ 650

**Об изъятии земельных участ-  
ков для государственных нужд  
Республики Татарстан**

В целях размещения автомобильной дороги регионального значения «Алексеевское – Альметьевск» в составе платной автомобильной дороги «Шали (М-7) – Бавлы (М-5)» в Республике Татарстан. 3-ий этап – км 89+641 – км 145+143» на территории Альметьевского, Новошешминского и Черемшанского муниципальных районов Республики Татарстан, в соответствии со статьей 49, главой VII<sup>1</sup> Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 3 Земельного кодекса Республики Татарстан, Схемой территориального планирования Республики Татарстан, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2011 № 134 «Об утверждении Схемы территориального планирования Республики Татарстан», распоряжениями Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.12.2021 № 2668-р, от 08.12.2023 № 2800-р, концессионным соглашением от 11.01.2022 № КС-17/98 Кабинет Министров Республики Татарстан ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять предложение Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан, акционерного общества «Автострада» об изъятии для государственных нужд Республики Татарстан в целях размещения автомобильной дороги регионального значения «Алексеевское – Альметьевск» в составе платной автомобильной дороги «Шали (М-7) – Бавлы (М-5)» в Республике Татарстан. 3-ий этап – км 89+641 – км 145+143» на территории Альметьевского, Новошешминского и Черемшанского муниципальных районов Республики Татарстан земельных участков общей площадью 65 695 кв.метров, образуемых из земельных участков общей площадью 30 350 454,75 кв.метра, указанных в приложении № 1 (далее – изымаемые земельные участки), находящихся в собственности и аренде сельскохозяйственного общества с ограниченной ответственностью «КИЧУЧАТ» (далее – правообладатель изымаемых земельных участков).



2. Установить, что не подлежат изъятию расположенные на земельных участках объекты недвижимости, указанные в приложении № 2.

3. Министерству земельных и имущественных отношений Республики Татарстан в установленном законодательством порядке обеспечить:

в 10-дневный срок:

размещение настоящего постановления на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

опубликование настоящего постановления в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов Альметьевского муниципального района Республики Татарстан;

направление копий настоящего постановления правообладателю изымаемых земельных участков, в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Республике Татарстан, акционерное общество «Автострада»;

в 30-дневный срок после определения размера возмещений за изымаемые земельные участки подготовку соглашений о прекращении аренды и об изъятии земельных участков для государственных нужд Республики Татарстан (далее – соглашения) и направление их правообладателю изымаемых земельных участков;

заключение соглашений;

предъявление соответствующего иска в суд в случае непредставления правообладателем изымаемых земельных участков подписанных соглашений в установленный законодательством срок.

4. Акционерному обществу «Автострада» обеспечить:

проведение кадастровых работ в отношении земельных участков, указанных в приложении № 1, согласно проекту планировки и проекту межевания территории, утвержденным постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 25.11.2022 № 1262 «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории, предусматривающих размещение объекта «Автомобильная дорога «Алексеевское – Альметьевск» в составе платной автомобильной дороги «Шали (М-7) – Бавлы (М-5)» в Республике Татарстан. 3-ий этап – км 89+641 – км 145+143» на территории Альметьевского, Новошешминского и Черемшанского муниципальных районов Республики Татарстан»;

определение размера возмещений за изымаемые земельные участки;

выплату возмещений за изымаемые земельные участки.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан.

Премьер-министр  
Республики Татарстан



А.В.Песошин

Приложение № 1  
к постановлению  
Кабинета Министров  
Республики Татарстан  
от 13.08. 2024 № 650

Перечень  
земельных участков, подлежащих изъятию для государственных нужд  
Республики Татарстан

| Кадастровый номер | Местоположение                                          | Общая площадь земельного участка, кв.метров | Изымаемая площадь, кв.метров | Правообладатель                                                                                        | Частный сервитут (дата регистрации, правообладатель)                   |
|-------------------|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| 16:07:000000:800  | Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район | 21 559 350,95                               | 49 903                       | Сельскохозяйственное общество с ограниченной ответственностью «КИЧУЧАТ» (собственник), ИНН: 1644012617 | 10.11.2023, публичное акционерное общество «Татнефть» имени В.Д.Шашина |
| 16:07:000000:811  | Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район | 7 966 383,8                                 | 9 945                        | Сельскохозяйственное общество с ограниченной ответственностью «КИЧУЧАТ» (собственник), ИНН: 1644012617 | 05.03.2021, акционерное общество «Транснефть-Прикамье»                 |
| 16:07:000000:1899 | Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район | 824 720                                     | 5 847                        | Сельскохозяйственное общество с ограниченной ответственностью «КИЧУЧАТ» (арендатор), ИНН: 1644012617   | -                                                                      |
| Итого             |                                                         | 30 350 454,75                               | 65 695                       |                                                                                                        |                                                                        |



