

МИНИСТЕРСТВО
ЗЕМЕЛЬНЫХ И
ИМУЩЕСТВЕННЫХ
ОТНОШЕНИЙ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

улица Вишневского,
дом 26, город Казань, 420043



ТАТАРСТАН
РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ
ЖИР ҺӘМ МӨЛКӘТ
МӨНӘСӘБӘТЛӘРЕ
МИНИСТРЛЫҒЫ

Вишневский урамы,
26-нчы йорт, Казан шәһәре, 420043

Телефон: (843) 221-40-83, факс: (843) 236-27-71. E-mail: mzio@tatar.ru, сайт: <http://mzio.tatarstan.ru>

№ _____

На № _____ от _____

РЕШЕНИЕ № 26
об отклонении заявления о пересмотре кадастровой стоимости

г.Казань

«16» сентября 2024 год

Председатель Комиссии	Киямов Алмаз Ахтямович	Заместитель министра земельных и имущественных отношений Республики Татарстан
Секретарь Комиссии	Сабирзанов Марат Тагирович	Ведущий советник отдела правового обеспечения кадастровых отношений Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан

Место проведения: г.Казань, ул.Вишневского, д.26, каб.309, в формате видеоконференции.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Члены Комиссии:

Зяббаров Равиль Нилевич	Заместитель начальника отдела кадастровой оценки недвижимости Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан
Лисичкин Андрей Викторович	Представитель Национального совета по оценочной деятельности
Гаврилова Юлия Викторовна	Главный советник отдела по обеспечению деятельности Уполномоченного по защите прав предпринимателей при Главе (Раисе) Республики Татарстан
Сабирзянов Рэнальд Рашитович	Заместитель руководителя ГБУ «Центр государственной кадастровой оценки»
Хаматов Фарит Хамзович	Заместитель начальника юридического управления Ассоциации «Совет

Присутствующие на заседании Комиссии и не являющиеся членами Комиссии:

Заявитель ФБУ «Администрация Камского бассейна внутренних водных путей» в заседании Комиссии присутствовали.

ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ:

1. Рассмотрение заявления о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости от ФБУ «Администрация Камского бассейна внутренних водных путей» по основанию установления в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 16:52:010301:45 его рыночной стоимости. Анализ поступивших документов.
2. Обсуждение.
3. Принятие решения.

СЛУШАЛИ:

Киямова А.А., который открыл заседание комиссии и сообщил, что присутствуют все члены Комиссии, объявил о продолжении проведения заседания.

Информация о заявителе	Кадастровый № объекта недвижимости, в отношении которого оспариваются результаты определения кадастровой стоимости	Основания, по которым подано заявление
ФБУ «Администрация Камского бассейна внутренних водных путей»	16:52:010301:45	установление в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости на дату, по состоянию на которую установлена его кадастровая стоимость

РАССМОТРЕЛИ:

заявление о пересмотре кадастровой стоимости, поступившее в комиссию 20.08.2024 (вх.№ 30136) от ФБУ «Администрация Камского бассейна внутренних водных путей».

Заявитель является собственником (выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 18.04.2024 г.). Земельный участок, категории земель: Земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования: Для искусственных сооружений, общей площадью 64 000 кв.м., расположенный по адресу: Республика Татарстан, г Набережные Челны, промзона Энергорайон (нижний бьеф), Нижний бьеф Нижнекамского водохранилища в промзоне, с кадастровым номером: 16:52:010301:45.

Согласно распоряжению Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан от 02.12.2022. №3733-р «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земельных участков, расположенных на территории Республики Татарстан» кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 16:52:010301:45 составляет 353 832 051,2 рубль.

В соответствии с отчетом от 27.02.2024 № 16/24 «Об оценке рыночной стоимости земельных участков», (далее – Отчет), выполненным оценщиком, Ушаковой Натальей Сергеевной, являющимся членом саморегулируемой организацией оценщиков НК Саморегулируемая организация ассоциация Российских магистров оценки., рыночная стоимость объекта недвижимости с кадастровыми номерами 16:52:010301:45 составляет по состоянию на

