



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

03.04.2025

г.Казань

№ 194

Об изъятии земельных участков для государственных нужд Республики Татарстан

В целях строительства автомобильной дороги регионального значения «Новошешминск – Шереметьевка – Кармалы» – Бакташ в Новошешминском муниципальном районе Республики Татарстан, в соответствии со статьей 49, главой VII¹ Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 3 Земельного кодекса Республики Татарстан, Схемой территориального планирования Республики Татарстан, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2011 № 134 «Об утверждении Схемы территориального планирования Республики Татарстан», Кабинет Министров Республики Татарстан ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять предложение Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан, государственного казенного учреждения «Главное управление содержания и развития дорожно-транспортного комплекса Татарстана при Министерстве транспорта и дорожного хозяйства Республики Татарстан» (далее – Главтатдортранс) об изъятии для государственных нужд Республики Татарстан в целях строительства автомобильной дороги регионального значения «Новошешминск – Шереметьевка – Кармалы» – Бакташ в Новошешминском муниципальном районе Республики Татарстан земельных участков общей площадью 8 247 кв.метров, образуемых из земельных участков общей площадью 628 796 кв.метров, указанных в приложении № 1 (далее – изымаемые земельные участки), находящихся в собственности физических лиц и юридического лица (далее – собственники изымаемых земельных участков).

2. Установить, что не подлежат изъятию расположенные на земельных участках объекты недвижимости, указанные в приложении № 2.

3. Министерству земельных и имущественных отношений Республики Татарстан в установленном законодательством порядке обеспечить:

в 10-дневный срок:

размещение настоящего постановления на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

опубликование настоящего постановления в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов Утяш-кин-ского сельского поселения Новошешминского муниципального района Республики Татарстан;

направление копий настоящего постановления собственникам изымаемых земельных участков, в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан, Главтатдортранс;

в 30-дневный срок после определения размера возмещений за изымаемые земельные участки подготовку соглашений об изъятии земельных участков для государственных нужд Республики Татарстан (далее – соглашения) и направление их собственникам изымаемых земельных участков;

заключение соглашений;

выплату возмещений за изымаемые земельные участки;

предъявление соответствующего иска в суд в случае непредставления собственниками изымаемых земельных участков подписанных соглашений в установленный законодательством срок.

4. Главтатдортрансу обеспечить:

проведение кадастровых работ в отношении изымаемых земельных участков согласно проекту планировки и проекту межевания территории, утвержденным постановлением исполнительного комитета Новошешминского муниципального района Республики Татарстан от 03.05.2024 № 136 «Об утверждении проектной документации по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания по объекту «Строительство автомобильной дороги «Новошешминск – Шереметьевка – Кармалы» – Бакташ в Новошешминском муниципальном районе Республики Татарстан»;

определение размера возмещений за изымаемые земельные участки в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан.

Премьер-министр
Республики Татарстан



А.В.Песошин

Перечень
земельных участков, подлежащих изъятию для государственных нужд
Республики Татарстан

Кадастровый номер	Местонахождение	Общая площадь земельного участка, кв.метров	Изымаемая площадь, кв.метров	Собственник
16:31:070307:1027	Республика Татарстан, Новошешминский муниципальный район, Утяшкинское сельское поселение	620 000	8 215	Общество с ограниченной ответственностью «Агро-Основа»
16:31:070201:1	Республика Татарстан, Новошешминский муниципальный район, Утяшкинское сельское поселение, д.Бакташ, ул.Солнечная, д.2	4 322	20	Фаттахова Фирдаус Минсалиховна
16:31:070201:4	Республика Татарстан, Новошешминский муниципальный район, Утяшкинское сельское поселение, д.Бакташ, ул.Солнечная, д.6	4 474	12	Шаймарданова Фатыма Ахматзиевна
Итого		628 796	8 247	

Приложение № 2
к постановлению
Кабинета Министров
Республики Татарстан
от 03.04. 2025 № 194

Перечень
объектов недвижимости, расположенных на земельных участках

Кадастровый номер земельного участка	Кадастровый номер объекта недвижимости	Наименование объекта недвижимости
16:31:070307:1027	16:31:000000:1306	«Водопровод»
	16:31:000000:1333	«Строительство автомобильной дороги «Новошешминск – «Шереметьевка – Кармалы» – Бакташ в Новошешминском муниципальном районе»
16:31:070201:1	16:31:070201:81	«Бревенчатый жилой дом»
16:31:070201:4	16:31:070201:96	«Индивидуальный жилой дом»