



РАСПОРЯЖЕНИЕ

02.07.2025

г.Казань

БОЕРЫК

2240-р

№

**Об условиях приватизации государственного имущества,
вносимого в уставный капитал
акционерного общества «Связьинвестнефтехим»
(АО «Связьинвестнефтехим»)**

Во исполнение распоряжения Кабинета Министров Республики Татарстан от 26.06.2025 № 1404-р, распоряжения Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан от 18.04.2025 № 1337-р «Об утверждении решений, относящихся к компетенции общего собрания акционеров АО «Связьинвестнефтехим», согласно документу, содержащему условия размещения ценных бумаг АО «Связьинвестнефтехим», зарегистрированному Центральным банком Российской Федерации 14 мая 2025 года, государственный регистрационный номер 1-01-55006-Е-012D:

1. В счет оплаты дополнительного выпуска акций АО «Связьинвестнефтехим» в количестве 247 (двести сорок семь) штук, размещаемых по цене 1 108 000 (Один миллион сто восемь тысяч) рублей за одну акцию, на общую сумму 273 676 000 (Двести семьдесят три миллиона шестьсот семьдесят шесть тысяч) рублей внести в уставный капитал АО «Связьинвестнефтехим» государственное имущество согласно приложению 1 рыночной стоимостью 273 676 000 (Двести семьдесят три миллиона шестьсот семьдесят шесть тысяч) рублей, установленной на основании отчета ООО «Арт-Эксперт», заключившего трудовой договор с независимым оценщиком Коршуновой Юлией Валерьевной.

2. АО «Связьинвестнефтехим» обеспечить выполнение требований, содержащихся в охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия «Дом Ушковой», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Татарстан, г.Казань, ул.Кремлевская, д.33, утвержденном приказом Комитета Республики Татарстан по охране

объектов культурного наследия от 18.06.2020 № 145-П «Об утверждении охранного обязательства» (в редакции приказа Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 25.11.2024 № 571-П) (приложение 2).

3. Отделу стратегического планирования и приватизации подготовить договор о размещении ценных бумаг (договор мены).
4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя министра Э.М.Диярова.

Министр

А.Р.Кадыров



02.07.2025

**Перечень
государственного имущества, передаваемого в оплату
дополнительного выпуска акций АО «Связьинвестнефтехим»**

№	Наименование имущества	Адрес местонахождения	Общая площадь (кв. м)	Примечание	Рыночная стоимость, руб.
1	Здание, назначение: нежилое, наименование: Дом Ушковой, нач. XX в., арх.Мюфке К.Л., количество этажей 2 с мансардой, в том числе подземных 1, год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: 1907, кадастровый номер: 16:50:010404:227	Республика Татарстан, город Казань, улица Кремлевская, дом 33	2379,2	Объект культурного наследия, включенный в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (Указ Президента Российской Федерации «Об утверждении Перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения» от 20 февраля 1995 года № 176)	156 603 000
2	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: объекты культурно-досуговой деятельности, общественное питание, гостиничное обслуживание кадастровый номер: 16:50:010404:488	Российская Федерация, Республика Татарстан, город Казань, Вахитовский район, улица Кремлевская, дом 33	2517	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Казанского кремля», XV – первая четверть XX вв. (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 11 мая 2023 № 1311)	117 073 000
ИТОГО:					273 676 000



ПРИКАЗ

25.11.2024

г. Казань

БОЕРЫК

№ 571-П

О внесении изменений в приказ
Комитета Республики Татарстан
по охране объектов культурного
наследия от 18.06.2020 № 145-П
«Об утверждении охранного
обязательства»

В соответствии со статьей 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13.07.2020 № 774 «Об утверждении формы охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и порядка его подготовки и утверждения» приказы:

внести в приказ Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 18.06.2020 № 145-П «Об утверждении охранного обязательства» изменения, изложив охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в новой редакции согласно приложению.

Председатель



И.Н. Гущин

Утверждено Приказом Комитета
Республики Татарстан по охране
объектов культурного наследия
от "___" __ 20__ г. №_____

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА ОБЪЕКТА
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,
включенного в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

«Дом Ушковой», начало XX в.

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

1	6	1	7	1	0	7	9	2	2	7	0	0	0	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется отсутствует
(нужно отметить знаком "V")

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального значения регионального значения муниципального значения
(нужно отметить знаком "V")

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ансамбль

(нужно отметить знаком "V")

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

[Redacted]

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

[Redacted]

(субъект Российской Федерации)

[Redacted]

(населенный пункт)

ул.

[Redacted]

д.

[Redacted]

корп. и (или) стр.

[Redacted]

кадастровый номер (при наличии):

[Redacted]

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

[Redacted]

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

[Redacted]

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на ____ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

[Redacted]

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон № 73-ФЗ):

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

- 1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;
- 2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;
- 3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;
- 4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;
- 5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;
- 6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):
 - под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;
 - под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;
 - под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;
- 7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;
- 8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается

объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии с требованиями статьи 35.1 Закона № 73-ФЗ не допускается распространение наружной рекламы на объекте культурного наследия и на его территории, за исключением наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объекте культурного наследия, его территории театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

на уличном фасаде здания со стороны ул. Кремлевская установлена информационная табличка об объекте культурного наследия;
не соответствует действующим нормам законодательства.

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечение условий доступности объекта культурного наследия для инвалидов.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

В соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия;
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
3. Паспорт объекта культурного наследия;
4. Копия приказа Министерства культуры Республики Татарстан от 25.05.2015 № 534 од «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом Ушковой, нач. XX в. арх. Мюфке К.Л.».

Приложение № 1
к охрannому обязательству собственника
или иного законного владельца объекта
культурного наследия, включенного
в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории
и культуры) народов Российской
Федерации, утвержденному приказом
Комитета Республики Татарстан по охране
объектов культурного наследия
от _____.20 ____ № ____

Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1.	Установка информационной надписи на фасаде объекта культурного наследия <i>В соответствии с требованиями действующего законодательства</i>	до 18.08.2025	Письмо Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 18.11.2024 № 02-01/6389.
2.	Проведение комплексных инженерно- технических исследований		Письмо собственника объекта культурного наследия
3.	Разработка проекта противоаварийных работ	до 18.05.2026	от 22.11.2024 исх. № 1-30/17405 (вх. № 6089 от 23.11.2024)
4.	Проведение противоаварийных работ		Акт технического состояния объекта культурного наследия от 25.11.2024 № 921-ВД
5.	Разработка научно-проектной документации на проведение ремонтно-реставрационных работ и работ по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования	до 18.11.2026	
6.	Проведение работ в соответствии с разработанной проектной документацией	до 18.11.2031	
7.	Информирование органа охраны о текущем состоянии объекта культурного наследия	ежегодно	

Приложение № 2
к охранному обязательству собственника
или иного законного владельца объекта
культурного наследия, включенного
в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории
и культуры) народов Российской
Федерации, утвержденному приказом
Комитета Республики Татарстан по охране
объектов культурного наследия
от . .20 №

Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования

Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия <1>:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание <2>
	<p>1. Внешний осмотр – без ограничений; доступ к интерьерам объекта культурного наследия – по согласованию с собственником/ правообладателем.</p> <p>2. В случае проведения на объекте культурного наследия ремонтно-реставрационных работ доступ к объекту не осуществляется.</p>	

<1> Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

↔ Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

161710792270006

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



27.07.2023

Дата съемки (число,месяц,год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Дом Ушковой

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

начало XX в.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Указ Президента Российской Федерации "Об утверждении Перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения" № 176 от 20.02.1995 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Республика Татарстан, г. Казань, ул. Кремлёвская, 33

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

от точки 1, расположенной около западного угла д. 33 на ул. Кремлевская, в северо-восточном направлении ПО внутридворовым границам земельных участков до точки 2, расположенной около северного угла д. 33 на ул. Кремлевская; от точки 2 в юго-восточном направлении вдоль стен дома параллельно ул. Кремлевская до точки 7, расположенной около восточного угла д. 33 на ул. Кремлевская; от точки 7 в юго-западном направлении по внутридворовым границам земельных участков до точки 8, расположенной около южного угла д. 33 на ул. Кремлевская; от точки 8 в северо-западном направлении параллельно ул. Кремлевская до точки 1.

- Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан № 700 от 30.09.2013 г.
- Приказ Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 23.09.2019 № 106-П "Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия федерального значения, расположенных в г.Казани" № 106-П от 23.09.2019 г.
- Приказ Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 23.06.2023 № 258-П "Об утверждении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Ушковой», начало XX в., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Кремлевская, д. 33" № 258-П от 23.06.2023 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

- Местоположение здания на углу улиц Кремлевская (быв. Воскресенской) и Лобачевского (быв. Поперечно-Воскресенской); - Объемно-пространственная структура двухэтажного кирпичного здания, представляющего в плане форму незамкнутого каре, с проездной аркой во двор со стороны ул. Кремлевской. Ориентированный на пересечение улиц Лобачевского и Кремлевской угол акцентирован круглым эркером с куполом. Первоначальная внутренняя планировка дома с бывшими торговыми залами нижнего этажа, построенными по анфиладной системе и обращенными на уличные фасады, отделенными коридорами от подсобных помещений. На верхнем, в прошлом жилом, этаже планировка парадных комнат в основном анфиладная; - Кирпичные стены, внутренние перегородки, кирпичные сводики по металлическим балкам в перекрытиях первого этажа, светопрозрачные перекрытия из стеклянных призм, вставленных в металлическую решетку, плоские перекрытия второго этажа; - Скатная кровля, деревянные стропильные конструкции, покрытие – листовое крашеное железо с фальцевыми соединениями, купол над угловым эркером, прорезанный люкарнами; - Архитектурное решение и декоративное убранство фасадов с пышным декором по ул. Кремлевской и Лобачевского: в оформлении присутствуют штукатурные тяги, рустовка, лепной декор, картины, барельефы, горельефы, вазы, художественный металл - кованые балконные решетки, карнизы для маркиз, подлинные воронки водосточных труб (опись прилагается); - Уникальная авторская первоначальная отделка интерьеров. Согласно вкусам конца 19 — начала 20 вв. каждое помещение отделано в своем стиле. Стенные росписи, деревянная резьба, витражи, отделка цветным мрамором, лепнина, зеркала. Печи и каминны, облицованные мрамором и фигурными изразцами, подлинные столярные заполнения оконных и дверных проемов с фурнитурой. Полы из наборного паркета, в парадных комнатах - художественный паркет со сложным рисунком из ценных пород дерева (опись прилагается); - Парадная лестница со ступенями из черного итальянского мрамора, ограждения парадной лестницы - художественная объемная резьба по дереву с изображениями драконов служебные лестницы — подлинные бетонные ступени с мраморной крошкой, по металлическим косоурам, ограждения — кованые решетки с деревянными перилами — с частичными утратами кованых элементов; металлическая лестница в антресольные помещения: ступени, подступенки, косоуры — чугун, литье; ограждение — сталь, ковка; - окна — деревянные двойные рамы в раздельных коробках, снаружи окрашены масляной краской, с внутренней стороны покрыты темным лаком, с латунной запорной фурнитурой; Окна парадной лестницы заполнены витражами; - Предметы прикладного искусства: авторские витражи (Париж, первое десятилетие 20в.); фонтан «рыба» в гроте; скульптура «китайский мандарин» (бронза) — в опорном столбике ограждения парадной лестницы; ограждения парадной лестницы — объемная резьба по дереву с изображениями драконов; мраморные каминны с зеркалами и бронзовыми накладками, топочные — литье (СПб, Сан-Гали); парные каминные канделябры в бывшем кабинете (бронза); - скульптура «бизон» (бронза) в бывшем кабинете (бронза); люстры в бывшей столовой (стекло, бронза); светильники-кронштейны парадной лестницы (литые, бронза); стол с резными ножками (дерево) — в гроте.

- Приказ Министерства культуры Республики Татарстан № 534 од от 25.05.2015 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта

культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 11.05.2023 № 1311 "Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения <(Ансамбль Казанского кремля>, XV - первая четверть XX вв. (Республика Татарстан (Татарстан), включенного в Список всемирного наследия, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон", зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ (А)-2

- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 11.05.2023 № 1311 "Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения <(Ансамбль Казанского кремля>, XV - первая четверть XX вв. (Республика Татарстан (Татарстан), включенного в Список всемирного наследия, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон" № 1311 от 11.05.2023 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Ведущий советник		Милюша Мунировна Зяббарова
должность	ПОДПИСЬ	инициалы, фамилия

25 . 11 . 2024

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)



ПРИКАЗ

25.05.2015

г. Казань

БОЕРЫК

№

53409

Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия
федерального значения
«Дом Ушковой, нач. ХХв. арх.Мюфке К.Л.»

В соответствии с Федеральным Законом от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Республики Татарстан от 01 апреля 2005 года №60-ЗРТ «Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан», в целях обеспечения сохранения и государственной охраны объекта культурного наследия федерального значения,

ПРИКАЗЫВАЮ:

Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом Ушковой, нач. ХХ в. арх.Мюфке К.Л.» (далее – памятник), расположенного по адресу: г.Казань, ул. Ленина, д.33 (современный адрес: г.Казань, ул.Кремлевская, д.33), принятого на государственную охрану Указом Президента Российской Федерации от 20.02.1995 №176 «Об утверждении перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения» (приложение).

Министр

А.М. Сибагатуллин

Приложение
к Приказу Министерства культуры
№5349 от 25.05.2015

Предмет охраны объекта культурного значения федерального значения «Дом Ушковой, нач. XX в. арх. Мюфке К.Л.», расположенного по адресу: г.Казань, ул.Ленина, д.33 (современный адрес: г.Казань, ул.Кремлевская, д.33).

- Местоположение здания на углу улиц Кремлевская (быв. Воскресенской) и Лобачевского (быв. Поперечно-Воскресенской);
- Объемно-пространственная структура двухэтажного кирпичного здания, представляющего в плане форму незамкнутого каре, с проездной аркой во двор со стороны ул. Кремлевской. Ориентированный на пересечение улиц Лобачевского и Кремлевской угол акцентирован круглым эркером с куполом. Первоначальная внутренняя планировка дома с бывшими торговыми залами нижнего этажа, построенными по анфиладной системе и обращенными на уличные фасады, отделенными коридорами от подсобных помещений. На верхнем, в прошлом жилом, этаже планировка парадных комнат в основном анфиладная;
- Кирпичные стены, внутренние перегородки, кирпичные сводики по металлическим балкам в перекрытиях первого этажа, светопрозрачные перекрытия из стеклянных призм, вставленных в металлическую решетку, плоские перекрытия второго этажа.;
- Скатная кровля, деревянные стропильные конструкции, покрытие – листовое крашеное железо с фальцевыми соединениями, купол над угловым эркером, прорезанный люкарнами;
- Архитектурное решение и декоративное убранство фасадов с пышным декором по ул. Кремлевской и Лобачевского: в оформлении присутствуют штукатурные тяги, рустовка, лепной декор, картины, барельефы, горельефы, вазы, художественный металл – кованые балконные решетки, карнизы для маркиз, подлинные воронки водосточных труб (опись прилагается);
- Уникальная авторская первоначальная отделка интерьеров. Согласно вкусам конца 19 — начала 20 вв. каждое помещение отделано в своем стиле. Стенные росписи, деревянная резьба, витражи, отделка цветным мрамором, лепнина, зеркала. Печи и камини, облицованные мрамором и фигурными изразцами, подлинные столярные заполнения оконных и дверных проемов с фурнитурой. Полы из наборного паркета, в парадных комнатах – художественный паркет со сложным рисунком из ценных пород дерева (опись прилагается);

- Парадная лестница со ступенями из черного итальянского мрамора, ограждения парадной лестницы - художественная объемная резьба по дереву с изображениями драконов служебные лестницы — подлинные бетонные ступени с мраморной крошкой, по металлическим косоурам, ограждения — кованые решетки с деревянными перилами — с частичными утратами кованых элементов; металлическая лестница в антресольные помещения: ступени, подступенки, косоуры — чугун, литье; ограждение — сталь, ковка;
- окна — деревянные двойные рамы в раздельных коробках, снаружи окрашены масляной краской, с внутренней стороны покрыты темным лаком, с латунной запорной фурнитурой; Окна парадной лестницы заполнены витражами;
- Предметы прикладного искусства: авторские витражи (Париж, первое десятилетие 20в.); фонтан «рыба» в гроте; скульптура «китайский мандарин» (бронза) — в опорном столбике ограждения парадной лестницы; ограждения парадной лестницы — объемная резьба по дереву с изображениями драконов; мраморные камины с зеркалами и бронзовыми накладками, топочные — литье (СПб, Сан-Гали); парные каминные канделябры в бывшем кабинете (бронза);
- скульптура «бизон» (бронза) в бывшем кабинете (бронза); люстры в бывшей столовой (стекло, бронза); светильники-кронштейны парадной лестницы (литые, бронза); стол с резными ножками (дерево) — в гроте.

