

## ПРОТОКОЛ № 9

заседания членов Комиссии по рассмотрению вопросов определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения, созданной распоряжением Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан от 29.09.2017 № 2196-р (с учетом изменений, внесенных распоряжением от 26.10.2023 № 2960-р)

г.Казань

г.Казань, ул.Вишневого, д.26, каб.309

«14» февраля 2025 год

10 ч. 00 мин.

Председатель Комиссии	Киямов Алмаз Ахтямович	Заместитель министра земельных и имущественных отношений Республики Татарстан
Секретарь Комиссии	Габдулхаков Альберт Рафаилович	Начальник отдела кадастровых отношений Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан.

### ПРИСУТСТВОВАЛИ:

#### **Члены Комиссии:**

Анфимова Алла Леонидовна	Заместитель министра финансов Республики Татарстан
Файзрахманов Рустем Вакилович	Начальник отдела правового обеспечения кадастровых отношений Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан
Зяббаров Равиль Нилевич	Заместитель начальника отдела кадастровой оценки недвижимости Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан.

### НЕ ПРИСУТСТВОВАЛИ:

#### **Члены Комиссии:**

Кондратова Наталья Владимировна	Первый заместитель министра экономики Республики Татарстан – директор Департамента развития предпринимательства
Набиуллина Лилия Мухаметовна	Заместитель руководителя Управления Федеральной налоговой службы по Республике Татарстан.

### ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ:

1. Рассмотрение акта обследования здания, расположенного по адресу: Республика Татарстан, г.Казань, ул.Смычки, д.5 (к.н. 16:50:090511:190), результатов фото- и(или) видеосъемки, представленного рабочей группой.

2. Рассмотрение акта обследования здания, расположенного по адресу: Республика Татарстан, г.Казань, ул.Николая Ершова, д.55Е (к.н. 16:50:050139:1336), результатов фото- и(или) видеосъемки, представленного рабочей группой.

3. Подготовка рекомендаций Министерству земельных и имущественных отношений Республики Татарстан (далее – Министерство):

– по определению вида фактического использования здания, расположенного по адресу: Республика Татарстан, г.Казань, ул.Смычки, д.5;

– по определению вида фактического использования здания, расположенного по адресу: Республика Татарстан, г.Казань, ул.Николая Ершова, д.55Е.

СЛУШАЛИ:

Киямова А.А., который открыл заседание Комиссии и сообщил, что присутствуют 4 из 6 членов Комиссии, кворум имеется, комиссия правомочна принимать решения по вопросам повестки дня, объявил о продолжении проведения заседания.

1. В соответствии с протоколом Комиссии от 07.02.2025 № 7 рабочей группой 10.02.2025 проведены выездные обследования зданий, расположенных по адресам: 1) Республика Татарстан, г.Казань, ул.Смычки, д.5; 2) Республика Татарстан, г.Казань, ул.Николая Ершова, д.55Е.

Акты обследований зданий (строений, сооружений) и помещений в них на предмет их фактического использования представлены на рассмотрение Комиссии.

РАССМОТРЕЛИ:

Акты обследований зданий (строений, сооружений) и помещений в них, результаты фото-и(или) видеосъемок, представленных рабочей группой.

РЕШИЛИ:

На основании рассмотренных материалов рекомендовать Министерству оставить основание включения зданий с к.н. 16:50:090511:190, 16:50:050139:1336 в перечень объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, на 2025 год, без изменений.

Голосовали:

- за оставление основания включения зданий с к.н. 16:50:090511:190, 16:50:050139:1336 в перечень объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, на 2025 год, без изменений.

Члены Комиссии	За/против
Киямов А.А.	За
Анфимова А.Л.	За
Файзрахманов Р.В.	За
Зяббаров Р.Н.	За

СЛУШАЛИ:

Киямова А.А., который подвел итоги заседания Комиссии и объявил заседание закрытым.

Председатель Комиссии \_\_\_\_\_ /А.А.Киямов /

Секретарь Комиссии \_\_\_\_\_ /А.Р.Габдулхаков/

Здания (строения, сооружения) и помещения  
вид фактического использования, которых соответствуют  
критериям административно-делового центра и торгового центра (комплекса)

Кадастровый номер	Адрес	Площадь, кв.м
16:50:090511:190	Республика Татарстан, г.Казань, ул.Смычки, д.5	2641,8
16:50:050139:1336	Республика Татарстан, г.Казань, ул.Николая Ершова, д.55Е	4656,3