

ПРОТОКОЛ № 19

заседания членов Комиссии по рассмотрению вопросов определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения, созданной распоряжением Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан от 29.09.2017 № 2196-р (с учетом изменений, внесенных распоряжением от 26.10.2023 № 2960-р)

г.Казань
г.Казань, ул.Вишневского, д.26, каб.309

«20» декабря 2024 год
10 ч. 00 мин.

Председатель Комиссии	Киямов Алмаз Ахтямович	Заместитель министра земельных и имущественных отношений Республики Татарстан
Секретарь Комиссии	Габдулхаков Альберт Рафаилевич	Начальник отдела кадастровых отношений Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Члены Комиссии:

Файзрахманов Рустем Вакилович	Начальник отдела правового обеспечения кадастровых отношений Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан
Зяббаров Равиль Нилевич	Заместитель начальника отдела кадастровой оценки недвижимости Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан.

НЕ ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Члены Комиссии:

Анфимова Алла Леонидовна	Заместитель министра финансов Республики Татарстан
Набиуллина Лилия Мухаметовна	Заместитель руководителя Управления Федеральной налоговой службы по Республике Татарстан.
Кондратова Наталья Владимировна	Первый заместитель министра экономики Республики Татарстан – директор Департамента развития предпринимательства

Присутствующие на заседании Комиссии и не являющиеся членами Комиссии:

Бубнова Валентина Михайловна – начальник отдела камерального контроля №2 УФНС России по РТ.

Осипова Майя Камилевна - заместитель начальника экономического отдела Министерства финансов Республики Татарстан.

ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ:

1. Рассмотрение акта повторного обследования здания, расположенного по адресу: г.Казань, ул.Серова, д.7, результатов фото- и(или) видеосъемки, представленного рабочей группой.

2. Рассмотрение вопроса исключения из Перечня на 2025 год помещение с к.н. 16:05:010906:364, числящегося под номером 2279, в связи с технической ошибкой, допущенной при формировании Перечня.

3. Подготовка рекомендаций Министерству земельных и имущественных отношений Республики Татарстан (далее – Министерство):

- по определению вида фактического использования здания, расположенного по адресу: г.Казань, ул.Серова, д.7;
- по исключению из Перечня на 2025 год помещение с к.н. 16:05:010906:364, числящегося под номером 2279.

СЛУШАЛИ:

Киямова А.А., который открыл заседание Комиссии и сообщил, что присутствуют 3 из 6 членов Комиссии, кворум имеется, комиссия правомочна принимать решения по вопросам повестки дня, объявил о продолжении проведения заседания.

1. В соответствии с протоколом Комиссии от 11.12.2024 № 18 рабочей группой 12.12.2024 проведено выездное повторное обследование здания, расположенного по адресу: г.Казань, ул.Серова, д.7.

Акт повторного обследования здания (строения, сооружения) и помещений в них на предмет их фактического использования представлен на рассмотрение Комиссии.

2. В связи с технической ошибкой, допущенной при формировании Перечня на 2025 год, необходимо исключить из Перечня на 2025 год, утвержденного распоряжением Министерства от 19.11.2024 № 3710-р, помещение с к.н. 16:05:010906:364, числящегося под номером 2279.

Помещение с к.н. 16:05:010906:364 расположено внутри объекта недвижимости с к.н. 16:05:010906:78, числящегося в Перечне на 2025 год под номером 29.

РАССМОТРЕЛИ:

Акт повторного обследования здания (строения, сооружения) и помещений в них, результаты фото- и(или) видеосъемки, представленные рабочей группой.

Предложение об исключении из Перечня на 2025 год, утвержденного распоряжением Министерства от 19.11.2024 № 3710-р, помещение с к.н. 16:05:010906:364, числящегося под номером 2279.

РЕШИЛИ:

1. На основании рассмотренных материалов рекомендовать Министерству определить иной вид фактического использования здания с к.н. 16:50:100407:272, отличного от вида фактического использования, указанного в распоряжении Министерства № 3671-р от 18.11.2024.

2. На основании рассмотренных материалов рекомендовать Министерству исключить из Перечня на 2025 год, утвержденного распоряжением Министерства от 19.11.2024 № 3710-р, помещение с к.н. 16:05:010906:364, числящегося под номером 2279.

Голосовали:

- за определение вида фактического использования здания, как не соответствующего критериям административно-делового центра и торгового центра (комплекса);

- за исключение из Перечня на 2025 год, утвержденного распоряжением Министерства от 19.11.2024 № 3710-р, помещение с к.н. 16:05:010906:364, числящегося под номером 2279.

Члены Комиссии	За/против
Киямов А.А.	За
Файзрахманов Р.В.	За
Зяббаров Р.Н.	За

СЛУШАЛИ:

Киямова А.А., который подвел итоги заседания Комиссии и объявил заседание закрытым.

Председатель Комиссии _____ /А.А.Киямов /

Секретарь Комиссии _____ /А.Р.Габдулхаков /

Здание (строение, сооружение) и помещения,
вид фактического использования, которых не соответствует
критериям административно-делового центра и торгового центра (комплекса)

Кадастровый номер	Адрес	Площадь, кв.м
16:50:100407:272	г. Казань, ул.Серова, д.7	4266,5