

Комиссия по рассмотрению вопросов определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений в них для целей налогообложения

### **ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ № 16**

Дата проведения: 19.05.2025.

Время проведения: 10.00.

Место проведения: Республика Татарстан, г.Казань, ул.Вишневского, д.26.

#### **Состав комиссии:**

Председатель комиссии:

Киямов А.А. – заместитель министра земельных и имущественных отношений Республики Татарстан.

Заместитель председателя комиссии:

Анфимова А.Л. – заместитель министра финансов Республики Татарстан.

#### **Члены комиссии:**

Зяббаров Р.Н. – заместитель начальника отдела кадастровой оценки недвижимости Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан;

Набиуллина Л.М. – заместитель руководителя Управления Федеральной налоговой службы по Республике Татарстан;

Кондратова Н.В. – первый заместитель министра экономики Республики Татарстан – директор Департамента развития предпринимательства;

Файзрахманов Р.В. – начальник отдела правового обеспечения кадастровых отношений Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан.

#### **Секретарь комиссии:**

Габдулхаков А.Р. – начальник отдела кадастровых отношений Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан.

Заседание проводилось в присутствии 6 из 6 членов комиссии. Кворум имеется, комиссия правомочна принимать решения по вопросам повестки дня.

#### **Повестка заседания:**

1. Рассмотрение обращений ЗАО «ИПТ Прогресс» от 12.05.2025 вх.№ 18221, ООО «РАФФ-Стройсервис» от 13.05.2025 вх.№ 18424, ООО «Южный» от 13.05.2025 вх.№ 18431 по вопросу несогласия с включением объектов недвижимости, принадлежащих им на праве собственности, в перечень объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, на 2025 год, утвержденный распоряжением Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан от 19.11.2024 № 3710-р».

#### **Решили:**

1. Утвердить прилагаемый план-график проведения обследования зданий (строений, сооружений) и помещений в них, расположенных на территории г.Казани, на предмет фактического использования согласно приложению.

2. Сформировать рабочие группы по проведению обследования зданий (строений, сооружений) и помещений в них в целях определения вида их фактического использования, включив в состав рабочих групп:

– по г.Казани:

Латыпова Р.Р. – ведущего консультанта отдела кадастровых отношений Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан;

Гайнуллина Н.Н. – заместителя председателя Комитета потребительского рынка Исполнительного комитета г.Казани;

Хайретдинову Э.Р. – начальника отдела экспертизы Казанского отделения АО «Бюро технической инвентаризации и кадастровых работ Республики Татарстан».

3. Рабочей группе в соответствии с Порядком определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений в них для целей налогообложения, утвержденным постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 23.12.2016 № 977:

– обеспечить проведение обследования зданий (строений, сооружений) и помещений в них согласно плану-графику (приложение к настоящему протоколу);

– составить в отношении каждого объекта недвижимости акт обследования фактического использования здания (строения, сооружения) и помещений в них;

– представить акты обследования фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений в них в Комиссию.

Голосовали по принятому решению:

Киямов А.А.: за

Анфимова А.Л.: за

Кондратова Н.В.: за

Зяббаров Р.Н.: за

Набиуллина Л.М.: за

Файзрахманов Р.В.: за

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_

(подпись)

Киямов А.А.

Ф.И.О.

Протокол подготовил  
секретарь комиссии: \_\_\_\_\_

(подпись)

Габдулхаков А.Р.

Ф.И.О.

Особое мнение члена (членов) комиссии: отсутствует.

**ПЛАН-ГРАФИК**  
проведения обследования зданий (строений, сооружений) и помещений в них,  
расположенных на территории г.Казани

<b>№ п/п</b>	<b>Кадастровый номер</b>	<b>Адрес</b>	<b>Площадь, кв.м</b>	<b>Дата</b>
1.	16:50:090314:709	Республика Татарстан, г.Казань, ул.Архангельская, д.3	1 124,0	26.05.2025 – 30.05.2025
2.	16:50:060406:262	Республика Татарстан, г.Казань, ул.Родины, д.7	1 564,9	
3.	16:50:171109:43	Республика Татарстан, г.Казань, ул.Оренбургский проезд, д.207	2 121,1	