

## ПРОТОКОЛ № 5

заседания членов Комиссии по рассмотрению вопросов определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения, созданной распоряжением Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан от 29.09.2017 № 2196-р (с учетом изменений, внесенных распоряжением от 26.10.2023 № 2960-р)

г.Казань

г.Казань, ул.Вишневского, д.26, каб.309

«29» января 2025 год

14 ч. 00 мин.

Председатель Комиссии	Киямов Алмаз Ахтямович	Заместитель министра земельных и имущественных отношений Республики Татарстан
Секретарь Комиссии	Габдулхаков Альберт Рафаилевич	Начальник отдела кадастровых отношений Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан.

### ПРИСУТСТВОВАЛИ:

#### **Члены Комиссии:**

Кондратова Наталья Владимировна	Первый заместитель министра экономики Республики Татарстан – директор Департамента развития предпринимательства
Файзрахманов Рустем Вакилович	Начальник отдела правового обеспечения кадастровых отношений Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан
Зяббаров Равиль Нилевич	Заместитель начальника отдела кадастровой оценки недвижимости Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан.

### НЕ ПРИСУТСТВОВАЛИ:

#### **Члены Комиссии:**

Анфимова Алла Леонидовна	Заместитель министра финансов Республики Татарстан
Набиуллина Лилия Мухаметовна	Заместитель руководителя Управления Федеральной налоговой службы по Республике Татарстан.

### Присутствующие на заседании Комиссии и не являющиеся членами Комиссии:

Буканова Елена Юрьевна – начальник отдела экономического отдела Министерства финансов.  
Бубнова Валентина Михайловна – начальник отдела камерального контроля №2 УФНС России по РТ.

### ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ:

1. Рассмотрение акта повторного обследования здания, расположенного по адресу: Республика Татарстан, г.Казань, ул.Бутлерова, здание 54А (к.н. 16:50:011106:76), результатов фото-и(или) видеосъемки, представленного рабочей группой.

2. Рассмотрение акта повторного обследования здания, расположенного по адресу: Республика Татарстан, г.Казань, ул.Горьковское шоссе, д.53Г, корпус 8 (к.н. 16:50:190402:1327), результатов фото- и(или) видеосъемки, представленного рабочей группой.

3. Рассмотрение акта повторного обследования здания, расположенного по адресу:

Республика Татарстан, г.Казань, ул.Горьковское шоссе, д.53Г, корпус 12 (к.н. 16:50:190402:1332), результатов фото- и(или) видеосъемки, представленного рабочей группой.

4. Рассмотрение акта повторного обследования здания, расположенного по адресу: Республика Татарстан, г.Чистополь, ул.Ленина, д.54 (к.н. 16:54:100403:105), результатов фото-и(или) видеосъемки, представленного рабочей группой.

5. Подготовка рекомендаций Министерству земельных и имущественных отношений Республики Татарстан (далее – Министерство):

– по определению вида фактического использования здания, расположенного по адресу: Республика Татарстан, г.Казань, ул.Бутлерова, здание 54А;

– по определению вида фактического использования здания, расположенного по адресу: Республика Татарстан, г.Казань, ул.Горьковское шоссе, д.53Г, корпус 8;

– по определению вида фактического использования здания, расположенного по адресу: Республика Татарстан, г.Казань, ул.Горьковское шоссе, д.53Г, корпус 12;

– по определению вида фактического использования здания, расположенного по адресу: Республика Татарстан, г.Чистополь, ул.Ленина, д.54.

#### СЛУШАЛИ:

Киямова А.А., который открыл заседание Комиссии и сообщил, что присутствуют 4 из 6 членов Комиссии, кворум имеется, комиссия правомочна принимать решения по вопросам повестки дня, объявил о продолжении проведения заседания.

1. В соответствии с протоколом Комиссии от 20.01.2025 № 4 рабочей группой 22.01.2025 и 23.01.2025 проведены выездные обследования зданий, расположенных по адресам: 1) Республика Татарстан, г.Казань, ул.Бутлерова, здание 54А; 2) Республика Татарстан, г.Казань, ул.Горьковское шоссе, д.53Г, корпус 8; 3) Республика Татарстан, г.Казань, ул.Горьковское шоссе, д.53Г, корпус 12; 4) Республика Татарстан, г.Чистополь, ул.Ленина, д.54.

Акты повторных обследований зданий (строений, сооружений) и помещений в них на предмет их фактического использования представлены на рассмотрение Комиссии.

#### РАССМОТРЕЛИ:

Акты повторных обследований зданий (строений, сооружений) и помещений в них, результаты фото- и(или) видеосъемок, представленных рабочей группой.

#### РЕШИЛИ:

1. На основании рассмотренных материалов рекомендовать Министерству оставить вид фактического использования зданий (строений, сооружений) с к.н. 16:50:011106:76, 16:50:190402:1332, 16:54:100403:105 и помещений, без изменений, указанных в распоряжении Министерства № 3671-р от 18.11.2024.

2. На основании рассмотренных материалов рекомендовать Министерству определить иной вид фактического использования здания (строения, сооружения) с к.н. 16:50:190402:1327 и помещений, отличного от вида фактического использования, указанного в распоряжении Министерства № 3671-р от 18.11.2024.

#### Голосовали:

- за определение вида фактического использования здания с к.н. 16:50:190402:1327, как не соответствующего критериям административно-делового центра и торгового центра (комплекса);

- за определение вида фактического использования зданий с к.н. 16:50:011106:76, 16:50:190402:1332, 16:54:100403:105, как соответствующих критериям административно-деловых центров и торговых центров (комплексов).

Члены Комиссии	За/против
Киямов А.А.	За
Кондратова Н.В.	За
Файзрахманов Р.В.	За
Зяббаров Р.Н.	За

СЛУШАЛИ:

Киямова А.А., который подвел итоги заседания Комиссии и объявил заседание закрытым.

Председатель Комиссии \_\_\_\_\_ /А.А.Киямов /

Секретарь Комиссии \_\_\_\_\_ /А.Р.Габдулхаков/

Здание (строение, сооружение) и помещения  
вид фактического использования, которого не соответствует  
критериям административно-делового центра и торгового центра (комплекса)

Кадастровый номер	Адрес	Площадь, кв.м
16:50:190402:1327	Республика Татарстан, г.Казань, ул.Горьковское шоссе, д.53Г, корпус 8	1205

Здания (строения, сооружения) и помещения  
вид фактического использования, которых соответствуют  
критериям административно-деловых центров и торговых центров (комплексов)

Кадастровый номер	Адрес	Площадь, кв.м
16:54:100403:105	Республика Татарстан, г.Чистополь, ул.Ленина, д.54	1799,6
16:50:011106:76	Республика Татарстан, г.Казань, ул.Бутлерова, здание 54А	4709,9
16:50:190402:1332	Республика Татарстан, г.Казань, ул.Горьковское шоссе, д.53Г, корпус 12	1221,5