

ПРОТОКОЛ № 12

заседания членов Комиссии по рассмотрению вопросов определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения, созданной распоряжением Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан от 29.09.2017 № 2196-р (с учетом изменений, внесенных распоряжением от 26.10.2023 № 2690-р)

г.Казань
г.Казань, ул.Вишневского, д.26, каб.309

«8» ноября 2024 год
10 ч. 00 мин.

Председатель Комиссии	Киямов Алмаз Ахтямович	Заместитель министра земельных и имущественных отношений Республики Татарстан
Секретарь Комиссии	Габдулхаков Альберт Рафаилович	Начальник отдела кадастровых отношений Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Члены Комиссии:

Кондратова Наталья Владимировна	Первый заместитель министра экономики Республики Татарстан – директор Департамента развития предпринимательства
Набиуллина Лилия Мухаметовна	Заместитель руководителя Управления Федеральной налоговой службы по Республике Татарстан.
Файзрахманов Рустем Вакилович	Начальник отдела правового обеспечения кадастровых отношений Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан
Зяббаров Равиль Нилевич	Заместитель начальника отдела кадастровой оценки недвижимости Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан.

НЕ ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Члены Комиссии:

Анфимова Алла Леонидовна	Заместитель министра финансов Республики Татарстан
--------------------------	--

Присутствующие на заседании Комиссии и не являющиеся членами Комиссии:

Буканова Елена Юрьевна – начальник экономического отдела Министерства финансов Республики Татарстан.

ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ:

1. Рассмотрение 139 актов обследования зданий (строений, сооружений и помещений, результатов фото- и(или) видеосъемки, представленных рабочими группами.
2. Подготовка рекомендаций Министерству земельных и имущественных отношений Республики Татарстан по определению вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений.

СЛУШАЛИ:

Киямова А.А., который открыл заседание Комиссии и сообщил, что присутствуют 5 из 6 членов Комиссии, кворум имеется, комиссия правомочна принимать решения по вопросам

повестки дня, объявил о продолжении проведения заседания.

В соответствии с протоколом Комиссии от 11.10.2024 № 11 рабочими группами в период с 16.10.2024 по 25.10.2024 проведено выездное обследование 139 зданий, расположенных территориях 18 муниципальных образований (г.Казань, г.Набережные Челны, Азнакаевский, Альметьевский, Арский, Атнинский, Бавлинский, Бугульминский, Верхнеуслонский, Высокогорский, Елабужский, Заинский, Зеленодольский, Лаишевский, Нижнекамский, Сармановский, Черемшанский, Чистопольский).

Акты обследования зданий (строений, сооружений) и помещений в них на предмет их фактического использования представлены на рассмотрение в Комиссию.

РАССМОТРЕЛИ:

139 актов обследования зданий (строений, сооружений) и помещений в них, результаты фото- и(или) видеосъемки, представленные рабочими группами.

РЕШИЛИ:

На основании рассмотренных материалов рекомендовать Министерству земельных и имущественных отношений Республики Татарстан:

1) определить вид фактического использования 132 зданий (строений, сооружений), указанных в приложении № 1, как административно-деловые центры и торговые центры (комплексы), так как фактически более 20% площади зданий используется под размещение торговых объектов, объектов общественного питания, объектов бытового обслуживания, делового, административного или коммерческого назначения;

2) не определять вид фактического использования 7 зданий (строений, сооружений), указанных в приложении № 2, как административно-деловые центры и торговые центры (комплексы), так как в 6 зданиях (строениях, сооружениях) фактически менее 20% площади используется под размещение торговых объектов, объектов общественного питания, объектов бытового обслуживания, делового, административного или коммерческого назначения, а объект с кадастровым номером 16:50:000000:14485, расположенный по адресу: г.Казань, Кировский район, станция Юдино, ул.Революционная, не найден на местности, осмотр не проведен.

Голосовали за определение вида фактического использования 132 зданий, соответствующих критериям административно-деловых центров и торговых центров (комплексов), и несоответствующих критериям административно-деловых центров и торговых центров (комплексов) в отношении 7 зданий:

Члены Комиссии	За/против
Киямов А.А.	ЗА
Кондратова Н.В.	ЗА
Набиуллина Л.М.	ЗА
Файзрахманов Р.В.	ЗА
Зяббаров Р.Н.	ЗА

СЛУШАЛИ:

Киямова А.А., который подвел итоги заседания Комиссии и объявил заседание закрытым.

