

## ПРОТОКОЛ № 16

заседания членов Комиссии по рассмотрению вопросов определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения, созданной распоряжением Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан от 29.09.2017 № 2196-р (с учетом изменений, внесенных распоряжением от 26.10.2023 № 2960-р)

г.Казань

г.Казань, ул.Вишневского, д.26, каб.309

«15» ноября 2024 год

10 ч. 00 мин.

Председатель Комиссии	Киямов Алмаз Ахтямович	Заместитель министра земельных и имущественных отношений Республики Татарстан
Секретарь Комиссии	Габдулхаков Альберт Рафаилович	Начальник отдела кадастровых отношений Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан.

### ПРИСУТСТВОВАЛИ:

#### **Члены Комиссии:**

Кондратова Наталья Владимировна	Первый заместитель министра экономики Республики Татарстан – директор Департамента развития предпринимательства
Набиуллина Лилия Мухаметовна	Заместитель руководителя Управления Федеральной налоговой службы по Республике Татарстан.
Файзрахманов Рустем Вакилович	Начальник отдела правового обеспечения кадастровых отношений Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан
Зяббаров Равиль Нилевич	Заместитель начальника отдела кадастровой оценки недвижимости Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан.

### НЕ ПРИСУТСТВОВАЛИ:

#### **Члены Комиссии:**

Анфимова Алла Леонидовна	Заместитель министра финансов Республики Татарстан
--------------------------	--

### Присутствующие на заседании Комиссии и не являющиеся членами Комиссии:

Буканова Елена Юрьевна – начальник экономического отдела Министерства финансов Республики Татарстан.

### ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ:

1. Рассмотрение 4 актов обследования зданий (строений, сооружений и помещений, результатов фото- и(или) видеосъемки, представленных рабочими группами.
2. Подготовка рекомендаций Министерству земельных и имущественных отношений Республики Татарстан по определению вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений.

### СЛУШАЛИ:

Киямова А.А., который открыл заседание Комиссии и сообщил, что присутствуют 5 из 6 членов Комиссии, кворум имеется, комиссия правомочна принимать решения по вопросам

повестки дня, объявил о продолжении проведения заседания.

В соответствии с протоколами Комиссии от 08.11.2024 № 13, от 11.10.2024 № 14 рабочими группами в период с 08.11.2024 по 14.11.2024 проведено выездное обследование 4 зданий, расположенных на территориях 4 муниципальных образований (г.Казань, г.Набережные Челны, Камско-Устьинский, Нижнекамский).

Акты обследования зданий (строений, сооружений) и помещений в них на предмет их фактического использования представлены на рассмотрение Комиссии.

РАССМОТРЕЛИ:

4 акта обследования зданий (строений, сооружений) и помещений в них, результаты фото-и(или) видеосъемки, представленные рабочими группами.

РЕШИЛИ:

На основании рассмотренных материалов рекомендовать Министерству земельных и имущественных отношений Республики Татарстан определить вид фактического использования 4 зданий (строений, сооружений), указанных в приложении, как административно-деловые центры и торговые центры (комплексы), так как фактически более 20% площади зданий используется под размещение торговых объектов, объектов общественного питания, объектов бытового обслуживания, делового, административного или коммерческого назначения;

Голосовали за определение вида фактического использования 4 зданий, соответствующих критериям административно-деловых центров и торговых центров (комплексов):

Члены Комиссии	За/против
Киямов А.А.	ЗА
Кондратова Н.В.	ЗА
Набиуллина Л.М.	ЗА
Файзрахманов Р.В.	ЗА
Зяббаров Р.Н.	ЗА

СЛУШАЛИ:

Киямова А.А., который подвел итоги заседания Комиссии и объявил заседание закрытым.

Председатель Комиссии \_\_\_\_\_ /А.А.Киямов /

Секретарь Комиссии \_\_\_\_\_ /А.Р.Габдулхаков/

Здания (строения, сооружения) и помещения,  
вид фактического использования которых соответствует  
критериям административно-делового центра и торгового центра (комплекса)

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес	Площадь, кв.м
1.	16:22:140301:267	Республика Татарстан, Камско-Устьинский муниципальный район (в районе с.Сюкеево)	3 255,3
2.	16:52:020301:963	Республика Татарстан, г.Набережные Челны, ул.Магистральная, д.16	6 292,5
3.	16:53:040505:203	Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, г.Нижнекамск, ул.Ахтубинская, д.12А	1 794,7
4.	16:50:060506:3002	Республика Татарстан, г.Казань, ул.Даурская, д.38	1 370,0