

Комиссия по рассмотрению вопросов определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения

## **ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ № 14**

Дата проведения: 22.04.2025

Время проведения: 10.00

Место проведения: Республика Татарстан, г.Казань, ул.Вишневского, д.26.

### **Состав комиссии:**

И.о.председателя комиссии:

Анфимова А.Л. – заместитель министра финансов Республики Татарстан.

### **Члены комиссии:**

Зяббаров Р.Н. – заместитель начальника отдела кадастровой оценки недвижимости Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан.

Набиуллина Л.М. – заместитель руководителя Управления Федеральной налоговой службы по Республике Татарстан.

Кондратова Н.В. – первый заместитель министра экономики Республики Татарстан – директор Департамента развития предпринимательства.

Файзрахманов Р.В. – начальник отдела правового обеспечения кадастровых отношений Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан.

### **Секретарь комиссии:**

Габдулхаков А.Р. – начальник отдела кадастровых отношений Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан.

Заседание проводилось в присутствии 5 из 6 членов комиссии. Кворум имеется, комиссия правомочна принимать решения по вопросам повестки дня.

### **Повестка заседания:**

Рассмотрение обращения ООО «АФАР» от 24.03.2024 вх.№ 11283 по вопросу подтверждения, что объект недвижимости с к.н. 16:50:011511:67, расположенный по адресу: Республика Татарстан, г Казань, ул Марсея Салимжанова, д 2в, включенный в перечень объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, на 2025 год, утвержденный распоряжением Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан от 19.11.2024 № 3710-р. не является торговым центром.

### **Решение:**

1. Сформировать рабочую группу по проведению обследования здания (строения, сооружения) и помещений в целях определения вида его фактического использования.

2. Включить в состав рабочей группы:

Латыпова Р.Р. – ведущего консультанта отдела кадастровых отношений Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан;

Галимуллина А.М. – старшего специалиста 1 разряда отдела кадастровых отношений Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан.

Гайнуллина Н.Н. – заместителя председателя Комитета потребительского рынка Исполнительного комитета г.Казани;

Специалист АО «Бюро технической инвентаризации и кадастровых работ Республики Татарстан» (по согласованию).

3. Рабочей группе в порядке и сроки, установленными Порядком определения вида фактического использования здания (строения, сооружения) и помещений для целей налогообложения, утвержденным постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 23.12.2016 № 977:

– обеспечить проведение обследования здания с к.н. 16:50:011511:67, расположенного по адресу: Республика Татарстан, г Казань, ул Марселя Салимжанова, д 2в, и помещений в нем согласно плану-графику (приложение к настоящему протоколу);

– составить в отношении объекта недвижимости с к.н. 16:50:011511:67, расположенного по адресу: Республика Татарстан, г Казань, ул Марселя Салимжанова, д 2в, акт обследования фактического использования здания (строения, сооружения) и помещений в нем и представить указанный акт в Комиссию.

Голосовали по принятому решению:

Анфимова А.Л.: за

Кондратова Н.В.: за

Зяббаров Р.Н.: за

Набиуллина Л.М.: за

Файзрахманов Р.В.: за

И.о.председателя комиссии: \_\_\_\_\_  
(подпись)

Анфимова А.Л.  
Ф.И.О.

Протокол подготовил  
секретарь комиссии: \_\_\_\_\_  
(подпись)

Габдулхаков А.Р.  
Ф.И.О.

Особое мнение члена (членов) комиссии:

**ПЛАН-ГРАФИК**  
проведения обследования здания (строения, сооружения) и помещений

<b>Кадастровый номер</b>	<b>Адрес</b>	<b>Площадь, кв.м</b>	<b>Дата</b>
16:50:011511:67	Республика Татарстан, г.Казань, ул.Марсея Салимжанова, 2в	5064,4	29.04.2025