

Комиссия по рассмотрению вопросов определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений в них для целей налогообложения

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ № 10

Дата проведения: 25.03.2025.

Время проведения: 09.00.

Место проведения: Республика Татарстан, г.Казань, ул.Вишневского, д.26.

Состав комиссии:

Председатель комиссии:

Киямов А.А. – заместитель министра земельных и имущественных отношений Республики Татарстан.

Заместитель председателя комиссии:

Анфимова А.Л. – заместитель министра финансов Республики Татарстан.

Члены комиссии:

Зяббаров Р.Н. – заместитель начальника отдела кадастровой оценки недвижимости Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан;

Набиуллина Л.М. – заместитель руководителя Управления Федеральной налоговой службы по Республике Татарстан;

Кондратова Н.В. – первый заместитель министра экономики Республики Татарстан – директор Департамента развития предпринимательства;

Файзрахманов Р.В. – начальник отдела правового обеспечения кадастровых отношений Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан.

Секретарь комиссии:

Габдулхаков А.Р. – начальник отдела кадастровых отношений Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан.

Заседание проводилось в присутствии 6 из 6 членов комиссии. Кворум имеется, комиссия правомочна принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка заседания:

1. Рассмотрение обращений ООО «Интеркар Плюс» от 07.03.2025 вх.№ 8904, ООО «Гранд Экострой» от 18.03.2025 вх.№ 10480, 10449, 10472 по вопросу несогласия с включением объектов недвижимости, принадлежащих им на праве собственности, в перечень объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, на 2025 год, утвержденный распоряжением Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан от 19.11.2024 № 3710-р».

Решили:

1. Утвердить прилагаемый план-график проведения обследования зданий (строений, сооружений) и помещений в них, расположенных на территории г.Казани, на предмет фактического использования согласно приложению.

2. Сформировать рабочие группы по проведению обследования зданий (строений, сооружений) и помещений в них в целях определения вида их фактического использования, включив в состав рабочих групп:

– по г.Казани:

Сагееву З.Х. – ведущего советника отдела кадастровых отношений Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан;

Галимуллина А.М. – старшего специалиста 1 разряда отдела кадастровых отношений Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан (по согласованию);

Гайнуллина Н.Н. – заместителя председателя Комитета потребительского рынка Исполнительного комитета г.Казани;

Мацко И.Н. – инженер по организации управления производством отдела по работе с юридическими лицами Казанского отделения АО «Бюро технической инвентаризации и кадастровых работ Республики Татарстан».

3. Рабочей группе в соответствии с Порядком определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений в них для целей налогообложения, утвержденным постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 23.12.2016 № 977:

– обеспечить проведение обследования зданий (строений, сооружений) и помещений в них согласно плану-графику (приложение к настоящему протоколу);

– составить в отношении каждого объекта недвижимости акт обследования фактического использования здания (строения, сооружения) и помещений в них;

– представить акты обследования фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений в них в Комиссию.

Голосовали по принятому решению:

Киямов А.А.: за

Анфимова А.Л.: за

Кондратова Н.В.: за

Зяббаров Р.Н.: за

Набиуллина Л.М.: за

Файзрахманов Р.В.: за

Председатель комиссии:


(подпись)

Киямов А.А.
Ф.И.О.

Протокол подготовил
секретарь комиссии:


(подпись)

Габдулхаков А.Р.
Ф.И.О.

Особое мнение члена (членов) комиссии: отсутствует.

ПЛАН-ГРАФИК
проведения обследования зданий (строений, сооружений) и помещений в них,
расположенных на территории г.Казани

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес	Площадь, кв.м	Дата
1.	16:50:210201:130	Республика Татарстан, г.Казань, ул.Беломорская, д.69	3 601,8	28.03.2025
2.	16:50:050145:84	Республика Татарстан, г.Казань, ул.Пионерская, д.8А	1 448,4	