

Комиссия по рассмотрению вопросов определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений в них для целей налогообложения

### **ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ № 17**

Дата проведения: 29.05.2025.

Время проведения: 10.00.

Место проведения: Республика Татарстан, г.Казань, ул.Вишневского, д.26.

#### **Состав комиссии:**

Председатель комиссии:

Киямов А.А. – заместитель министра земельных и имущественных отношений Республики Татарстан.

Заместитель председателя комиссии:

Анфимова А.Л. – заместитель министра финансов Республики Татарстан.

#### **Члены комиссии:**

Зяббаров Р.Н. – заместитель начальника отдела кадастровой оценки недвижимости Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан;

Набиуллина Л.М. – заместитель руководителя Управления Федеральной налоговой службы по Республике Татарстан;

Кондратова Н.В. – первый заместитель министра экономики Республики Татарстан – директор Департамента развития предпринимательства;

Файзрахманов Р.В. – начальник отдела правового обеспечения кадастровых отношений Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан.

#### **Секретарь комиссии:**

Габдулхаков А.Р. – начальник отдела кадастровых отношений Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан.

Заседание проводилось в присутствии 4 из 6 членов комиссии. Кворум имеется, комиссия правомочна принимать решения по вопросам повестки дня.

#### **Повестка заседания:**

1. Рассмотрение 5 актов обследования зданий, расположенных на территории Республики Татарстан по адресам:

г.Казань, пр.Ямашева, д.36 (с к.н. 16:50:110405:64);

г.Казань, ул.Гладилова, д.17 (с к.н. 16:50:090301:38);

г.Казань, ул.Парижской Коммуны, д.14 (с к.н. 16:50:011703:39);

г.Набережные Челны, пр.Мира, д.89 (с к.н. 16:52:060205:26);

г.Нижнекамск, ул.Вокзальная, д.13 А (с к.н. 16:53:010112:79).

2. Рассмотрение обращений АО «ТАТМЕДИА» от 21.05.2025 № 19729, ООО «2А-Недвижимость» от 23.05.2025 № 20296, ООО «АТРИУМ-МЕБЕЛЬ» от 26.05.2025 № 20539, АО «КНИТИ ВТ» от 26.05.2025 № 20579 об исключении объектов недвижимости, принадлежащих им на праве собственности, из перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, на 2025 год, утвержденного распоряжением Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан от 19.11.2024 № 3710-р» (далее – Перечень на 2025 год).

**Решили:**

1. На основании рассмотренных материалов рекомендовать Министерству:  
- определить вид фактического использования здания с к.н. 16:50:110405:64, не относящегося к торговым и административно-деловым центрам;

- оставить вид фактического использования здания к.н. 16:52:060205:26, без изменений, указанного в распоряжении Министерства № 3671-р от 18.11.2024;

- определить вид фактического использования зданий с к.н. 16:50:090301:38, 16:50:011703:39, относящихся к административно-деловым центрам.

- определить вид фактического использования здания с к.н. 16:53:010112:79, относящегося к административно-деловым центрам. В ходе проведения обследования объекта с кадастровым номером 16:53:010112:79 установлено, что площадь не используется, не функционирует. Предназначено для использования в целях делового, административного, коммерческого назначения. Вся площадь здания 8144,8 кв.м в соответствии со сведениями содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости предусматривает размещение офисов и сопутствующей офисной инфраструктуры в соответствии с подпунктом 2 пункта 3 статьи 378.2 Налогового Кодекса.

2. Утвердить прилагаемый план-график проведения обследования зданий (строений, сооружений) и помещений в них, расположенных на территориях г.Казани, г.Набережные Челны, г.Чистополь на предмет фактического использования согласно приложению.

3. Сформировать рабочую группу по проведению обследования зданий (строений, сооружений) и помещений в них в целях определения вида их фактического использования, включив в состав рабочих групп:

**– по г.Казани:**

Латыпова Р.Р. – ведущего консультанта отдела кадастровых отношений Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан;

Гайнуллина Н.Н. – заместителя председателя Комитета потребительского рынка Исполнительного комитета г.Казани;

Хайретдинову Э.Р. – начальника отдела экспертизы Казанского отделения АО «Бюро технической инвентаризации и кадастровых работ Республики Татарстан».

**– по г.Набережные Челны:**

Никитину Ю.И. – главного специалиста отдела учета и управления имуществом Управления земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета муниципального образования г.Набережные Челны;

Гиниятуллину Э.Р. – главного специалиста отдела учета и управления имуществом Управления земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета муниципального образования г.Набережные Челны;

Жукову К.О. – главного специалиста отдела градостроительного контроля и разрешений Управления архитектуры, градостроительного и жилищного развития Исполнительного комитета муниципального образования г.Набережные Челны;

Сагееву З.Х. – ведущего советника отдела кадастровых отношений Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан (по согласованию);

Латыпова Р.Р. – ведущего консультанта отдела кадастровых отношений Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан (по согласованию).

– по **Чистопольскому муниципальному району:**

Исхакову М.Ю. – руководителя Палаты земельных и имущественных отношений Чистопольского муниципального района Республики Татарстан,

Шумилова А.А. – начальника отдела архитектуры и градостроительства Исполнительного комитета Чистопольского муниципального района Республики Татарстан;

Сагееву З.Х. – ведущего советника отдела кадастровых отношений Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан (по согласованию);

Латыпова Р.Р. – ведущего консультанта отдела кадастровых отношений Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан (по согласованию)

4. Рабочей группе в соответствии с Порядком определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений в них для целей налогообложения, утвержденным постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 23.12.2016 № 977:

обеспечить проведение обследования зданий (строений, сооружений) и помещений в них согласно плану-графику (приложение к настоящему протоколу);

составить в отношении каждого объекта недвижимости акт обследования фактического использования здания (строения, сооружения) и помещений в них;

представить акты обследования фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений в них в Комиссию.

Голосовали по принятому решению:

Киямов А.А.: за

Зяббаров Р.Н.: за

Набиуллина Л.М.: за

Файзрахманов Р.В.: за

Председатель комиссии:

(подпись)

Киямов А.А.  
Ф.И.О.

Протокол подготовил  
секретарь комиссии:

(подпись)

Габдулхаков А.Р.  
Ф.И.О.

Особое мнение члена (членов) комиссии: отсутствует.

## ПЛАН-ГРАФИК

проведения обследования зданий (строений, сооружений) и помещений в них, расположенных на территориях г.Казани, г.Набережные Челны, г.Чистополь

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес	Площадь, кв.м	Дата
<b>г.Казань</b>				
1.	16:50:110405:1281	г.Казань, ул.Маршала Чуйкова, д.2, корп.В	5 419,8	09.06.2025 – 11.06.2025
2.	16:50:200403:32	г.Казань, ул.Тэцевская, д.201	1 529,7	
3.	16:50:060406:171	г.Казань, ул.Родины, д.7	6 608,7	
4.	16:50:060406:525	г.Казань, ул.Родины, д.7Л	1 229,1	
<b>г.Набережные Челны</b>				
5.	16:52:070302:141	г.Набережные Челны, б-р Юных Ленинцев, д.9	4 312,1	03.06.2025
<b>г.Чистополь</b>				
6.	16:54:100401:57	г.Чистополь, ул.Ленина, д.2а	2 613,4	03.06.2025