

ПРОТОКОЛ № 6

заседания членов Комиссии по рассмотрению вопросов определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения, созданной распоряжением Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан от 29.09.2017 № 2196-р (с учетом изменений, внесенных распоряжением от 26.10.2023 № 2960-р)

г.Казань
г.Казань, ул.Вишневского, д.26, каб.309

«04» февраля 2025 год
10 ч. 00 мин.

Председатель Комиссии	Киямов Алмаз Ахтямович	Заместитель министра земельных и имущественных отношений Республики Татарстан
Секретарь Комиссии	Габдулхаков Альберт Рафаилович	Начальник отдела кадастровых отношений Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Члены Комиссии:

Анфимова Алла Леонидовна	Заместитель министра финансов Республики Татарстан
Кондратова Наталья Владимировна	Первый заместитель министра экономики Республики Татарстан – директор Департамента развития предпринимательства
Файзрахманов Рустем Вакилович	Начальник отдела правового обеспечения кадастровых отношений Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан
Зяббаров Равиль Нилевич	Заместитель начальника отдела кадастровой оценки недвижимости Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан.

НЕ ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Члены Комиссии:

Набиуллина Лилия Мухаметовна	Заместитель руководителя Управления Федеральной налоговой службы по Республике Татарстан.
---------------------------------	---

ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ:

1. Рассмотрение обращения ООО «Консультативно-диагностический центр Авиастроительного района» по вопросу несогласия с видом фактического использования здания, расположенного по адресу Республика Татарстан, г. Казань, ул. Лукина, д.10 (к.н. 16:50:220524:942), определенным распоряжением Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан от 18.11.2024 № 3671-р.

2. Подготовка рекомендаций Министерству земельных и имущественных отношений Республики Татарстан по определению вида фактического использования здания с к.н. 16:50:220524:942 (строения, сооружения) и помещений:

- определить иной вид фактического использования здания (строения, сооружения) и помещений, отличного от вида фактического использования, указанного в распоряжении Министерства № 3671-р от 18.11.2024;

- провести повторное обследование здания (строения, сооружения) и помещений;

- оставить вид фактического использования здания (строения, сооружения) и помещений,

без изменения, указанного в распоряжении Министерства № 3671-р от 18.11.2024.

СЛУШАЛИ:

Киямова А.А., который открыл заседание Комиссии и сообщил, что присутствуют 5 из 6 членов Комиссии, кворум имеется, комиссия правомочна принимать решения по вопросам повестки дня, объявил о продолжении проведения заседания.

РАССМОТРЕЛИ:

Материалы по обращению ООО «Консультативно-диагностический центр Авиастроительного района».

РЕШИЛИ:

1. На основании рассмотренных материалов рекомендовать Министерству провести повторное обследование здания (строения, сооружения) и помещений с к.н. 16:50:220524:942.

2. Сформировать рабочую группу по проведению повторного обследования здания с к.н. 16:50:220524:942 (строения, сооружения) и помещений в целях определения вида их фактического использования.

3. Включить в состав рабочей группы:

Латыпова Р.Р. – ведущего консультанта отдела кадастровых отношений Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан;

Гайнуллина Н.Н. – заместителя председателя Комитета потребительского рынка Исполнительного комитета г.Казани;

Мацко И.Н. – инженер по организации управления производством отдела по работе с юридическими лицами Казанского отделения АО «Бюро технической инвентаризации и кадастровых работ Республики Татарстан».

4. Рабочей группе в порядке и сроки, установленными Порядком определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения, утвержденным постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 23.12.2016 № 977:

– обеспечить проведение повторного обследования здания (строения, сооружения) и помещений согласно утвержденному плану-графику;

– составить в отношении объекта недвижимости акт повторного обследования фактического использования здания (строения, сооружения) и помещений и представить указанный акт в Комиссию.

Голосовали:

- за проведения повторного обследования здания (строения, сооружения) и помещений с к.н. 16:50:220524:942.

Члены Комиссии	За/против
Киямов А.А.	За
Анфимова А.Л.	За
Кондратова Н.В.	За
Файзрахманов Р.В.	За
Зяббаров Р.Н.	За

СЛУШАЛИ:

Киямова А.А., который подвел итоги заседания Комиссии и объявил заседание закрытым.

Председатель Комиссии _____ /А.А.Киямов /

Секретарь Комиссии _____ /А.Р.Габдулхаков/

ПЛАН-ГРАФИК
проведения обследования здания (строения, сооружения) и помещений

Кадастровый номер	Адрес	Площадь, кв.м	Дата
16:50:220524:942	Республика Татарстан, г. Казань, ул. Лукина, д.10	5242,8	06.02.2025