Приложение
к Приказу Министерства культуры
№534 от 25.05.2015

Опись архитектурно - художественных элементов интерьеров
памятника истории и культуры
«Дом Ушковой, нач.ХХв.. арх.Мюфке К.Л.», расположенного по адресу:
Республика Татарстан, г Казань, ул.Ленина, д.33 (современный адрес: ул.
Кремлевская, 33)

№	Наименование помещения	Наименование, описание, сохранность элементов памятника	Примечание
1.	Помещение 1го этажа тамбур (№1)	Отделка деревянными панелями (стены, потолок); состояние удовлетворительное	По всей площади потолка и стен
2.	-----//-----//-----	Дверь тамбурная двупольная, глухая с фигурными филенками и рельефной резьбой, в обрамлении резных наличников, с коваными ручками -скобами с симметрично расположенным изображениями львов, поддерживающих фигурные ручки с коваными листами аканта на лапках скоб, (дерево, металл), состояние неудовлетворительное	1 шт.
3.	Помещение 1го этажа вестибюль (№2)	Плитка напольная метлахская(керамика) восьмигранная орнаментально-цветная; состояние неудовлетворительное	по площади всего помещения
4.	-----//-----//-----	Плафон потолка с рядами кессонных ниш различного размера и цветочной композицией в местах пересечения рам: тремя центральными вытянутыми кессонами, обрамленными полосами лепного декора (с бусами, листьями) и заполнением углов гирляндами, и крайними квадратными кессонами, обрамленными полосами лепного декора (с бусами, листьями) и профилированных тяг, с лепной розеткой по центру (гипс), состояние удовлетворительное	1 шт.
5.	-----//-----//-----	Карниз с полосами лепного декора (с бусами, листьями, спиралью) и профилированных тяг (гипс), состояние неудовлетворительное	по периметру помещения
6.	-----//-----//-----	Дверь двупольная (дерево, резьба) с рабочим механизмом и ручками в виде львов (металл), в обрамлении орнаментированного наличника (дерево, резьба); состояние удовлетворительное	1 шт.
7.	-----//-----//-----	Прямоугольный оконный проем с деревянной двойной рамой в обрамлении наличника несложного профиля (дерево, стекло, гипс); состояние хорошее	1 шт.
8.	Помещение 1го этажа парадная лестница (№3)	Развернутая лестница с ограждениями: подлинные ступени, подступенки, площадки; деревянные стойки с художественной резьбой в виде «виноградной лозы», соединенные ограждением с рельефными фигурами драконов и поддерживающие резные поручни, (дерево, мрамор), нижняя стойка ограждения в виде скульптурной фигуры (бронза); состояние удовлетворительное	1 шт.
9.	-----//-----//-----	Наборный орнаментальный паркет (дерево); состояние удовлетворительное	по площади лестничной площадки второго

			этажа
10.	-----//-----//-----	Стеновые панно с «китайскими» сюжетами и рельефными фигурами драконов в обрамлении деревянных рам, с имитацией под бамбук (роспись, дерево); состояние удовлетворительное	По периметру стен
11.	-----//-----//-----	Оконные проемы прямоугольной формы в обрамлении наличника, с заполнением «французскими витражами» (художественная роспись по стеклу работы мастерской Шарля Шампиньоля), с деревянными рамами в толщине стены и подоконниками обшитыми панелями (дерево); состояние удовлетворительное	2 шт.
12.	-----//-----//-----	Плафон потолка, поддерживаемый консолями в виде фигуры дракона, расписан с использованием «китайских» сюжетов; состояние удовлетворительное	1 шт.
13.	-----//-----//-----	Дверь двупольная филенчатая в обрамлении профилированного наличника с ручками в виде драконов (дерево, резьба, латунь); состояние удовлетворительное	2 шт.
14.	-----//-----//-----	Дверь одностворчатая с остекленной витражной верхней частью, украшена пышной резьбой по краям и резьбой в виде дракона в нижней части, с металлической ручкой в виде фигуры дракона (дерево, резьба, стекло, латунь); состояние удовлетворительное	1 шт.
15.	-----//-----//-----	Дверь одностворчатая с резными элементами растительного мотива, фигур птиц с центральным художественным панно и подлинной фурнитурой(дерево, резьба, металл); состояние удовлетворительное	1 шт.
16.	Помещение 1го этажа (№4)	Напольное паркетное покрытие (дерево); состояние удовлетворительное	по площади всего помещения
17.	-----//-----//-----	Прямоугольный оконный проем с деревянной двойной рамой и внутренним механизмом (металл) в обрамлении наличника несложного профиля (дерево, стекло); состояние хорошее	5 шт.
18.	-----//-----//-----	Мраморные подоконники; состояние хорошее	4 шт.
19.	-----//-----//-----	Входной портал в обрамлении наличника (дерево, резьба) с отделкой деревянными панелями (мореный дуб); состояние хорошее	1 шт.
20.	-----//-----//-----	Лестница деревянная; состояние хорошее	1 шт.
21.	-----//-----//-----	Отделка стен на уровне подоконника деревянными панелями несложного профиля; состояние удовлетворительное	по периметру помещения
22.	-----//-----//-----	Камин с угловыми мраморными пиластрами, мраморной полкой, ажурным чугунным литьем (мрамор, лепнина, гипс, чугун); состояние хорошее	1 шт.
23.	-----//-----//-----	Потолочный карниз с модульонами в виде листьев аканта, расписанные под «маркетри» (лепнина, гипс, роспись); состояние хорошее	по периметру помещения
23.	-----//-----//-----	Потолок конструкции Монье, расписанный под «маркетри» в обрамлении профилированных тяг(лепнина, гипс, роспись); состояние хорошее	по периметру помещения
24.	Помещение 1го этажа (№5)	Входная металлическая дверь; состояние удовлетворительное	1 шт.
25	-----//-----//-----	Дверь в погреб металлическая; состояние удовлетворительное	1 шт.

26.	-----//-----//-----	Плитка напольная метлахская(керамика) восьмигранная орнаментально-цветная; состояние удовлетворительное	по площади помещения
27.	Помещение 1го этажа (№6)	Плитка напольная метлахская (керамика) восьмигранная орнаментально - цветная; состояние удовлетворительное	по площади помещения
28.	-----//-----//-----	Потолок конструкции Монье отштукатурен; состояние удовлетворительное	1 шт.
29.	Помещение 1го этажа (№7)	Потолок конструкции Монье отштукатурен; состояние удовлетворительное	1 шт.
30.	-----//-----//-----	Плитка напольная метлахская(керамика) орнаментально - цветная; состояние удовлетворительное	по площади помещения
31.	Помещение 1го этажа (№8)	Прямоугольный оконный проем с деревянной двойной рамой в обрамлении наличника несложного профиля (дерево, стекло); состояние хорошее	2 шт.
32..	-----//-----//-----	Плитка напольная метлахская(керамика) восьмигранная орнаментально - цветная; состояние удовлетворительное	по площади помещения
33.	-----//-----//-----	Потолок конструкции Монье в обрамлении профилированных тяг, декорированных полосами лепного декора растительного мотива, частично золоченая (лепнина, гипс); состояние хорошее	1 шт.
34.	-----//-----//-----	Дверь деревянная двупольная; состояние хорошее	2 шт.
35.	-----//-----//-----	Дверь деревянная филенчатая; состояние удовлетворительное	1 шт.
36.	Помещение 1го этажа тамбур (№8 А)	Отделка деревянными панелями (стены, потолок); состояние удовлетворительное	По всей площади потолка и стен
37.	-----//-----//-----	Дверь тамбурная одностворчатая, остекленная с фигурными филенками и рельефной резьбой, в обрамлении резных наличников, с коваными ручками -скобами с симметрично расположенным изображениями львов, поддерживающих фигурные ручки с кованными листами аканта на лапках скоб, (дерево, металл), состояние неудовлетворительное	2 шт.
38.	-----//-----//-----	Плитка напольная метлахская(керамика); состояние удовлетворительное	по площади всего помещения
39.	Помещение 1го этажа (№9)	Прямоугольный оконный проем с деревянной двойной рамой в обрамлении наличника несложного профиля (дерево, стекло, гипс); состояние хорошее	3 шт.
40.	-----//-----//-----	Потолок конструкции Монье в обрамлении профилированных тяг, декорированных полосами лепного декора растительного мотива частично окрашена (лепнина, гипс); состояние хорошее	1 шт.
41.	-----//-----//-----	Профилированный карниз, декорирован консолями и элементами лепного декора растительного мотива частично окрашена (лепнина, гипс); состояние удовлетворительное	по периметру помещения
42.	-----//-----//-----	Плитка напольная метлахская(керамика) восьмигранная орнаментально-цветная; состояние удовлетворительное	по площади помещения
43.	-----//-----//-----	Прямоугольная арка, поддерживаемая кронштейнами в виде голов слона, декорирована элементами лепного декора растительного мотива (лепнина, гипс); состояние хорошее	1 шт.
44.	Помещение 1го этажа (№10)	Потолок конструкции Монье в обрамлении профилированных тяг, декорированных полосами лепного декора растительного мотива,	1 шт.

