

МИНИСТЕРСТВО  
ЗЕМЕЛЬНЫХ И  
ИМУЩЕСТВЕННЫХ  
ОТНОШЕНИЙ  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

улица Вишневского,  
дом 26, город Казань, 420043



ТАТАРСТАН  
РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ  
ҖИР ҺӘМ МӨЛКӘТ  
МӨНӘСӘБӘТЛӘРЕ  
МИНИСТРЛЫҖЫ

Вишневский урамы,  
26-нчы йорт, Казан шәһәре, 420043

Телефон: (843) 221-40-83, факс: (843) 236-27-71. E-mail: mzio@tatar.ru, сайт: <http://mzio.tatarstan.ru>

№ \_\_\_\_\_  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**РЕШЕНИЕ № 27**  
**об отклонении заявления о пересмотре кадастровой стоимости**

г.Казань

«16» сентября 2024 год

Председатель Комиссии	Киямов Алмаз Ахтямович	Заместитель министра земельных и имущественных отношений Республики Татарстан
Секретарь Комиссии	Сабирзанов Марат Тагирович	Ведущий советник отдела правового обеспечения кадастровых отношений Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан

Место проведения: г.Казань, ул.Вишневского, д.26, каб.309, в формате видеоконференции.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

*Члены Комиссии:*

Зяббаров Равиль Нилевич	Заместитель начальника отдела кадастровой оценки недвижимости Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан
Лисичкин Андрей Викторович	Представитель Национального совета по оценочной деятельности
Гаврилова Юлия Викторовна	Главный советник отдела по обеспечению деятельности Уполномоченного по защите прав предпринимателей при Главе (Раисе) Республики Татарстан
Сабирзянов Рэнальд Рашитович	Заместитель руководителя ГБУ «Центр государственной кадастровой оценки»
Хаматов Фарит Хамзович	Заместитель начальника юридического управления Ассоциации «Совет

*Присутствующие на заседании Комиссии и не являющиеся членами Комиссии:*

Заявитель АО «Холдинговая компания «Ак Барс» в заседании Комиссии не присутствовали.

**ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ:**

1. Рассмотрение заявления о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости от АО «Холдинговая компания «Ак Барс» по основанию установления в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 16:24:150304:432 его рыночной стоимости. Анализ поступивших документов.
2. Обсуждение.
3. Принятие решения.

**СЛУШАЛИ:**

Киямова А.А., который открыл заседание комиссии и сообщил, что присутствуют все члены Комиссии, объявил о продолжении проведения заседания.

Информация о заявителе	Кадастровый № объекта недвижимости, в отношении которого оспариваются результаты определения кадастровой стоимости	Основания, по которым подано заявление
АО «Холдинговая компания «Ак Барс»	16:24:150304:432	установление в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости на дату, по состоянию на которую установлена его кадастровая стоимость

**РАССМОТРЕЛИ:**

заявление о пересмотре кадастровой стоимости, поступившее в комиссию 29.08.2024 (вх.№ 31601) от АО «Холдинговая компания «Ак Барс».

Заявитель является собственником (выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 27.08.2024 г.). Земельный участок, категории земель: Земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования: Для ведения учебного хозяйства, общей площадью 230 000 кв.м., расположенный по адресу: Республика Татарстан, г Казань, с кадастровым номером: 16:24:150304:432.

Согласно распоряжению Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан от 02.12.2022. №3733-р «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земельных участков, расположенных на территории Республики Татарстан» кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 16:24:150304:432 составляет 646 348 570,75 рублей.

В соответствии с отчетом от 12.08.2024 № 25/2024 «Об оценке рыночной стоимости земельных участков», (далее – Отчет), выполненным оценщиком, Зайцевой Юлией Александровной, являющимся членом саморегулируемой организацией оценщиков «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков», рыночная стоимость объекта недвижимости с кадастровыми номерами 16:24:150304:432 составляет по состоянию на 01.01.2022 составляет 142 907 478 рублей. Отклонение рыночной стоимости земельного участка от его кадастровой стоимости составляет 77%.

