

Комиссия по рассмотрению вопросов определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ № 13

Дата проведения: 18.04.2025

Время проведения: 10.00

Место проведения: Республика Татарстан, г.Казань, ул.Вишневского, д.26.

Состав комиссии:

Председатель комиссии:

Киямов А.А. – заместитель министра земельных и имущественных отношений Республики Татарстан.

Заместитель председателя комиссии:

Анфимова А.Л. – заместитель министра финансов Республики Татарстан.

Члены комиссии:

Зяббаров Р.Н. – заместитель начальника отдела кадастровой оценки недвижимости Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан.

Набиуллина Л.М. – заместитель руководителя Управления Федеральной налоговой службы по Республике Татарстан.

Кондратова Н.В. – первый заместитель министра экономики Республики Татарстан – директор Департамента развития предпринимательства.

Файзрахманов Р.В. – начальник отдела правового обеспечения кадастровых отношений Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан.

Секретарь комиссии:

Габдулхаков А.Р. – начальник отдела кадастровых отношений Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан.

Заседание проводилось в присутствии 6 из 6 членов комиссии. Кворум имеется, комиссия правомочна принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка заседания:

1. Рассмотрение обращений ООО «Ветераны ВВ», ООО «Альтаир», ООО «Стройгазмонтаж», ООО «ПСФ «РИА» по вопросу несогласия с включением объектов недвижимости, в перечень объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, на 2025 год, утвержденный распоряжением Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан от 19.11.2024 № 3710-р.

Решение:

1. Сформировать рабочие группы по проведению обследования зданий (строений, сооружений) и помещений в целях определения вида их фактического использования.

2. Включить в состав рабочей группы:

- по г.Казани:

Латыпова Р.Р. – ведущего консультанта отдела кадастровых отношений Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан;

Галимуллина А.М. – старшего специалиста 1 разряда отдела кадастровых отношений Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан.

Гайнуллина Н.Н. – заместителя председателя Комитета потребительского рынка Исполнительного комитета г.Казани;

Специалист АО «Бюро технической инвентаризации и кадастровых работ Республики Татарстан» (по согласованию).

- по г.Зеленодольск:

Алексахину А.Ю. – председателя Палаты имущественных и земельных отношений Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан;

Сагееву З.Х. – ведущего советника отдела кадастровых отношений Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан (по согласованию);

Латыпова Р.Р. – ведущего консультанта отдела кадастровых отношений Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан (по согласованию);

Галимуллина А.М. – старшего специалиста 1 разряда отдела кадастровых отношений Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан (по согласованию);

Мубаракшину О.А. – старшего специалиста 1 разряда отдела правового обеспечения кадастровых отношений Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан (по согласованию).

3. Рабочей группе в порядке и сроки, установленными Порядком определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения, утвержденным постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 23.12.2016 № 977:

– обеспечить проведение обследования зданий (строений, сооружений) и помещений согласно утвержденному плану-графику (приложение к настоящему протоколу);

– составить в отношении объектов недвижимости акты обследования фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений и представить указанные акты в Комиссию.

Голосовали по принятому решению:

Киямов А.А.: за

Анфимова А.Л.: за

Кондратова Н.В.: за

Зяббаров Р.Н.: за

Набиуллина Л.М.: за

Файзрахманов Р.В.: за

Председатель комиссии:


(подпись)

Киямов А.А.

Ф.И.О.

Протокол подготовил

секретарь комиссии:


(подпись)

Габдулхаков А.Р.

Ф.И.О.

Особое мнение члена (членов) комиссии:

ПЛАН-ГРАФИК
проведения обследования зданий (строений, сооружений) и помещений

Кадастровый номер	Адрес	Площадь, кв.м	Дата
16:50:200103:113	Республика Татарстан, г.Казань, ул.Васильченко, 33Б	2252,4	21.04.2025 – 24.04.2025
16:50:060616:55	Республика Татарстан, г.Казань, Советский район, ул.Курская, д.10	1061,7	
16:50:281201:23	Республика Татарстан, г.Казань, ул.Бирюзовая, д.38	1062,2	
16:49:010405:160	Республика Татарстан, г.Зеленодольск, ул.Новостроительная, д.40	1071,3	