		поддерживаемые кронштейнами (лепнина, гипс); состояние удовлетворительное	
45.	-----//-----//-----	Плитка напольная метлахская(керамика) восьмигранная орнаментально-цветная; состояние удовлетворительное	по площади помещения
46.	-----//-----//-----	Прямоугольный оконный проем с деревянной двойной рамой в обрамлении наличника несложного профиля (дерево, стекло, гипс); состояние хорошее	1 шт.
47.	-----//-----//-----	Балка, декорированная лепными элементами растительного мотива	1 шт.
48.	Помещение 1го этажа (№10 А) тамбур	Дверь однопольная с витражным окном(дерево, резба, стекло); состояние удовлетворительное,	2 шт.
49.	-----//-----//-----	Отделка стен деревянными штучными панелями; состояние удовлетворительное	
50.	-----//-----//-----	Плитка напольная метлахская(керамика) восьмигранная орнаментально-цветная; состояние неудовлетворительное	по площади помещения
51.	Помещение 1го этажа (№11)	Плитка напольная метлахская(керамика) восьмигранная орнаментально-цветная; состояние неудовлетворительное	по площади помещения
52.	-----//-----//-----	Потолок конструкции Монье в обрамлении профилированных тяг, декорированных полосами лепного декора растительного мотива (лепнина, гипс); состояние удовлетворительное	1 шт.
53.	-----//-----//-----	Профилированный карниз, декорирован кронштейнами (лепнина, гипс); состояние удовлетворительное	по периметру помещения
54.	-----//-----//-----	Прямоугольный оконный проем с деревянной двойной рамой в обрамлении наличника несложного профиля (дерево, стекло, гипс); состояние хорошее	2 шт.
55.	-----//-----//-----	Дверь филенчатая деревянная с фурнитурой (дерево, латунь); состояние удовлетворительное	1 шт.
56.	-----//-----//-----	Дверь филенчатая деревянная (поменяна в соответствии с оригинальной) с фурнитурой (ДСП, латунь); состояние удовлетворительное	1 шт.
57.	Тамбур треугольный	Дверь деревянная с остеклением (дерево, резба, стекло); состояние неудовлетворительное	3 шт.
58.	-----//-----//-----	Отделка стен деревянными штучными панелями; состояние удовлетворительное	по площади потолка и стен
59.	-----//-----//-----	Плитка напольная метлахская(керамика) восьмигранная орнаментально-цветная; состояние неудовлетворительное	по площади помещения
60.	Помещение 1го этажа (№12)	Плитка напольная метлахская(керамика); состояние удовлетворительное	по площади помещения
61.	-----//-----//-----	Дверь филенчатая деревянная (поменяна в соответствии с оригинальной) (ДСП,); состояние неудовлетворительное	1 шт.
62.	-----//-----//-----	Потолок конструкции Монье отштукатурен; состояние удовлетворительное	1 шт.
63.	Помещение 1го этажа (№13)	Потолок конструкции Монье отштукатурен; состояние удовлетворительное	1 шт.
64.	-----//-----//-----	Плитка напольная метлахская(керамика); состояние неудовлетворительное, частично утрачена	по площади помещения
65.	-----//-----//-----	Деревянная филенчатая дверь с фурнитурой (дерево, металл); состояние удовлетворительное	1 шт.
66.	-----//-----//-----	Прямоугольный оконный проем с деревянной двойной рамой (поменяной в соответствии с оригинальной) в обрамлении наличника	1 шт.

		несложного профиля (дерево, стекло, гипс); состояние неудовлетворительное	
67.	Помещение 1го этажа (№14)	Прямоугольный оконный проем с деревянной двойной рамой в обрамлении наличника несложного профиля (дерево, стекло, гипс); состояние хорошее	2 шт.
68.	-----//-----//-----	Плитка напольная метлахская(керамика) восьмигранная орнаментально-цветная; состояние удовлетворительное	по площади помещения
69.	-----//-----//-----	Потолок конструкции Монье в обрамлении профилированных тяг, декорированных полосами лепного декора растительного мотива (лепнина, гипс); состояние удовлетворительное	
70.	-----//-----//-----	печь с поливными изразцами прямоугольной формы, профилированным карнизом с полосой лепного декора растительного мотива, картушем (керамика, лепнина, гипс); состояние удовлетворительное	1 шт.
71.	Помещение 1го этажа (№14 А) Тамбур	Отделка деревянными панелями (стены, потолок); состояние удовлетворительное	По всей площади потолка и стен
72.	-----//-----//-----	Дверь тамбурная двупольная, остекленная с фигурными филенками и рельефной резьбой, в обрамлении резных наличников, с коваными ручками -скобами с симметрично расположенным изображениями львов, поддерживающих фигурные ручки с кованными листами аканта на лапках скоб, (дерево, металл), состояние неудовлетворительное	2 шт.
73.	-----//-----//-----	плитка напольная метлахская (керамика); состояние удовлетворительное	по площади всего помещения
74.	Помещение 1го этажа (№15)	Плитка напольная метлахская орнаментально-цветная (керамика); состояние неудовлетворительно, частично утрачена	по площади помещения
75.	-----//-----//-----	Однопольная филенчатая дверь (поменяна в соответствии с оригинальной) с фурнитурой, обрамленная тонкопрофилированным наличником; состояние неудовлетворительное	1 шт.
76.	-----//-----//-----	Потолок конструкции Монье отштукатурен; состояние удовлетворительное	1 шт.
77.	-----//-----//-----	Прямоугольный оконный проем с деревянной двойной рамой в обрамлении наличника несложного профиля (дерево, стекло, гипс); состояние хорошее	1 шт.
78.	Помещение 1го этажа (№16)	Плитка напольная метлахская орнаментально-цветная (керамика); состояние неудовлетворительно, частично утрачена	по площади помещения
79.	-----//-----//-----	Однопольная дверь с фурнитурой (латунь), обрамленная тонкопрофилированным наличником; состояние удовлетворительное	2 шт.
80.	-----//-----//-----	Однопольная дверь с фурнитурой, обрамленная тонкопрофилированным наличником с ручкой (латунь); состояние удовлетворительное	1 шт.
81.	Помещение 1го этажа (№17)	Потолок конструкции Монье отштукатурен; состояние удовлетворительное	1 шт.
82.	Помещение 1го этажа (№18)	Потолок конструкции Монье отштукатурен; состояние удовлетворительное	1 шт.
83.	-----//-----//-----	Деревянная лестница с ограждением ведущая в подвал; состояние удовлетворительное	1 шт.
84.	Помещение 1го этажа (№19)	Потолок конструкции Монье отштукатурен; состояние удовлетворительное	
85.	-----//-----//-----	Дверь деревянная двупольная двойная с	1 шт.

		фурнитурой (латунь); состояние удовлетворительное	
86.	Помещение 1го этажа лестничная клетка (№20)	Лестница с ограждениями: подлинные ступени, подступенки из мраморной крошки на металлических косоурах, поручни с кованым ограждением растительного мотива и деревянными поручнями; состояние удовлетворительное	2 марша
87.	-----//-----//-----	Лестница металлическая клепанная с кованым ограждением растительного мотива; состояние удовлетворительное	2 марша
88.	-----//-----//-----	Плитка напольная метлахская орнаментально-цветная (керамика) на лестничных площадках; состояние неудовлетворительно, частично утрачена	3 площадки
89.	-----//-----//-----	Двустворчатая двойная филенчатая дверь (дерево); состояние удовлетворительное	1 шт.
90.	-----//-----//-----	Деревянная двусторчатая двойная филенчатая дверь (поменяна в соответствии); состояние удовлетворительное	1 шт.
91.	-----//-----//-----	Дверь одностворчатая с глухой фрамугой и фурнитурой (дерево, латунь); состояние удовлетворительное	1 шт.
92.	-----//-----//-----	Прямоугольный оконный проем с деревянной двойной рамой (поменяно в соответствии) в обрамлении наличника несложного профиля (дерево, стекло, гипс); состояние хорошее	2 шт.
93.	Помещение 1го этажа лестничная клетка (№21)	Лестница с ограждениями: подлинные ступени, подступенки из мраморной крошки на металлических косоурах, поручни с кованым ограждением растительного мотива и деревянными поручнями; состояние удовлетворительное	5 маршей
94.	-----//-----//-----	Потолок конструкции Монье отштукатурен; состояние удовлетворительное	1 шт.
95.	-----//-----//-----	Дверь лучковая двупольная филенчатая в обрамлении тонкопрофильного наличника (дерево); состояние удовлетворительное	1 шт.
96.	-----//-----//-----	Прямоугольной формы дверь одностворчатая (дерево); состояние удовлетворительное	1 шт.
97.	Помещение 1го этажа Тамбур (№21 А)	Дверь двупольная двойная с остекленной фрамугой, обрамленная профилированным наличником (дерево, резьба, стекло); состояние удовлетворительное	1 шт
98.	-----//-----//-----	Одностворчатая дверь, обрамленная профилированным наличником(дерево); состояние удовлетворительное	1 шт
99.	-----//-----//-----	Лестница в подвал: подлинные элементы, перила (мраморная крошка, дерево); состояние неудовлетворительное	1 шт.
100.	-----//-----//-----	Плитка напольная метлахская орнаментально-цветная (керамика); состояние неудовлетворительное	4 площадки
101.	Помещение 1го этажа (№22)	Плитка напольная метлахская(керамика); состояние удовлетворительное	по площади помещения
102.	-----//-----//-----	Потолок конструкции Монье отштукатурен; состояние удовлетворительное	
103.	-----//-----//-----	Широкопрофильные потолочные тяги (гипс); состояние удовлетворительное	по периметру 3х стен
104.	Помещение 1го этажа (№23)	Плитка напольная метлахская(керамика); состояние удовлетворительное	по площади помещения
105.	-----//-----//-----	Широкопрофильные потолочные тяги (гипс);	по периметру