Председатель Комиссии _____ /А.А.Киямов /

Секретарь Комиссии _____ /А.Р.Габдулхаков /

Здания (строения, сооружения) и помещения,
вид фактического использования которых соответствует
критериям административно-делового центра и торгового центра (комплекса)

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес	Площадь, кв.м
1.	16:50:000000:10952	Республика Татарстан, г.Казань, ул.Мазита Гафури, здание 50, корпус 3	6122,9
2.	16:50:010205:128	Республика Татарстан, г.Казань, ул.Мусы Джалиля, д.5	1501,8
3.	16:50:010207:24	Республика Татарстан, г.Казань, ул.Право-Булачная, здание 35/2	8724,6
4.	16:50:010212:25	Республика Татарстан, г.Казань, ул.Баумана, д.25	1851,8
5.	16:50:010215:48	Республика Татарстан, г.Казань, ул.Баумана, д.47/9	1288,7
6.	16:50:010312:178	Республика Татарстан, г.Казань, Вахитовский район, ул.Карла Маркса, д.28	7115,8
7.	16:50:010611:330	Республика Татарстан, г.Казань, ул.Карла Маркса, д.50/8	2471,4
8.	16:50:011006:27	Республика Татарстан, г.Казань, ул.Лейтенанта Шмидта, д.35А	3313,1
9.	16:50:011007:227	Республика Татарстан, г.Казань, ул.Шмидта, д.35	2903,6
10.	16:50:011106:76	Республика Татарстан, г.Казань, ул.Бутлерова, здание 54А	4709,9
11.	16:50:011112:254	Республика Татарстан, г.Казань, ул.Щепкина, д.2/27	1105,3
12.	16:50:011121:639	Республика Татарстан, г.Казань, ул.Петербургская, д.53	1953,5
13.	16:50:011132:31	Республика Татарстан, г.Казань, ул.Вишневого, д.26	1550,1
14.	16:50:011505:33	Республика Татарстан, городской округ г.Казань, ул.Петербургская, здание 50 корпус 23	14306,4
15.	16:50:011511:70	Республика Татарстан, г.Казань, ул.Спартакoвская, д.2	13480,3
16.	16:50:011701:171	Республика Татарстан, г.Казань, ул.Нариманова, д.65	2076,3
17.	16:50:011701:258	Республика Татарстан, г.Казань, Вахитовский район, ул.Нариманова/Парижской Коммуны, д.65/26	3749,1
18.	16:50:011701:283	Республика Татарстан, г.Казань, Вахитовский район, ул.Нариманова/Парижской Коммуны, д.65/26	1906,6
19.	16:50:011702:31	Республика Татарстан, г.Казань, ул.Московская, д.60	4379
20.	16:50:011702:99	Республика Татарстан, г.Казань, ул.Галиаскара Камала, д.7	1060,2
21.	16:50:011708:192	Республика Татарстан,	5825

		г Казань, ул.Татарстан, д.22/41	
22.	16:50:011708:68	Республика Татарстан, г.Казань, ул.Парижской Коммуны, д.25/39	4294,4
23.	16:50:011713:28	Республика Татарстан, г.Казань, ул.Габдуллы Тукая, д.57	4195,9
24.	16:50:011722:37	Республика Татарстан, г.Казань, ул.Габдуллы Тукая, д.91	11982
25.	16:50:011724:35	Республика Татарстан, г.Казань, ул.Габдуллы Тукая, д.113а	2491,5
26.	16:50:011812:37	Республика Татарстан, г.Казань, ул.Московская, д.36а	1289,5
27.	16:50:012103:933	Республика Татарстан, г.Казань, ул.Галиаскара Камала, д.37	2206,7
28.	16:50:012204:5	Республика Татарстан, г Казань, Вахитовский район, ул.Мазита Гафури, д.50, корп.6	3741,7
29.	16:50:050139:1209	Республика Татарстан, г.Казань, ул.Сеченова, д.17	2865,8
30.	16:50:060405:759	Республика Татарстан, г.Казань, ул.Родиной, д.24	1209,8
31.	16:50:060406:343	Республика Татарстан, г.Казань, ул.Родиной, д.7д	1885
32.	16:50:060616:55	Республика Татарстан, г.Казань, Советский район, ул.Курская, д.10	1061,7
33.	16:50:070118:935	Республика Татарстан, г.Казань, ул.Роторная, д.1	2692,7
34.	16:50:070403:1166	Республика Татарстан, г.Казань, ул.Оренбургский тракт, д.20	1242,6
35.	16:50:070403:393	Республика Татарстан, г.Казань, ул.Даурская, д.12	2908,5
36.	16:50:080420:61	Республика Татарстан, г.Казань, ул.Воскресенская, д.20	5086,3
37.	16:50:090107:190	Республика Татарстан, г.Казань, ул.Клары Цеткин, здание 10	2437,6
38.	16:50:090436:482	Республика Татарстан, г.Казань, ул.Лазарева, д.9	4242,4
39.	16:50:090565:2410	Республика Татарстан, г.Казань, ул.2-я Юго-Западная, здание 7	2429,4
40.	16:50:090585:25	Республика Татарстан, г.Казань, ул.Алафузова, д.18	1022,1
41.	16:50:090701:90	Республика Татарстан, г.Казань, ул.Проточная, д.8	6223,5
42.	16:50:100104:196	Республика Татарстан, г Казань, ул.Профессора Мухамедьярова, здание 31и	1454,7
43.	16:50:100407:272	Республика Татарстан, г.Казань, ул.Серова, д.7	4266,5
44.	16:50:100408:182	Республика Татарстан, г.Казань, ул.Шамякова, Урманова, здание 28А, корпус 2	1832,6
45.	16:50:100408:196	Республика Татарстан, г.Казань, Московский район,	1249,4

