

Комиссия по рассмотрению вопросов определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений в них для целей налогообложения

### **ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ № 15**

Дата проведения: 15.05.2025.

Время проведения: 10.00.

Место проведения: Республика Татарстан, г.Казань, ул.Вишневского, д.26.

#### **Состав комиссии:**

Председатель комиссии:

Киямов А.А. – заместитель министра земельных и имущественных отношений Республики Татарстан.

Заместитель председателя комиссии:

Анфимова А.Л. – заместитель министра финансов Республики Татарстан.

#### **Члены комиссии:**

Зяббаров Р.Н. – заместитель начальника отдела кадастровой оценки недвижимости Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан;

Набиуллина Л.М. – заместитель руководителя Управления Федеральной налоговой службы по Республике Татарстан;

Кондратова Н.В. – первый заместитель министра экономики Республики Татарстан – директор Департамента развития предпринимательства (отсутствовала);

Файзрахманов Р.В. – начальник отдела правового обеспечения кадастровых отношений Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан.

#### **Секретарь комиссии:**

Габдулхаков А.Р. – начальник отдела кадастровых отношений Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан.

Заседание проводилось в присутствии 5 из 6 членов комиссии. Кворум имеется, комиссия правомочна принимать решения по вопросам повестки дня.

#### **Повестка заседания:**

1. Рассмотрение 6 актов обследования зданий, расположенных по адресам: Республика Татарстан, г.Казань, ул.Марсея Салимжанова, д.2в (к.н. здания 16:50:011511:67);

Республика Татарстан, г.Казань, ул.Бирюзовая, д.38 (к.н. здания 16:50:281201:23);

Республика Татарстан, г.Казань, ул.Васильченко, д.33Б (к.н. здания 16:50:200103:113);

Республика Татарстан, г.Казань, ул.Курская, д.10 (к.н. здания 16:50:060616:55);

Республика Татарстан, г.Зеленодольск, ул.Новостроительная, д.40 (к.н. здания 16:49:010405:160);

Республика Татарстан, г.Нижнекамск, ул.Вокзальная, д.13 (к.н. здания 16:53:030102:4002).

2. Рассмотрение обращений АО «КНПО ВТИ» от 28.04.2025 вх.№ 16794, ООО «Рент» от 07.05.2025 № 17966, ООО «Меркурий» от 24.04.2025 № 16472, ООО «АР групп» от 25.04.2025 № 16710, гражданина И.Т.Гималтдинова от 12.05.2025 № Г-719 об исключении объектов недвижимости, принадлежащих им на праве собственности, из перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, на 2025 год, утвержденного распоряжением Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан от 19.11.2024 № 3710-р».

**Решили:**

1. На основании рассмотренных материалов рекомендовать Министерству: определить иной вид фактического использования зданий с к.н. 16:50:200103:113, 16:50:060616:55, отличный от вида фактического использования, указанного в распоряжении Министерства № 3671-р от 18.11.2024; определить вид фактического использования зданий с к.н. 16:50:281201:23, 16:49:010405:160, не относящегося к торговым и административно-деловым центрам;

определить вид фактического использования зданий с к.н. 16:50:011511:67, 16:53:030102:4002, относящегося к административно-деловым центрам.

2. Утвердить прилагаемый план-график проведения обследования зданий (строений, сооружений) и помещений в них, расположенных на территории г.Казани, на предмет фактического использования согласно приложению.

3. Сформировать рабочие группы по проведению обследования зданий (строений, сооружений) и помещений в них в целях определения вида их фактического использования, включив в состав рабочих групп:

**по г.Казани:**

Латыпова Р.Р. – ведущего консультанта отдела кадастровых отношений Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан;

Гайнуллина Н.Н. – заместителя председателя Комитета потребительского рынка Исполнительного комитета г.Казани;

Хайретдинову Э.Р. – начальника отдела экспертизы Казанского отделения АО «Бюро технической инвентаризации и кадастровых работ Республики Татарстан».

**по г.Набережные Челны:**

Никитину Ю.И. – главного специалиста отдела учета и управления имуществом Управления земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета муниципального образования г.Набережные Челны;

Гиниятуллину Э.Р. – главного специалиста отдела учета и управления имуществом Управления земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета муниципального образования г.Набережные Челны;

Жукову К.О. – главного специалиста отдела градостроительного контроля и разрешений Управления архитектуры, градостроительного и жилищного развития Исполнительного комитета муниципального образования г.Набережные Челны;

Сагееву З.Х. – ведущего советника отдела кадастровых отношений Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан (по согласованию);

Латыпова Р.Р. – ведущего консультанта отдела кадастровых отношений Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан (по согласованию);

**по г.Нижнекамск:**

Перкину Д.С. – начальника отдела правовой работы Управления земельных и имущественных отношений Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан;

Гильманову А.Т. – начальника отдела учета и управления имуществом Управления земельных и имущественных отношений Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан;

Сагееву З.Х. – ведущего советника отдела кадастровых отношений Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан (по согласованию);

Латыпова Р.Р. – ведущего консультанта отдела кадастровых отношений Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан (по согласованию).

3. Рабочей группе в соответствии с Порядком определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений в них для целей налогообложения, утвержденным постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 23.12.2016 № 977:

обеспечить проведение обследования зданий (строений, сооружений) и помещений в них согласно плану-графику (приложение к настоящему протоколу);

составить в отношении каждого объекта недвижимости акт обследования фактического использования здания (строения, сооружения) и помещений в них;

представить акты обследования фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений в них в Комиссию.

Голосовали по принятому решению:

Киямов А.А.: за

Анфимова А.Л.: за

Кондратова Н.В.: за

Зяббаров Р.Н.: за

Набиуллина Л.М.: за

Файзрахманов Р.В.: за

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_

(подпись)

Киямов А.А.

Ф.И.О.

Протокол подготовил

секретарь комиссии: \_\_\_\_\_

(подпись)

Габдулхаков А.Р.

Ф.И.О.

Особое мнение члена (членов) комиссии: отсутствует.

## ПЛАН-ГРАФИК

проведения обследования зданий (строений, сооружений) и помещений в них, расположенных на территориях г.Казани и г.Набережные Челны, г.Нижнекамск

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес	Площадь, кв.м	Дата
<b>г.Казань</b>				
1.	16:50:110405:64	г.Казань, пр.Ямашева, д.36	2 171,2	19.05.2025 – 23.05.2025
2.	16:50:090301:38	г.Казань, ул.Гладилова, д.17	1 034,6	
3.	16:50:011703:39	г.Казань, ул.Парижской Коммуны, д.14	3 489,9	
<b>г.Набережные Челны</b>				
4.	16:52:060205:26	пр.Мира, д.89	3 070,7	20.05.2025
<b>г.Нижнекамск</b>				
5.	16:53:010112:79	ул.Вокзальная, д.13 А	8 144,8	20.05.2025