		состояние удовлетворительное	помещения
106.	Помещение 1го этажа (№24)	Широкопрофильные потолочные тяги (гипс); состояние удовлетворительное	по периметру помещения
107.	-----//-----//-----	Печь отштукатурена; состояние удовлетворительное	1шт
108.	Помещение 1го этажа (№25)	Потолок конструкции Монье отштукатурен; состояние удовлетворительное	1шт
109.	Помещение 1го этажа (№26)	Плитка напольная метлахская(керамика); состояние неудовлетворительное, местами с отколами	по площади помещения
110.	-----//-----//-----	Потолок конструкции Монье отштукатурен; состояние удовлетворительное	1 шт.
111.	-----//-----//-----	Дверь однопольная в обрамлении тонкопрофилированного наличника (дерево); состояние удовлетворительное	1 шт.
112.	Помещение 1го этажа (№27)	Печь отштукатурена; состояние удовлетворительное	1 шт.
113.	-----//-----//-----	Потолок конструкции Монье отштукатурен; состояние удовлетворительное	
114.	-----//-----//-----	Тонкопрофильные потолочные тяги (гипс); состояние удовлетворительное	по периметру помещения
115.	Помещение 1го этажа (№28)	Плитка напольная метлахская(керамика); состояние удовлетворительное	по площади помещения
116.	-----//-----//-----	Дверь однопольная (дерево); состояние удовлетворительное	1 шт.
117.	-----//-----//-----	Потолок конструкции Монье отштукатурен; состояние удовлетворительное	
118.	Помещение 1го этажа (№29)	Напольное паркетное покрытие ; состояние неудовлетворительное	по площади всего помещения
119.	-----//-----//-----	Печь отштукатурена; состояние удовлетворительное	1 шт.
120.	-----//-----//-----	Потолок конструкции Монье отштукатурен; состояние удовлетворительное	
121.	-----//-----//-----	Широкопрофильные потолочные тяги (гипс); состояние удовлетворительное	по периметру помещения
122.	-----//-----//-----	Дверь двупольная в обрамлении наличника несложного профиля; состояние удовлетворительное	1 шт.
123.	Помещение 1го этажа (№30)	Потолок конструкции Монье отштукатурен; состояние удовлетворительное	
124.	-----//-----//-----	Плитка напольная метлахская(керамика); состояние удовлетворительное	по площади помещения
125.	-----//-----//-----	Перила лестничные с балюсами (дерево); состояние удовлетворительное	1 шт.
126.	-----//-----//-----	Дверь двупольная филенчатая в обрамлении наличника несложного профиля; состояние удовлетворительное	1 шт.
127.	Помещение 1го этажа (№31)	Широкопрофильные потолочные тяги (гипс); состояние удовлетворительное	по периметру помещения
128.	-----//-----//-----	Потолок конструкции Монье отштукатурен; состояние удовлетворительное	1 шт.
129.	-----//-----//-----	Печь отштукатурена; состояние удовлетворительное	1 шт.
130.	Помещение 1го этажа (№32)	Широкопрофильные потолочные тяги (гипс); состояние удовлетворительное	по периметру помещения
131.	-----//-----//-----	Потолок конструкции Монье отштукатурен; состояние удовлетворительное	1 шт.
131.	-----//-----//-----	Дверь двупольная филенчатая с остекленной фрамугой, обрамленная наличником несложного профиля (дерево, стекло); состояние удовлетворительное	1 шт.
132.	Помещение 1го	Потолок конструкции Монье отштукатурен;	1 шт.

	этажа (№33)	состояние удовлетворительное	
133.	Помещение 1го этажа (№34)	Потолочные тяги широкопрофильные; состояние удовлетворительное	по периметру помещения
134.	-----//----//----	Дверь двупольная филенчатая в обрамлении наличника несложного профиля; состояние удовлетворительное	2 шт.
135.	-----//----//----	Прямоугольной формы окна (поменяны в соответствии с оригиналом); состояние удовлетворительное	2 шт.
136.	Помещение 1го этажа (№35)	Дверь филенчатая в обрамлении наличника несложного профиля; состояние удовлетворительное	2 шт.
137.	-----//----//----	Лестница с ограждениями: подлинные ступени, подступенки из гранитной крошки, поручни с кованым ограждением растительного мотива и деревянными поручнями; состояние неудовлетворительное	4 марша
138.	-----//----//----	Дверь арочной формы двусторчатая (дерево); состояние удовлетворительное	1 шт.
139.	-----//----//----	Дверь двупольная в обрамлении наличника несложного профиля; состояние удовлетворительное	1 шт.
140.	-----//----//----	Плитка напольная метлахская орнаментально-цветная (керамика) на лестничных площадках; состояние неудовлетворительно, частично утрачена	5 площадок
141.	-----//----//----	Плафон потолка с потолочными многопрофильными тягами, кессонными нишами, обрамленными полосами лепного декора растительного мотива (лепнина, гипс); состояние неудовлетворительное	1 шт.
142.	Помещение 1го этажа (№36)	Широкопрофильные потолочные тяги (гипс); состояние удовлетворительное	по периметру помещения
143.	-----//----//----	Дверь двупольная филенчатая в обрамлении наличника несложного профиля; состояние удовлетворительное	1 шт.
144.	-----//----//----	Дверь двупольная филенчатая с остекленной фрамугой (дерево, стекло); состояние удовлетворительное	1 шт.
145.	Помещение 1го этажа (№37)	Широкопрофильные потолочные тяги (гипс); состояние удовлетворительное	по периметру помещения
146.	-----//----//----	Дверь двупольная филенчатая с остекленной фрамугой (дерево, стекло); состояние удовлетворительное	1 шт.
147.	-----//----//----	Дверь прямоугольной формы одностворчатая филенчатая	1 шт.
148.	Помещение 1го этажа (№38)	Прямоугольный оконный проем с заполнением и фурнитурой, деревянные подоконники (дерево, стекло, гипс, металл); состояние удовлетворительное	1 шт
149.	-----//----//----	Широкопрофильные потолочные тяги (гипс); состояние удовлетворительное	по периметру помещения
150.	-----//----//----	Стрельчатые входные порталы тонкопрофильные с декоративными полосами растительного мотива (лепнина, гипс); состояние удовлетворительное	2 шт.
151.	Помещение 1го этажа (№39)	Плитка напольная метлахская(керамика) восьмигранная орнаментально-цветная; состояние удовлетворительное	по площади всего помещения
152.	-----//----//----	Потолок конструкции Монье в обрамлении профилированных тяг, декорированных полосами лепного декора растительного мотива, местами золоченая (лепнина, гипс); состояние	1 шт.

