

Комиссия по рассмотрению вопросов определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений в них для целей налогообложения

## **ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ № 19**

Дата проведения: 18.06.2025.

Время проведения: 13.30.

Место проведения: Республика Татарстан, г.Казань, ул.Вишневского, д.26.

### **Состав комиссии:**

Председатель комиссии:

Киямов А.А. – заместитель министра земельных и имущественных отношений Республики Татарстан.

Заместитель председателя комиссии:

Анфимова А.Л. – заместитель министра финансов Республики Татарстан.

### **Члены комиссии:**

Зяббаров Р.Н. – заместитель начальника отдела кадастровой оценки недвижимости Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан;

Набиуллина Л.М. – заместитель руководителя Управления Федеральной налоговой службы по Республике Татарстан;

Кондратова Н.В. – первый заместитель министра экономики Республики Татарстан – директор Департамента развития предпринимательства;

Файзрахманов Р.В. – начальник отдела правового обеспечения кадастровых отношений Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан.

### **Секретарь комиссии:**

Габдулхаков А.Р. – начальник отдела кадастровых отношений Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан.

Заседание проводилось в присутствии 5 из 6 членов комиссии. Кворум имеется, комиссия правомочна принимать решения по вопросам повестки дня.

### **Повестка заседания:**

1. Рассмотрение 8 актов обследования зданий, расположенных на территории Республики Татарстан по адресам:

г.Казань, ул.Архангельская, д.3 (с к.н. 16:50:090314:709);

г.Казань, ул.Родины, д.7 (с к.н. 16:50:060406:262);

г.Казань, ул.Оренбургский проезд, д.207 (с к.н. 16:50:171109:43);

г.Казань, ул.Патриса Лумумбы, д.4 (с к.н. 16:50:060602:186);

г.Казань, ул.Тэцевская, д.201 (с к.н. 16:50:200403:32);

г.Казань, ул.Маршала Чуйкова, д.2, корпус 3 (с к.н. 16:50:110405:1281);

г.Набережные Челны, б-р Юных Ленинцев, д.9 (с к.н. 16:52:070302:141);

г.Чистополь, ул.Ленина, д.2А (с к.н. 16:54:100401:57).

2. Рассмотрение обращений ООО «ТК ЮМАРТ» от 19.05.2025 № 19348, ООО «Ремонт» от 09.06.2025 № 22640 об исключении объектов недвижимости, принадлежащих им на праве собственности, из перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, на 2025 год, утвержденного распоряжением Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан от 19.11.2024 № 3710-р» (далее – Перечень на 2025 год), ООО «Урбан» от 05.06.2025 № Л-903 об организации обследования здания с фиксации фактического использования здания с целью определения отнесения объекта недвижимости к административно-деловому центру, ООО «Эф-эс» от 30.05.2025 № 21447 о подтверждении фактического использования здания.

**Решили:**

1. На основании рассмотренных материалов рекомендовать Министерству:  
- определить вид фактического использования зданий с к.н. 16:50:060406:262, 16:50:060602:186, не относящихся к торговым и административно-деловым центрам;

- определить вид фактического использования зданий с к.н. 16:50:090314:709, 16:50:200403:32, 16:50:110405:1281, 16:52:070302:141, относящихся к административно-деловым центрам.

- определить вид фактического использования зданий с к.н. 16:50:171109:43, 16:54:100401:57, относящихся к торговым центрам.

- исключить объект недвижимости с к.н. 16:23:250101:2348, т.к. 25.04.2025 был снят с государственного кадастрового учета как дубль.

2. Утвердить прилагаемый план-график проведения обследования зданий (строений, сооружений) и помещений в них, расположенных на территории г.Казани на предмет фактического использования согласно приложению.

3. Сформировать рабочую группу по проведению обследования зданий (строений, сооружений) и помещений в них в целях определения вида их фактического использования, включив в состав рабочих групп:

Латыпова Р.Р. – ведущего консультанта отдела кадастровых отношений Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан;

Гайнуллина Н.Н. – заместителя председателя Комитета потребительского рынка Исполнительного комитета г.Казани;

Хайретдинову Э.Р. – начальника отдела экспертизы Казанского отделения АО «Бюро технической инвентаризации и кадастровых работ Республики Татарстан».

4. Рабочей группе в соответствии с Порядком определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений в них для целей налогообложения, утвержденным постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 23.12.2016 № 977:

обеспечить проведение обследования зданий (строений, сооружений) и помещений в них согласно плану-графику (приложение к настоящему протоколу);  
составить в отношении каждого объекта недвижимости акт обследования фактического использования здания (строения, сооружения) и помещений в них;  
представить акты обследования фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений в них в Комиссию.

Голосовали по принятому решению:

Киямов А.А.: за

Анфимова А.Л.: за

Кондратова Н.В.: за

Зяббаров Р.Н.: за

Файзрахманов Р.В.: за

Председатель комиссии:



(подпись)

Киямов А.А.

Ф.И.О.

Протокол подготовил

секретарь комиссии:



(подпись)

Габдулхаков А.Р.

Ф.И.О.

Особое мнение члена (членов) комиссии: отсутствует

ПЛАН-ГРАФИК

проведения обследования зданий (строений, сооружений) и помещений в них,  
расположенных на территории г.Казани

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес	Площадь, кв.м	Дата
<b>г.Казань</b>				
1.	16:50:010615:256	г.Казань, ул.Пушкина, д.46	3 268	19.06.2025 – 27.06.2025
2.	16:50:011508:235	г.Казань, ул.Островского, д.98	20 926,7	
3.	16:50:070118:935	г.Казань, ул.Роторная, д.1	2 692,7	