Перечень  
объектов недвижимости, расположенных  
на изымаемых земельных участках

| Кадастровый<br>номер земельного<br>участка | Кадастровый<br>номер объекта<br>недвижимости | Наименование объекта недвижимости                                                                                        |
|--------------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                                          | 2                                            | 3                                                                                                                        |
| 16:07:000000:800                           | 16:00:000000:1058                            | «Линейно-кабельное сооружение связи БС-273<br>г.Альметьевск – муфта № 21»                                                |
|                                            | 16:00:000000:1457                            | «Объект незавершенного строительства»                                                                                    |
|                                            | 16:00:000000:1524                            | «Напорный нефтепровод от УКПН «Шешма»<br>до ПСП «Шешма – Калейкино»                                                      |
|                                            | 16:00:000000:1592                            | «Линии связи ВОЛС»                                                                                                       |
|                                            | 16:00:000000:242                             | «Магистральный нефтепровод Альметьевск –<br>Горький-2, d = 820 мм, участок 0 – 65 км»                                    |
|                                            | 16:00:000000:281                             | «Магистральный нефтепровод Альметьевск –<br>Горький-3, d = 1020мм, участок 0 – 58 км»                                    |
|                                            | 16:07:000000:7876                            | «Газопровод от точки 6 до Миннибаевской УСО из поли-<br>этиленовых труб ПЭ 100 ГАЗ SDR11 – 400 × 36,3 мм»                |
|                                            | 16:07:130006:3653                            | «ВЛЭП 35 КВ производственные на железобетонных<br>опорах»                                                                |
|                                            | 0:0:0:889                                    | «Линейно-кабельное сооружение связи – Волоконно-<br>оптическая линия передачи (ВОЛП) на участке<br>Мешиха – Альметьевск» |
|                                            | 0:0:0:1343                                   | «Линейное сооружение – КЛС Альметьевск – Мешиха,<br>СУС Альметьевск – НУП 6/4»                                           |
|                                            | 16:07:290006:340                             | «Скважина № 6927»                                                                                                        |
|                                            | 16:07:290006:339                             | «Скважина № 6926»                                                                                                        |
|                                            | 16:07:290006:338                             | «Скважина № 6928»                                                                                                        |
|                                            | 16:07:330002:953                             | «Скважина № 2952Г»                                                                                                       |
|                                            | 16:07:290006:343                             | «Скважина № 6925»                                                                                                        |
|                                            | 16:07:290006:342                             | «Скважина № 6924»                                                                                                        |
|                                            | 16:07:290006:344                             | «Скважина № 6923»                                                                                                        |
| 16:07:000000:811                           | 16:00:000000:1058                            | «Линейно-кабельное сооружение связи БС-273<br>г.Альметьевск – муфта № 21»                                                |
|                                            | 16:00:000000:1457                            | «Объект незавершенного строительства»                                                                                    |
|                                            | 16:00:000000:1524                            | «Напорный нефтепровод от УКПН «Шешма»<br>до ПСП «Шешма – Калейкино»                                                      |
|                                            | 16:00:000000:1592                            | «Линии связи ВОЛС»                                                                                                       |
|                                            | 16:00:000000:242                             | «Магистральный нефтепровод Альметьевск –<br>Горький-2, d = 820 мм, участок 0 – 65 км»                                    |
|                                            | 16:00:000000:281                             | «Магистральный нефтепровод Альметьевск –<br>Горький-3, d = 1020мм, участок 0 – 58 км»                                    |

| 1                 | 2                 | 3                                                                                                                 |
|-------------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                   | 16:07:000000:7876 | «Газопровод от точки 6 до Миннибаевской УСО из поли-этиленовых труб ПЭ 100 ГАЗ SDR11 – 400 × 36,3 мм»             |
|                   | 16:07:330001:2051 | «Здание склада сыпучих материалов»                                                                                |
|                   | 16:07:130006:3653 | «ВЛЭП 35 КВ производственные на железобетонных опорах»                                                            |
|                   | 0:0:0:889         | «Линейно-кабельное сооружение связи – Волоконно-оптическая линия передачи (ВОЛП) на участке Мешиха – Альметьевск» |
|                   | 0:0:0:1343        | «Линейное сооружение – КЛС Альметьевск – Мешиха, СУС Альметьевск – НУП 6/4»                                       |
|                   | 16:07:000000:8910 | «Газопровод от точки 6 до Миннибаевской УСО из поли-этиленовых труб ПЭ 100 ГАЗ SDR11 – 400 × 36,3 мм»             |
| 16:07:000000:1899 | 16:00:000000:1524 | «Напорный нефтепровод от УКПН «Шешма» до ПСП «Шешма – Калейкино»                                                  |
|                   | 16:00:000000:1592 | «Линии связи ВОЛС»                                                                                                |
|                   | 16:00:000000:242  | «Магистральный нефтепровод Альметьевск – Горький-2, d = 820 мм, участок 0 – 65 км»                                |
|                   | 16:00:000000:281  | «Магистральный нефтепровод Альметьевск – Горький-3, d = 1020мм, участок 0 – 58 км»                                |
|                   | 16:07:000000:7876 | «Газопровод от точки 6 до Миннибаевской УСО из поли-этиленовых труб ПЭ 100 ГАЗ SDR11 – 400 × 36,3 мм»             |
|                   | 16:07:000000:8126 | «Автомобильная дорога «Альметьевск – Чупаево» – Кичучатово»                                                       |
|                   | 16:07:330001:2050 | «Зерносушилка СЗШ-16»                                                                                             |
|                   | 16:07:330001:2054 | «Здание мастерской по ремонту электрооборудования»                                                                |
|                   | 16:07:330001:2053 | «Здание откормочника»                                                                                             |
|                   | 16:07:330001:2052 | «Здание административное»                                                                                         |
|                   | 16:07:000000:8632 | «Здание комплекса по переработке молока»                                                                          |
|                   | 16:07:330001:2051 | «Здание склада сыпучих материалов»                                                                                |
|                   | 16:07:130006:3653 | «ВЛЭП 35 КВ производственные на железобетонных опорах»                                                            |
|                   | 0:0:0:889         | «Линейно-кабельное сооружение связи – Волоконно-оптическая линия передачи (ВОЛП) на участке Мешиха – Альметьевск» |
|                   | 0:0:0:1343        | «Линейное сооружение – КЛС Альметьевск – Мешиха, СУС Альметьевск – НУП 6/4»                                       |