		удовлетворительное	
153.	-----//-----//-----	Прямоугольный оконный проем с заполнением и фурнитурой, обрамленный наличником несложного профиля(дерево, стекло, гипс, металл); состояние удовлетворительное	2 шт.
154.	-----//-----//-----	Печь с поливными изразцами прямоугольной формы(керамика), профилированным карнизом; состояние удовлетворительное	2 шт.
155.	-----//-----//-----	Дверь одностворчатая остекленная с остекленной фрамугой (дерево, стекло); состояние удовлетворительное	1 шт.
156.	-----//-----//-----	Стрельчатая входная арка профилированная; состояние удовлетворительное	2 шт.
157.	Тамбур	Отделка деревянными панелями (стены, потолок); состояние удовлетворительное	По всей площади потолка и стен
158.	-----//-----//-----	Дверь тамбурная филенчатая однопольная, остекленная с фигурными филенками и рельефной резьбой, в обрамлении резных наличников, с коваными ручками-скобами с симметрично расположенным изображениями львов, поддерживающих фигурные ручки с коваными листами аканта на лапках скоб, (дерево, металл), состояние неудовлетворительное	2 шт.
159.	-----//-----//-----	плитка напольная метлахская (керамика); состояние удовлетворительное	по площади всего помещения
160.	Помещение 1го этажа (№40)	Потолок конструкции Монье отштукатурен; состояние удовлетворительное	1 шт.
161.	Помещение 1го этажа (№41) Тамбур	Дверь одностворчатая обрамленная профилированным наличником (дерево); состояние удовлетворительное	1 шт.
162.	-----//-----//-----	Плитка напольная метлахская (керамика); состояние удовлетворительное	по площади всего помещения
163.	-----//-----//-----	Лестница : подлинные элементы, ограждение (мраморная крошка, металл); состояние удовлетворительное	1 шт.
164.	-----//-----//-----	Потолок конструкции Монье, отштукатурен; состояние удовлетворительное	1 шт.
165.	-----//-----//-----	Дверь входная двупольная (дерево, резьба); состояние удовлетворительное	1 шт.
166.	Помещение 2го этажа (№42)	Прямоугольный оконный проем с аутентичными рамами несложного профиля, заполнением и механизмом, обрамленные профилированным наличником, подоконник (змеевик); состояние удовлетворительное	6 шт.
167.	-----//-----//-----	Прямоугольная дверь в эркер с фрамугой и аутентичным механизмом (дерево, стекло); состояние удовлетворительное	1 шт.
168.	-----//-----//-----	Паркет наборный инкрустированный в стиле ампир (дерево); состояние хорошее	по площади помещения
169.	-----//-----//-----	Дверь двупольная с фрамугой прямоугольной формы(дерево); состояние удовлетворительное	1 шт.
170.	-----//-----//-----	Прямоугольной формы портал в широкой деревянной коробке с аттиком, декорированным золоченой фигурой орла (дерево), состояние хорошее	3 шт.
171.	-----//-----//-----	Потолок, декорированный пышной лепниной с растительным мотивами, с кессонными нишами прямоугольной формы, центральная розетка украшена монограммами, профилированные тяги, декорированы золочеными кронштейнами (лепнина, гипс); состояние хорошее	1 шт.

172.	-----//-----//-----	Металлические вентиляционные решетки, орнаментированные; состояние хорошее	2 шт.
173.	-----//-----//-----	Балкон округлой формы с кованым ажурным ограждением растительного мотива (металл); состояние удовлетворительное	1 шт.
174.	Помещение 2го этажа (№43) Лестница на антресоли	Лестница металлическая клепаная с металлическим кованым ограждение растительного мотива; состояние удовлетворительное	5 маршей
175.	-----//-----//-----	Дверь деревянная остекленная системы «купе» в единой раме; состояние удовлетворительное	1 шт.
176.	-----//-----//-----	Дверь филенчатая деревянная с фурнитурой (латунь); состояние удовлетворительное	1 шт.
177.	-----//-----//-----	Дверь филенчатая деревянная (поменяна в соответствии с оригиналом) с фурнитурой (латунь); состояние удовлетворительное	1 шт.
178.	-----//-----//-----	Плафон потолка с центральной розеткой и обрамлении профицированных тяг (лепнина, гипс); состояние удовлетворительное	1 шт.
179.	Помещение 2го этажа (№44)	Прямоугольный оконный проем с заполнением и фурнитурой, обрамленный наличником несложного профиля, подоконник мраморный (дерево, стекло, гипс, металл); состояние удовлетворительное	4 шт.
180.	-----//-----//-----	Деревянные двупольные двери в мавританском стиле (дерево, резьба) с входными порталами ; состояние хорошее	2 шт.
181.	-----//-----//-----	Широкопрофильные потолочные тяги (гипс); состояние хорошее	по периметру всего помещения
182.	-----//-----//-----	Потолочная розетка с фигурами ангелов(лепнина, гипс); состояние хорошее	1 шт
183.	-----//-----//-----	Эркер круглой формы : потолки выполнены в виде «мукарнаса», пол- паркет наборный (дерево), гранитный подоконник полуокруглой формы, 2 окна прямоугольной формы (дерево, стекло), дверь остекленная с глухой фрамугой (дерево, стекло); состояние удовлетворительное	1 шт.
184.	-----//-----//-----	Балкон полуокруглой формы с кованым ажурным ограждением растительного мотива (металл); состояние удовлетворительное	1 шт.
185.	-----//-----//-----	Паркетное напольное покрытие (дерево); состояние удовлетворительное	по площади помещения
186.	-----//-----//-----	Камин отштукатурен и окрашен под мрамор; состояние удовлетворительное	1 шт.
187.	Помещение 2го этажа (№45)	Пышная отделка стен деревянными панелями в готическом стиле, (мореный дуб, резьба); состояние неудовлетворительное	по периметру помещения
188.	-----//-----//-----	Деревянные полки, поддерживаемые резными кронштейнами (дерево, резьба); состояние хорошее	по периметру 2х стен
189.	-----//-----//-----	Отделка потолков кессонными нишами с восемирамочными розетками в центре(мореный дуб); состояние хорошее	
190.	-----//-----//-----	Профилированный карниз, декорирован кронштейнами (мореный дуб); состояние удовлетворительное	по периметру помещения
191.	-----//-----//-----	Фриз декорирован резьбой растительного мотива (дерево, резьба)	по периметру помещения
192.	-----//-----//-----	Балкон с входом с антресольного этажа (мореный дуб, резьба); состояние хорошее	1 шт.
193.	-----//-----//-----	Паркет наборный (дерево); состояние неудовлетворительное	по площади помещения

194.	-----//-----//-----	Витражное арочное окно с дверью на балкон с фурнитурой(дерево, стекло, металл); состояние удовлетворительное	1 шт.
195.	-----//-----//-----	Балкон прямоугольной формы с кованым ажурным ограждением растительного мотива (металл); состояние удовлетворительное	1 шт.
196.	Помещение 2го этажа (№46)	Паркет наборный (дерево); состояние удовлетворительное	по площади помещения
197.	-----//-----//-----	Дверь деревянная в обрамлении профилированного карниза; состояние удовлетворительное	1 шт.
198.	-----//-----//-----	Дверь в коридор (дерево); состояние удовлетворительное	1 шт.
199.	-----//-----//-----	Прямоугольный оконный проем с заполнением и фурнитурой, обрамленный наличником несложного профиля, подоконник мраморный (дерево, стекло, гипс, металл); состояние удовлетворительное	2 шт.
200.	-----//-----//-----	Вентиляционная заслонка (металл); состояние удовлетворительное	1 шт.
201.	-----//-----//-----	Потолок декорирован лепным фигурами ангелов, живописью с растительным мотивом, 4мя круглыми розетками по углам с росписью (лепнина, гипс, роспись); состояние неудовлетворительное	1 шт.
202.	-----//-----//-----	Широкопрофильный карниз декорирован росписью с растительными мотивами, лепным поясом (лепнина, гипс, роспись); состояние неудовлетворительное	по периметру помещения
203.	Помещение 2го этажа (№47)	Плитка напольная метлахская(керамика) орнаментально-цветная; состояние удовлетворительное	по площади всего помещения
204.	-----//-----//-----	Тонкопрофильные потолочные тяги (гипс); состояние удовлетворительное	по периметру помещения
205.	-----//-----//-----	Прямоугольный оконный проем с заполнением и фурнитурой, обрамленный наличником несложного профиля, (дерево, стекло, гипс, металл); состояние удовлетворительное	1 шт.
206.	-----//-----//-----	Дверь двупольная филенчатая (дерево); состояние удовлетворительное	2 шт.
207.	-----//-----//-----	Дверь двупольная филенчатая (дерево) с глухой фрамугой; состояние удовлетворительное	1 шт.
208.	-----//-----//-----	Дверь двупольная филенчатая (дерево) с подлинной фурнитурой (латунь); состояние удовлетворительное	1 шт.
209.	-----//-----//-----	Прямоугольная печная плитка (керамика); состояние удовлетворительное	на 1 стене
210.	Помещение 2го этажа (№48)	Паркет наборный (дерево); состояние удовлетворительное	по площади всего помещения
211.	-----//-----//-----	Угловой камин с мраморной отделкой, золочеными модульонами ; состояние хорошее	1 шт
212.	-----//-----//-----	Прямоугольный оконный проем с заполнением и фурнитурой, обрамленный наличником несложного профиля, (дерево, стекло, гипс, металл); состояние удовлетворительное	4 шт.
213.	-----//-----//-----	Потолок гипсовый обрамленный полосой лепного декора растительного мотива, богато украшенный лепными элементами: центральная ромбовидная розетка, угловые кессонные ниши местами золоченые с центральными розетками и венками с вензелями (лепнина, гипс); состояние удовлетворительное	

