



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.03.2025

г.Казань

КАРАР

№ 172

Об изъятии земельных участков для государственных нужд Республики Татарстан

В целях реконструкции автомобильной дороги регионального значения «Алексеевское – Высокий Колок» – Базяково – Тукай», км 26+450 – км 32+500 в Спасском муниципальном районе Республики Татарстан, в соответствии со статьей 49, главой VII¹ Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 3 Земельного кодекса Республики Татарстан, Схемой территориального планирования Республики Татарстан, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2011 № 134 «Об утверждении Схемы территориального планирования Республики Татарстан», Кабинет Министров Республики Татарстан ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять предложение Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан, государственного казенного учреждения «Главное управление содержания и развития дорожно-транспортного комплекса Татарстана при Министерстве транспорта и дорожного хозяйства Республики Татарстан» (далее – Главтатдортранс) об изъятии для государственных нужд Республики Татарстан в целях реконструкции автомобильной дороги регионального значения «Алексеевское – Высокий Колок» – Базяково – Тукай», км 26+450 – км 32+500 в Спасском муниципальном районе Республики Татарстан земельных участков общей площадью 37 403 кв.метра, образуемых из земельных участков общей площадью 27 686 304,49 кв.метра, указанных в приложении (далее – изымаемые земельные участки), находящихся в собственности и аренде физических лиц, собственности юридического лица (далее – правообладатели изымаемых земельных участков).

2. Установить, что не подлежит изъятию расположенный на земельном участке с кадастровым номером 16:37:100501:83 объект недвижимости с кадастровым номером 16:37:100501:85 «Коровник».

3. Министерству земельных и имущественных отношений Республики Татарстан в установленном законодательством порядке обеспечить:

в 10-дневный срок:

размещение настоящего постановления на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

опубликование настоящего постановления в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов Кураловского и Кимовского сельских поселений Спасского муниципального района Республики Татарстан;

направление копий настоящего постановления правообладателям изымаемых земельных участков, в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан, Главтатдортранс;

в 30-дневный срок после определения размера возмещений за изымаемые земельные участки подготовку соглашений о прекращении договоров аренды на изымаемые земельные участки и об изъятии земельных участков для государственных нужд Республики Татарстан (далее – соглашения) и направление их правообладателям изымаемых земельных участков;

заключение соглашений;

выплату возмещений за изымаемые земельные участки;

предъявление соответствующего иска в суд в случае непредставления правообладателями изымаемых земельных участков подписанных соглашений в установленный законодательством срок.

4. Главтатдортрансу обеспечить:

проведение кадастровых работ в отношении изымаемых земельных участков согласно проекту планировки и проекту межевания территории, утвержденным постановлением исполнительного комитета Спасского муниципального района Республики Татарстан от 21.12.2020 № 698 «Об утверждении проекта планировки и межевания территории объекта «Реконструкция автомобильной дороги «Алексеевское – Высокий Колок» – Базяково – Тукай», км 26+450 – км 32+500 в Спасском муниципальном районе Республики Татарстан»;

определение размера возмещений за изымаемые земельные участки в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан.

Премьер-министр
Республики Татарстан



А.В.Песошин

Приложение
к постановлению
Кабинета Министров
Республики Татарстан
от 26.03. 2025 № 172

Перечень
земельных участков, подлежащих изъятию для государственных нужд
Республики Татарстан

Кадастровый номер	Местонахождение	Общая площадь земельного участка, кв.метров	Изымаемая площадь, кв.метров	Правообладатель
16:37:100402:4	Республика Татарстан, Спасский муниципальный район, Кураловское сельское поселение	482 146,0	223	Гиниятуллин Ленар Ильгизович (арендатор)
16:37:100701:1	Республика Татарстан, Спасский муниципальный район, Кураловское сельское поселение	5 108 332,0	8 091	Мухаметов Ильнур Рафисович (арендатор)
16:37:100502:2	Республика Татарстан, Спасский муниципальный район, Кураловское сельское поселение	7 720 982,71	11 363	Мухаметова Айсылу Дамировна (арендатор)
16:37:100501:86	Республика Татарстан, Спасский муниципальный район, Кураловское сельское поселение	4 893 092,0	10 447	Мухаметова Айсылу Дамировна (собственник)
16:37:100501:83	Республика Татарстан, Спасский муниципальный район, Кураловское сельское поселение	196 400,0	951	Гиниятуллин Ленар Ильгизович (собственник)
16:37:000000:185	Республика Татарстан, Спасский муниципальный район, Кураловское сельское поселение	8 285 200,0	4 941	Акционерное общество «Авангард» (собственник)
16:37:100501:3	Республика Татарстан, Спасский муниципальный район, Кимовское сельское поселение	1 000 151,78	1 387	Хасанов Фирдус Харунович (арендатор)
Итого		27 686 304,49	37 403	