		ул.Шамиля Усманова, д.32 а	
46.	16:50:100425:3305	Республика Татарстан, г.Казань, проспект Ямашева, д.10	3411,8
47.	16:50:110404:7073	Республика Татарстан, г.Казань, проспект Фатыха Амирхана, д.101	1275,5
48.	16:50:110405:1040	Республика Татарстан, г.Казань, пр-кт Ямашева, д.38	2954,5
49.	16:50:110503:67	Республика Татарстан, г.Казань, Ново-Савиновский район, ул.Меридианная, д.26 А	1443,9
50.	16:50:110605:6763	Республика Татарстан, г.Казань, ул.Адоратского, здание 2Б	3550
51.	16:50:110701:718	Республика Татарстан, г.Казань, ул.Гаврилова, д.10а	7092,5
52.	16:50:110801:249	Республика Татарстан, г.Казань, ул.Маршала Чуйкова, д.41А	1211,9
53.	16:50:110801:300	Республика Татарстан, г.Казань, ул.Фатыха Амирхана, д.18а	1782,9
54.	16:50:110912:27	Республика Татарстан, г.Казань, Ново-Савиновский район, ул.Гаврилова, д.77	1348,9
55.	16:50:150102:2452	Республика Татарстан, г.Казань, ул.Юлиуса Фучика, д.98а	1553,9
56.	16:50:150306:168	Республика Татарстан, г.Казань, проспект Победы, д.138а	2259,7
57.	16:50:150307:2360	Республика Татарстан, г.Казань, ул.Рашида Вагапова, здание 6 А	1376,8
58.	16:50:160207:105	Республика Татарстан, г.Казань, ул.Гарифьянова, д.12	3347,6
59.	16:50:160304:1494	Республика Татарстан, г.Казань, ул.Юлиуса Фучика, д.91	2492,6
60.	16:50:160502:3724	Республика Татарстан, г.Казань, ул.Юлиуса Фучика, здание 105А	1769,5
61.	16:50:190402:1320	Республика Татарстан, г.Казань, ул.Горьковское Шоссе, д.53Г, корпус 9	1314,8
62.	16:50:190402:1321	Республика Татарстан, г.Казань, ул.Горьковское Шоссе, д.53Г, корпус 2	1201,2
63.	16:50:190402:1327	Республика Татарстан, г.Казань, ул.Горьковское Шоссе, д.53Г корпус 8	1205
64.	16:50:190402:1332	Республика Татарстан, г.Казань, ул.Горьковское Шоссе, д.53Г корпус 12	1221,5
65.	16:50:200103:113	Республика Татарстан, г.Казань, ул.Васильченко, д.33Б корпус 3	2252,4
66.	16:50:200106:462	Республика Татарстан, г.Казань, территория Химград, д.2	1247,9
67.	16:50:200401:96	Республика Татарстан, г.Казань, ул.Гэцевская, д.227	1312,4
68.	16:50:210201:130	Республика Татарстан, г.Казань, ул.Беломорская, д.69	3601,8