214.	Помещение 2го этажа (№49)	Прямоугольный оконный проем с заполнением и фурнитурой, обрамленный наличником несложного профиля, (дерево, стекло, гипс, металл); состояние удовлетворительное	4 шт.
215.	-----//-----//-----	Плитка напольная метлахская(керамика) орнаментально-цветная с утратами; состояние удовлетворительное	по площади всего помещения
216.	-----//-----//-----	Печные изразцы прямоугольной формы в районе подтопочных (керамика); состояние удовлетворительное	1 шт.
217.	-----//-----//-----	Широкопрофильные потолочные тяги (гипс); состояние удовлетворительное	по 3м стенам
218.	Помещение 2го этажа (№50)	Паркет наборный (дерево) ; состояние удовлетворительное	по площади всего помещения
219.	-----//-----//-----	Прямоугольный оконный проем с заполнением , фурнитурой, мраморным подоконником, обрамленный наличником несложного профиля, (дерево, стекло, гипс, металл); состояние удовлетворительное	4 шт.
220.	-----//-----//-----	Металлические вентиляционные заслонки; состояние удовлетворительное	4 шт.
221.		Камин с мраморной отделкой , декорированный золочеными элементами , зеркалом овальной формы; состояние хорошее	2 шт.
222.	-----//-----//-----	Потолок в обрамлении полосы широкопрофильных карнизов с кронштейнами и раскрашенными картушами : центральная розетка орнаментирована окрашенными элементами растительного мотива, стилизованными картушами (лепнина, гипс); состояние удовлетворительное	1 шт.
223.	Помещение 2го этажа (№51)	Плитка напольная метлахская(керамика) орнаментально-цветная с утратами; состояние удовлетворительное	по площади всего помещения
224.	-----//-----//-----	Плафон потолка в обрамлении широкопрофильных тяг (гипс); состояние удовлетворительное	1 шт.
225.	-----//-----//-----	Дверь однопольная филенчатая с латунными ручкам; состояние удовлетворительное	3 шт.
226.	-----//-----//-----	Дверь двупольная филенчатая с латунными ручкам; состояние удовлетворительное	1 шт.
227.	Помещение 2го этажа (№52)	Плитка напольная метлахская(керамика) орнаментально-цветная с утратами; состояние удовлетворительное	по площади всего помещения
228.	-----//-----//-----	Отделка стен плиткой с бордюрами (керамика); состояние удовлетворительное	по периметру помещения
229.	-----//-----//-----	Арочный оконный проем с заполнением и фурнитурой, обрамленный наличником несложного профиля, (дерево, стекло, гипс, металл); состояние удовлетворительное	1 шт.
230.	-----//-----//-----	Лестница деревянная с ограждением; состояние удовлетворительное	1 шт.
231.	-----//-----//-----	Тяги широкопрофильные (гипс); состояние удовлетворительное	по периметру помещения
232.	-----//-----//-----	Потолочная розетка круглой формы с инициалами «Р.М» (лепнина, гипс); состояние удовлетворительное	1 шт.
233.	Помещение 2го этажа (№53)	Потолок в обрамлении широкопрофильных тяг (гипс); состояние удовлетворительное	1 шт
234.	-----//-----//-----	Потолочная розетка с декором растительного мотива продолговатой формы с маскаронами (лепнина, гипс), местами золоченая; состояние	1 шт.

		удовлетворительное	
235.	-----//-----//-----	Прямоугольный оконный проем с заполнением и фурнитурой, обрамленный наличником несложного профиля, (дерево, стекло, гипс, металл); состояние удовлетворительное	2 шт.
236.	-----//-----//-----	Напольное паркетное покрытие(дерево); состояние удовлетворительное	по периметру помещения
237.	-----//-----//-----	Дверь двухстворчатая с фрамугой (дерево) и фурнитурой; состояние удовлетворительное	1 шт.
238.	-----//-----//-----	Дверь двухстворчатая остекленная с остекленной фрамугой (дерево, стекло) и фурнитурой; состояние удовлетворительное;	1 шт.
239.	-----//-----//-----	Балкон прямоугольной формы с кованым ажурным ограждением растительного мотива (металл); состояние удовлетворительное	1 шт.
240.	Помещение 2го этажа (№54)	Широкопрофильные тяги(гипс); состояние удовлетворительное	по периметру помещения
241.	-----//-----//-----	Потолочная розетка круглой формы (гипс); состояние удовлетворительное	1 шт.
242.	-----//-----//-----	Прямоугольный оконный проем с заполнением и фурнитурой, обрамленный наличником несложного профиля, (дерево, стекло, гипс, металл); состояние удовлетворительное	1 шт.
243.	Помещение 2го этажа (№55)	Плитка напольная метлахская(керамика) орнаментально-цветная; состояние удовлетворительное	по площади всего помещения
244.	-----//-----//-----	Широкопрофильные тяги(гипс); состояние удовлетворительное	по периметру помещения
245.	-----//-----//-----	Потолочная розетка круглой формы (лепнина, гипс); состояние удовлетворительное	1 шт.
246.	-----//-----//-----	Дверь двухстворчатая деревянная; состояние удовлетворительное	2 шт.
247.	Помещение 2го этажа (№56)	Прямоугольный оконный проем с заполнением, обрамленный наличником несложного профиля, (дерево, стекло, гипс, металл); состояние удовлетворительное	1 шт.
248.	-----//-----//-----	Широкопрофильные тяги(гипс); состояние удовлетворительное	по периметру помещения
249.	-----//-----//-----	Плитка напольная метлахская(керамика) орнаментально-цветная; состояние удовлетворительное	по площади всего помещения
250.	Помещение 2го этажа (№57)	Широкопрофильные тяги(гипс); состояние удовлетворительное	по периметру помещения
251.	-----//-----//-----	Прямоугольный оконный проем с заполнением, обрамленный наличником несложного профиля, (дерево, стекло, гипс, металл); состояние удовлетворительное	1 шт.
252.	Помещение 2го этажа (№58)	Плитка напольная метлахская(керамика) орнаментально-цветная; состояние удовлетворительное	по площади всего помещения
253.	-----//-----//-----	Широкопрофильные тяги(гипс); состояние удовлетворительное	по периметру помещения
254.	-----//-----//-----	Потолочная розетка круглой формы (лепнина, гипс); состояние удовлетворительное	1 шт.
255.	-----//-----//-----	Дверь двухстворчатая с фурнитурой (дерево, латунь); состояние удовлетворительное	2 шт.
256.	Помещение 2го этажа (№59)	Широкопрофильные тяги(гипс); состояние удовлетворительное	по периметру помещения
257.	-----//-----//-----	Потолочная розетка круглой формы (лепнина, гипс);	1 шт.

		состояние неудовлетворительное	
258.	-----//-----//-----	Паркет наборный (дерево); состояние неудовлетворительное	по площади всего помещения
259.	-----//-----//-----	Лучковый оконный проем с заполнением, обрамленный наличником несложного профиля (дерево, стекло); состояние удовлетворительное	1 шт.
260.	-----//-----//-----	Деревянная двухстворчатая двойная дверь в обрамлении наличника несложного профиля: состояние удовлетворительное	1 шт.
261.	Помещение 2го этажа (№60)	Широкопрофильные тяги(гипс); состояние удовлетворительное	по периметру помещения
262.	-----//-----//-----	Потолочная розетка круглой формы (лепнина, гипс); состояние неудовлетворительное	1 шт.
263.	Помещение 2го этажа (№61)	Плитка напольная метлахская(керамика) орнаментально-цветная частями утрачена; состояние неудовлетворительное	по площади всего помещения
264.	-----//-----//-----	Широкопрофильные тяги(гипс); состояние удовлетворительное	по периметру 3х стен
265.	-----//-----//-----	Потолочная розетка круглой формы (лепнина, гипс); состояние удовлетворительное	1 шт.
266.	-----//-----//-----	Дверь однопольная остекленная (дерево, стекло); состояние удовлетворительное	1 шт.
267.	-----//-----//-----	Дверь однопольная глухая (дерево); состояние удовлетворительное	2 шт.
268.	-----//-----//-----	Дверь однопольная с глухой фрамугой (дерево); состояние удовлетворительное	1 шт.
269.	Помещение 2го этажа (№62)	Широкопрофильные тяги(гипс); состояние удовлетворительное	по периметру 2х стен
270.	-----//-----//-----	Лучковый оконный проем с заполнением подлинной фурнитурой, обрамленный наличником несложного профиля (дерево, стекло); состояние удовлетворительное	1 шт.
271.	Помещение 2го этажа (№63)	Широкопрофильные тяги(гипс); состояние удовлетворительное	по периметру помещения
272.	-----//-----//-----	Заслонка вентиляционная металлическая; состояние удовлетворительное	2 шт.
273.	Помещение 2го этажа (№64)	Широкопрофильные тяги(гипс); состояние удовлетворительное	по периметру помещения
274.	-----//-----//-----	Плитка напольная метлахская(керамика) орнаментально – цветная частями утрачена; состояние неудовлетворительное	по площади помещения
275.	Помещение 2го этажа (№65)	Широкопрофильные тяги(гипс); состояние удовлетворительное	по периметру помещения
276.	Помещение 2го этажа (№66)	Широкопрофильные тяги(гипс); состояние удовлетворительное	по периметру помещения
278.	Помещение 2го этажа (№67)	Пол : плитка напольная метлахская(керамика) орнаментально – цветная частями утрачена, стеклоблоки; состояние неудовлетворительное	по площади помещения
279.	-----//-----//-----	Широкопрофильные тяги(гипс); состояние удовлетворительное	по периметру помещения
280.	-----//-----//-----	Деревянные прямоугольные профилированные наличники; состояние удовлетворительное	2 шт.
281.	-----//-----//-----	Деревянный лучковый профилированный наличник; состояние удовлетворительное	1 шт.
282.	-----//-----//-----	Деревянный лучковый наличник с декоративным завершением; состояние удовлетворительное	1 шт.
283.	Помещение 2го этажа (№68)	Широкопрофильные тяги(гипс); состояние удовлетворительное	по периметру помещения
284.	-----//-----//-----	Паркетное покрытие (дерево); состояние неудовлетворительное	по площади помещения

