

### ПРОТОКОЛ № 3

заседания членов Комиссии по рассмотрению вопросов определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения, созданной распоряжением Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан от 29.09.2017 № 2196-р (с учетом изменений, внесенных распоряжением от 26.10.2023 № 2960-р)

г.Казань  
г.Казань, ул.Вишневского, д.26, каб.309

«20» января 2025 год  
10 ч. 00 мин.

Председатель Комиссии	Киямов Алмаз Ахтямович	Заместитель министра земельных и имущественных отношений Республики Татарстан
Секретарь Комиссии	Габдулхаков Альберт Рафаилович	Начальник отдела кадастровых отношений Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан.

#### ПРИСУТСТВОВАЛИ:

##### **Члены Комиссии:**

Анфимова Алла Леонидовна	Заместитель министра финансов Республики Татарстан
Набиуллина Лилия Мухаметовна	Заместитель руководителя Управления Федеральной налоговой службы по Республике Татарстан.
Файзрахманов Рустем Вакилович	Начальник отдела правового обеспечения кадастровых отношений Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан
Зяббаров Равиль Нилевич	Заместитель начальника отдела кадастровой оценки недвижимости Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан.

#### НЕ ПРИСУТСТВОВАЛИ:

##### **Члены Комиссии:**

Кондратова Наталья Владимировна	Первый заместитель министра экономики Республики Татарстан – директор Департамента развития предпринимательства
------------------------------------	---

#### Присутствующие на заседании Комиссии и не являющиеся членами Комиссии:

Яшина Марина Олеговна – начальник отдела развития промышленных парков Министерства экономики.

#### ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ:

1. Рассмотрение акта обследования здания, расположенного по адресу: Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, г.Нижнекамск, ул.Первопроходцев, здание 11А, результатов фото- и(или) видеосъемки, представленного рабочей группой.

2. Рассмотрение акта повторного обследования здания, расположенного по адресу: Республика Татарстан, г.Казань, ул.Родины, д.24, результатов фото- и(или) видеосъемки, представленного рабочей группой.

3. Подготовка рекомендаций Министерству земельных и имущественных отношений Республики Татарстан (далее – Министерство):

– по определению вида фактического использования здания, расположенного по адресу: Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, г.Нижнекамск, ул.Первопроходцев, здание 11А;

– по определению вида фактического использования здания, расположенного по адресу: Республика Татарстан, г.Казань, ул.Родины, д.24.

СЛУШАЛИ:

Киямова А.А., который открыл заседание Комиссии и сообщил, что присутствуют 5 из 6 членов Комиссии, кворум имеется, комиссия правомочна принимать решения по вопросам повестки дня, объявил о продолжении проведения заседания.

1. В соответствии с протоколом Комиссии от 14.01.2025 № 1 рабочей группой 15.01.2025 проведено выездное обследование здания, расположенного по адресу: Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, г. Нижнекамск, ул. Первопроходцев, здание 11А.

2. В соответствии с протоколом Комиссии от 15.01.2025 № 2 рабочей группой 16.01.2025 проведено выездное обследование здания, расположенного по адресу: Республика Татарстан, г.Казань, ул.Родины, д.24.

Акты повторных обследований зданий (строений, сооружений) и помещений в них на предмет их фактического использования представлены на рассмотрение Комиссии.

РАССМОТРЕЛИ:

Акты повторных обследований зданий (строений, сооружений) и помещений в них, результаты фото- и(или) видеосъемок, представленных рабочей группой.

РЕШИЛИ:

1. На основании рассмотренных материалов рекомендовать Министерству определить иной вид фактического использования здания с к.н. 16:50:060405:759, отличного от вида фактического использования, указанного в распоряжении Министерства № 3671-р от 18.11.2024.

2. На основании рассмотренных материалов рекомендовать Министерству определить вид фактического использования здания с к.н. 16:53:010101:103, не относящегося к торговым и административно-деловым центрам.

Голосовали:

- за определение вида фактического использования зданий, как не соответствующих критериям административно-деловым центрам и торговым центрам (комплексам).

Члены Комиссии	За/против
Киямов А.А.	За
Анфимова А.Л.	За
Набиуллина Л.М.	За
Файзрахманов Р.В.	За
Зяббаров Р.Н.	За

СЛУШАЛИ:

Киямова А.А., который подвел итоги заседания Комиссии и объявил заседание закрытым.

Председатель Комиссии \_\_\_\_\_ /А.А.Киямов /

Секретарь Комиссии \_\_\_\_\_ /А.Р.Габдулхаков/

Здания (строения, сооружения) и помещения  
вид фактического использования, которых не соответствует  
критериям административно-делового центра и торгового центра (комплекса)

Кадастровый номер	Адрес	Площадь, кв.м
16:53:010101:103	Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, г. Нижнекамск, ул. Первопроходцев, здание 11А	11912,2
16:50:060405:759	Республика Татарстан, г.Казань, ул.Родины, д.24	1209,8