69.	16:50:210401:588	Республика Татарстан, г.Казань, ул.Восход, здание 45А, корпус 3	2925,5
70.	16:50:220505:43	Республика Татарстан, г.Казань, ул.Лукина, д.11б	1126,7
71.	16:50:220521:286	Республика Татарстан, г.Казань, ул.Ленинградская, д.27	5936,3
72.	16:50:220524:942	Республика Татарстан, г.Казань, ул.Лукина, д.10	5242,8
73.	16:50:220526:2485	Республика Татарстан, г.Казань, ул.Максимова, д.4б	1487
74.	16:50:220527:107	Республика Татарстан, г.Казань, ул.Дементьева, д.26а	4642,7
75.	16:50:220527:617	Республика Татарстан, г.Казань, ул.Дементьева, здание 70А	5528
76.	16:50:230103:579	Республика Татарстан, г.Казань, ул.Короленко, д.115	1092,9
77.	16:50:250246:43	Республика Татарстан, г.Казань, ул.Правды, д.6 (Дербышки)	1325,8
78.	16:50:280101:646	Республика Татарстан, г.Казань, ул.Адмиралтейская, д.3	4992,9
79.	16:50:280841:1281	Республика Татарстан, г.Казань, ул.Революционная, д.41	1661,5
80.	16:50:280844:671	Республика Татарстан, г.Казань, ул.Бирюзовая, д.15б	1434,2
81.	16:52:020201:287	Республика Татарстан, г.Набережные Челны, тракт Альметьевский, здание 28А/5	1923,6
82.	16:52:020201:290	Республика Татарстан, г.Набережные Челны, пос.Сидоровка, район ОАО «СЭТ»	2204,4
83.	16:52:020201:611	Республика Татарстан, г.Набережные Челны, пос.Сидоровка, Промкомзона	2693,2
84.	16:52:020301:1750	Республика Татарстан, г.Набережные Челны, ул.Магистральная, д.16	4263,1
85.	16:52:020608:4216	Республика Татарстан, г.Набережные Челны, проспект Казанский, д.118/1	1420
86.	16:52:040211:198	Республика Татарстан, г.Набережные Челны, проспект Хасана Туфана, д.5Е	1477,6
87.	16:52:040304:117	Республика Татарстан, г.Набережные Челны, проспект Раиса Беляева, д.1	10454,2
88.	16:52:040304:454	Республика Татарстан, г.Набережные Челны, ул.Ахметшина, д.115	1074,6
89.	16:52:040304:455	Республика Татарстан, г.Набережные Челны, ул.Ахметшина, д.115	1078,9
90.	16:52:040304:458	Республика Татарстан, г.Набережные Челны, ул.Ахметшина, д.115	1070,9

91.	16:52:040304:690	Республика Татарстан, г.Набережные Челны, ул.Ахметшина, д.115	1396
92.	16:52:060205:26	Республика Татарстан, г.Набережные Челны, проспект Мира, д.89	3070,7
93.	16:52:070101:283	Республика Татарстан, г.Набережные Челны, проспект Вахитова, д.9А	2051,6
94.	16:52:070101:7184	Республика Татарстан, г.Набережные Челны, бульвар Энтузиастов, д11	4970,3
95.	16:52:070102:127	Республика Татарстан, г.Набережные Челны, проспект Московский, д.122, (54-26)	3046,3
96.	16:52:070103:3285	Республика Татарстан, г.Набережные Челны, ул.40 лет Победы, здание 70/1	1498,9
97.	16:52:090101:638	Республика Татарстан, г.Набережные Челны, ул.Машиностроительная, здание 11В	1017,8
98.	16:52:100305:62	Республика Татарстан, г.Набережные Челны, проезд Тозелеш, д.27	8014,6
99.	16:44:010116:284	Республика Татарстан, Азнакаевский муниципальный район, г.Азнакаево, ул.Пушкина, д.18	2396,4
100.	16:45:010115:155	Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, г.Альметьевск, ул.Ленина, д.60	3572,5
101.	16:45:010119:12470	Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, г.Альметьевск, ул.Ленина, д.33	2856,4
102.	16:45:020131:8514	Республика Татарстан (Татарстан), г.Альметьевск, ул.Советская, д.178	1554,1
103.	16:45:040103:1952	Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, г.Альметьевск, ул.Герцена, д.1 б	1703,9
104.	16:45:040106:27020	Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, город Альметьевск, ул.Индустриальная, здание 12	1328,4
105.	16:45:050107:9396	Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, г.Альметьевск, ул.Монтажная, д.4	2318,6
106.	16:09:010124:640	Республика Татарстан, Арский муниципальный район, городское поселение город Арск, город Арск, улица Сызгановых, здание 7	1677,2
107.	16:10:010113:108	Республика Татарстан, Атнинский муниципальный район, Большеатнинское сельское поселение, село Большая Атня, улица Советская, здание 40Г	1390
108.	16:11:011603:1188	Республика Татарстан,	2167,9