285.	-----//-----//-----	Наличник дверной профилированный (дерево); состояние удовлетворительное	1 шт.
286.	-----//-----//-----	Печь с поливными изразцами прямоугольной формы и пышно украшенным карнизом (керамика); состояние удовлетворительное	1 шт.
287.	Помещение 2го этажа (№69)	Широкопрофильные тяги(гипс); состояние неудовлетворительное	по периметру помещения
288.	-----//-----//-----	Плитка напольная метлахская(керамика) орнаментально-цветная частями утрачена; состояние неудовлетворительное	по площади всего помещения
289.	Помещение 2го этажа (№70)	Плитка напольная метлахская(керамика) орнаментально-цветная частями утрачена, стеклоблоки; состояние неудовлетворительное	по площади всего помещения
290.	-----//-----//-----	Деревянный профилированный портал с остекленной фрамугой; состояние неудовлетворительное	1 шт.
291.	-----//-----//-----	Полуциркульные дверные профилированные наличники (дерево); состояние неудовлетворительное	3 шт.
292.	Помещение 2го этажа (№71)	Паркетное покрытие (дерево); состояние неудовлетворительное	по площади всего помещения
293.	-----//-----//-----	Печь с поливными изразцами прямоугольной формы и пышно украшенным карнизом (керамика); состояние неудовлетворительное	1 шт.
294.	-----//-----//-----	Плафон потолка с центральной розеткой в обрамлении полос лепного декора растительного мотива с угловой лепниной; состояние неудовлетворительное	1 шт.
295.	Помещение 2го этажа (№72)	Печь с поливными изразцами прямоугольной формы и пышно украшенным карнизом (керамика); состояние удовлетворительное	1 шт.
296.	-----//-----//-----	Паркетное покрытие (дерево); состояние неудовлетворительное	по площади всего помещения
297.	-----//-----//-----	Плафон потолка в обрамлении полос лепного декора растительного мотива с угловой лепниной; состояние удовлетворительное	1 шт.
298.	Помещение 2го этажа (№73)	Прямоугольный оконный проем с заполнением (поменян в соответствии с оригиналом), обрамленный наличником несложного профиля (дерево, стекло); состояние удовлетворительное	3 шт.
299.	-----//-----//-----	Паркетное покрытие (дерево); состояние неудовлетворительное	по площади всего помещения
300.	-----//-----//-----	Плафон потолка с центральной розеткой восьмигранной формы с лепным декором, обрамлен полосами лепного декора растительного мотива (лепнина, гипс); состояние удовлетворительное	1 шт.
301.	-----//-----//-----	Печь с орнаментированными печными изразцами и пышно украшенным орнаментированным декором (керамика); состояние неудовлетворительное	1 шт.
302.	Помещение 2го этажа (№74)	Прямоугольный оконный проем с профилированным наличником; состояние удовлетворительное	1 шт.
303.	Помещение 2го этажа (№75)	Прямоугольный оконный проем с профилированным наличником; состояние удовлетворительное	2 шт.
304.	Помещение 2го этажа (№76)	Печь с поливными изразцами (керамика); состояние удовлетворительное	1 шт.
305.	-----//-----//-----	Напольное паркетное покрытие (дерево); состояние удовлетворительное	по площади всего помещения
306.	-----//-----//-----	Дверной лучковой формы профилированный	1 шт.

		наличник с декоративным завершением; состояние удовлетворительное	
307.	-----//-----//-----	Плафон потолка в обрамлении полос декорированных лепными элементами растительного мотива, с угловыми картушами (лепнина, гипс); состояние удовлетворительное	1 шт.
308.	-----//-----//-----	Прямоугольные оконные проемы с несложнопрофилированными наличниками и двойным оконным заполнением (дерево, стекло)	2 шт.
309.	-----//-----//-----	Дверь двупольная с остекленной фрамугой (поменяна в соответствии с оригиналом); состояние удовлетворительное	1 шт.
310.	-----//-----//-----	Балкон овальной формы с кованым металлическим ограждением; состояние удовлетворительное	1 шт.
311.	Помещение 2го этажа (№77)	Плитка напольная метлахская(керамика) орнаментально-цветная; состояние неудовлетворительное	по площади всего помещения
312.	-----//-----//-----	Дверь двупольная с фрамугой прямоугольной формы (дерево); состояние удовлетворительное	1 шт.
313.	-----//-----//-----	Деревянная прямоугольной формы дверь; состояние удовлетворительное	1 шт.
314.	-----//-----//-----	Окна прямоугольной формы с двойным остеклением (дерево), подоконники мраморные, состояние хорошее	2 шт.
315.	-----//-----//-----	Арочное витражное окно (дерево) с механизмом, подоконник мраморный; состояние хорошее	1 шт.
316.	-----//-----//-----	Действующий фонтан с металлической фигурой рыбы; состояние хорошее	1 шт.
317.	-----//-----//-----	Отделка стен гипсом, ракушечником; состояние удовлетворительное	по всему периметру помещения
318.	Помещение антресольного этажа (№78)	Тонкопрофильные тяги (гипс); состояние удовлетворительное	по всему периметру помещения
319.	-----//-----//-----	Окно прямоугольной формы с заполнением (поменяно в соответствии с оригиналом); состояние удовлетворительное	1 шт.
320.	-----//-----//-----	Дверь одностворчатая с подлинной фурнитурой (дерево, латунь); состояние удовлетворительное	1 шт.
321.	Помещение антресольного этажа (№79)	Окно прямоугольной формы с заполнением (поменяно в соответствии с оригиналом); состояние удовлетворительное	1 шт.
322.	-----//-----//-----	Дверь одностворчатая с подлинной фурнитурой (дерево, латунь); состояние удовлетворительное	1 шт.
323.	-----//-----//-----	Дверь одностворчатая (дерево); состояние удовлетворительное	1 шт.
324.	Помещение антресольного этажа (№80)	Дверь одностворчатая филенчатая с подлинной фурнитурой (дерево, латунь); состояние удовлетворительное	4 шт.
325.	Помещение подвального этажа (№81)	Металлическая клепаная лестница с металлическим ограждением и перилами; состояние удовлетворительное	3 марша
326.	-----//-----//-----	Металлическая орнаментированная растительным мотивом с металлическими капителями колонна; состояние удовлетворительное	2 шт.
327.	-----//-----//-----	Потолок конструкции Монье отштукатурен; состояние удовлетворительное	1 шт.
328.	-----//-----//-----	Деревянная лестница с ограждением; состояние удовлетворительное	1 шт.

Лист согласования

Тип согласования: **смешанное**

N°	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания
Тип согласования: последовательное				
1	Барсукова Р.Н.		Согласовано 01.07.2025 - 11:28	-
Тип согласования: параллельное				
2	Спичков С.И.		Согласовано 01.07.2025 - 15:23	-
3	Галяутдинов З.З.		Согласовано 01.07.2025 - 17:57	-
Тип согласования: параллельное				
4	Дияров Э.М.		Согласовано 01.07.2025 - 18:30	-
5	Шамеев Р.И.		Согласовано 01.07.2025 - 18:29	-
Тип согласования: последовательное				
6	Григорьева Л.В.		Согласовано 01.07.2025 - 18:38	-
7	Кадыров А.Р.		Подписано 01.07.2025 - 19:46	-