

Комиссия по рассмотрению вопросов определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений в них для целей налогообложения

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ № 21

Дата проведения: 09.07.2025.

Время проведения: 14.00.

Место проведения: Республика Татарстан, г.Казань, ул.Вишневского, д.26.

Состав комиссии:

Председатель комиссии:

Киямов А.А. – заместитель министра земельных и имущественных отношений Республики Татарстан.

Заместитель председателя комиссии:

Анфимова А.Л. – заместитель министра финансов Республики Татарстан.

Члены комиссии:

Зяббаров Р.Н. – заместитель начальника отдела кадастровой оценки недвижимости Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан;

Набиуллина Л.М. – заместитель руководителя Управления Федеральной налоговой службы по Республике Татарстан;

Кондратова Н.В. – первый заместитель министра экономики Республики Татарстан – директор Департамента развития предпринимательства;

Файзрахманов Р.В. – начальник отдела правового обеспечения кадастровых отношений Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан.

Секретарь комиссии:

Габдулхаков А.Р. – начальник отдела кадастровых отношений Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан.

Заседание проводилось в присутствии 6 из 5 членов комиссии. Кворум имеется, комиссия правомочна принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка заседания:

1. Рассмотрение 3 актов обследования зданий, расположенных на территории Республики Татарстан по адресам:

г.Казань, ул.Родины, д.7 (с к.н. 16:50:060406:171);

г.Казань, ул.Родины, д.7Л (с к.н. 16:50:060406:525);

г.Казань, ул.Роторная, д.1 (с к.н. 16:50:070118:935).

2. Рассмотрение обращения ООО «Газпром трансгаз Казань» от 19.06.2025 № 24109 об определении вида фактического использования и исключении объекта недвижимости, принадлежащего им на праве собственности, из перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как

кадастровая стоимость, на 2025 год, утвержденного распоряжением Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан от 19.11.2024 № 3710-р» (далее – Перечень на 2025 год).

Решили:

1. На основании рассмотренных материалов рекомендовать Министерству:

- определить вид фактического использования зданий с к.н. 16:50:060406:171, 16:50:060406:525, относящихся к административно-деловым центрам;

- определить вид фактического использования здания с к.н. 16:50:070118:935, относящегося к торговому центру.

2. Утвердить прилагаемый план-график проведения обследования здания (строения, сооружения) и помещений в них, расположенного на территории Арского муниципального образования Республики Татарстан на предмет фактического использования согласно приложению.

3. Сформировать рабочую группу по проведению обследования здания (строения, сооружения) и помещений в них в целях определения вида их фактического использования, включив в состав рабочей группы:

– по Арскому муниципальному району:

Сиразиева И.Г. – председателя Палаты земельных и имущественных отношений Арского муниципального района Республики Татарстан;

Сагееву З.Х. – ведущего советника отдела кадастровых отношений Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан (по согласованию);

Латыпова Р.Р. – ведущего консультанта отдела кадастровых отношений Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан (по согласованию);

Мубаракшину О.А. – старшего специалиста 1 разряда отдела правового обеспечения кадастровых отношений Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан (по согласованию).

4. Рабочей группе в соответствии с Порядком определения вида фактического использования здания (строения, сооружения) и помещений в них для целей налогообложения, утвержденным постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 23.12.2016 № 977:

обеспечить проведение обследования здания (строения, сооружения) и помещений в них согласно плану-графику (приложение к настоящему протоколу);

составить в отношении объекта недвижимости акт обследования фактического использования здания (строения, сооружения) и помещений в них;

представить акт обследования фактического использования здания (строения, сооружения) и помещений в них в Комиссию.

Голосовали по принятому решению:

Киямов А.А.: за

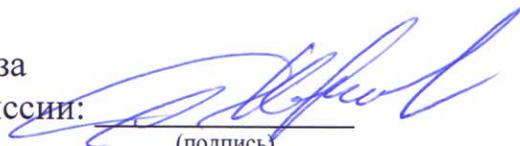
Анфимова А.Л.: за

Кондратова Н.В.: за

Зяббаров Р.Н.: за

Набиуллина Л.М.: за

Председатель комиссии:



(подпись)

Киямов А.А.
Ф.И.О.

Протокол подготовил
секретарь комиссии:



(подпись)

Габдулхаков А.Р.
Ф.И.О.

Особое мнение члена (членов) комиссии: отсутствует

ПЛАН-ГРАФИК

проведения обследования здания (строения, сооружения) и помещений в них,
расположенного на территории Арского муниципального района

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес	Площадь, кв.м	Дата
1.	16:09:010111:249	г.Арск, ул.Банковская, д.32	1 218,0	11.07.2025- 15.07.2025