		Бавлинский район, г.Бавлы, ул.Промышленная, д.14А	
109.	16:55:010105:1362	Республика Татарстан, Бавлинский район, г.Бавлы, ул.Пушкина, д.37	1310,9
110.	16:46:040104:636	Республика Татарстан, Бугульминский муниципальный район, г.Бугульма, ул.Мусы Джалиля, д.66	2578,3
111.	16:15:050119:196	Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район, Верхнеуслонское сельское поселение, с.Верхний Услон, ул.Чехова, д.43б	1416
112.	16:16:220101:1054	Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, поселок ж/д станции Высокая Гора, ул.Советская, д.9	1043,4
113.	16:47:010201:1204	Республика Татарстан, Елабужский муниципальный район, г.Елабуга, ул.Норд Драйв, д.3/4	2157,6
114.	16:48:060103:171	Республика Татарстан, Заинский район, г.Заинск, проспект Победы, д.1/04А	1309,6
115.	16:49:010102:116	Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, г.Зеленодольск, ул. Татарстан, д.18	1491,5
116.	16:49:011901:45	Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, г.Зеленодольск, ул.Королева, д.24в	3954,5
117.	16:49:011915:113	Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, г.Зеленодольск, ул.Королева, д.1	1823
118.	16:24:070802:1890	Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, сельское поселение Егорьевское, д.Зимняя Горка	1358,7
119.	16:30:010802:10922	Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, г.Нижнекамск, ул.Сююмбике, здание 7А	85169,7
120.	16:30:010802:2618	Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, г.Нижнекамск, микрорайон 46, ул.Солнечная, д.1	1358,9
121.	16:53:010101:193	Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, г.Нижнекамск, ул.Первопроходцев, д.7	22191,8
122.	16:53:010108:119	Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, г.Нижнекамск, ул.Первопроходцев, здание 60	1723
123.	16:53:040206:5377	Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, г.Нижнекамск, проспект Химиков, д.53Б	1164
124.	16:53:040308:2526	Республика Татарстан,	1036,7

		Нижнекамский муниципальный район, г.Нижнекамск, ул.Кайманова, д.16/4	
125.	16:53:040402:157	Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, г.Нижнекамск, ул.Корабельная, д.116	1254,7
126.	16:53:040402:2519	Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, г.Нижнекамск, проспект Химиков, д.18	3629,4
127.	16:53:040504:1753	Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, г.Нижнекамск, ул.Спортивная, д.1а	1735,4
128.	16:36:200105:2059	Республика Татарстан, Сармановский муниципальный район, пгт.Джалиль, ул.Кул Шарифа, д.7	3058,0
129.	16:41:080105:198	Республика Татарстан, Черемшанский муниципальный район, Черемшанское сельское поселение, с.Черемшан, ул.М.Титова, д.22А	4659,8
130.	16:54:010102:1455	Республика Татарстан, Чистопольский район, г.Чистополь, ул.К.Либкнехта, д.9д	1075,9
131.	16:54:100403:105	Республика Татарстан, г.Чистополь, ул.Ленина, д.54	1799,6
132.	16:54:180102:514	Республика Татарстан, Чистопольский район, г.Чистополь, ул.Пушкина, здание 170В	1172,3

Здания (строения, сооружения) и помещения,
вид фактического использования, которых не соответствует критериям
административно-делового центра и торгового центра (комплекса)

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес	Площадь, кв.м
1.	16:50:171802:18	Республика Татарстан, г.Казань, ул.Новосельская, д.62	1401,6
2.	16:50:060405:2036	Республика Татарстан, г.Казань, Советский район, ул.Даурская, д.44д	16094
3.	16:50:000000:14485	Республика Татарстан, г.Казань, Кировский район, станция Юдино, ул.Революционная	1464,9
4.	16:50:010606:33	Республика Татарстан, г.Казань, ул.Карла Маркса, д.45	1390,1
5.	16:50:011001:252	Республика Татарстан, г.Казань, ул.Николая Ершова, д.32/23	6327,8
6.	16:50:011701:207	Республика Татарстан, г.Казань, ул.Габдуллы Тукая, здание 26	1092,4
7.	16:46:040102:338	Республика Татарстан, Бугульминский муниципальный район, г.Бугульма, ул.Строительная, д.10	2281,8