



РАСПОРЯЖЕНИЕ

24.07.2025

г.Казань

БОЕРЫК

№ 2577-р

**Об условиях приватизации государственного имущества,
вносимого в уставный капитал акционерного общества
«Республиканское производственное объединение «Таткоммунэнерго»
(АО «РПО «Таткоммунэнерго»)**

Согласно условиям размещения ценных бумаг АО «РПО «Таткоммунэнерго», зарегистрированным Банком России 25.05.2023, государственный регистрационный номер 1-01-56963-D-005D, и письму Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 11.07.2025 № 01-09-15470:

1. Внести в уставный капитал АО «РПО «Таткоммунэнерго» государственное имущество согласно приложению 1 рыночной стоимостью 141 276 250 (Сто сорок один миллион двести семьдесят шесть тысяч двести пятьдесят) рублей, установленной на основании отчета ООО «Бизнес-консалтинг», заключившего трудовой договор с независимым оценщиком Хасановым Ильнаром Илгизаровичем, в счет оплаты дополнительного выпуска акций АО «РПО «Таткоммунэнерго» в количестве 14 127 625 (четырнадцать миллионов сто двадцать семь тысяч шестьсот двадцать пять) штук, размещаемых по цене 10 (Десять) рублей за одну акцию, на общую сумму 141 276 250 (Сто сорок один миллион двести семьдесят шесть тысяч двести пятьдесят) рублей.
2. АО «РПО «Таткоммунэнерго» обеспечить выполнение инвестиционных и эксплуатационных обязательств согласно приложению 2.
3. Отделу стратегического планирования и приватизации подготовить договор мены.
4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя министра Э.М.Диярова.

Министр

А.Р.Кадыров



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 74AB450273C1A3C3F3B65F3393AC138D
Владелец: Кадыров Азат Рифгатович
Действителен с 02.07.2024 до 25.09.2025

Приложение 1
к распоряжению
Минземимущества
Республики Татарстан
24.07.2025 от 2025 № 2577-р

**Перечень
государственного имущества, вносимого в уставный капитал
АО «Республиканское производственное объединение «Таткоммунэнерго»
в качестве оплаты дополнительного выпуска акций**

Наименование имущества	Адрес местонахождения	Протяженность, м	Рыночная стоимость, руб.
Сооружение, наименование: Расширение инженерных сетей Особой экономической зоны «Иннополис» на территории Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан. Сети Теплоснабжения. «Квартал Ю», назначение: 10. Сооружения коммунального хозяйства, кадастровый номер 16:15:041001:6943	Российская Федерация, Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район	712	141 276 250

Приложение 2
к распоряжению
Минземимущества
Республики Татарстан

24.07.2025

от _____ № _____ 2577-р

**Условия инвестиционных и эксплуатационных обязательств
в отношении объектов теплосетевого хозяйства, передаваемых в оплату
дополнительных акций АО «РПО «Таткоммунэнерго»**

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» приватизация источников тепловой энергии и тепловых сетей (далее – объекты теплосетевого хозяйства) имеет ряд особенностей и обременений, в частности инвестиционными обязательствами - по строительству, реконструкции, модернизации, а также эксплуатационными обязательствами - по эксплуатации.

*Инвестиционные обязательства в отношении объектов
теплоснабжения (источников тепловой энергии, тепловых сетей, сетей
горячего водоснабжения) г. Иннополис*

Исполнение мероприятий инвестиционной программы в отношении объектов теплоснабжения г.Иннополис, утвержденной Приказом Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 20.11.2024 № 1020/2024 и предусматривающей мероприятия по реконструкции котельной в целях замены устаревшего оборудования, повышения надежности и качества оказываемых услуг.

*Эксплуатационные обязательства в отношении объектов
теплосетевого хозяйства г.Иннополис*

1. Использовать и эксплуатировать объекты теплосетевого хозяйства в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее – 190-ФЗ), Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808 (далее – Постановление 808) и другими нормативными актами Российской Федерации, Республики Татарстан, органов местного самоуправления муниципального образования «город Иннополис» в сфере теплоснабжения исключительно по назначению – для

отпуска тепловой энергии и оказания услуг по теплоснабжению потребителей и абонентов г.Иннополис бессрочно.

2. Оказывать потребителям и абонентам услуги теплоснабжения по регулируемым тарифам в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Республики Татарстан и обеспечивать возможность получения потребителями и абонентами соответствующих услуг, за исключением случаев, если прекращение или приостановление предоставления потребителям услуг предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации.

3. Максимальный период прекращения оказания потребителям и абонентам услуг по теплоснабжению и допустимый объем непредоставления соответствующих услуг, превышение которых является существенным нарушением эксплуатационного обязательства АО «РПО «Таткоммунэнерго», определяется в соответствии с 190-ФЗ, Постановлением 808, Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», иным действующим законодательством Российской Федерации.

4. Эксплуатация объектов теплосетевого хозяйства предусматривает проведение регламентных работ по техническому обслуживанию, текущему и капитальному ремонту теплового оборудования, зданий и сооружений с целью поддержания основных производственных фондов в исправном состоянии при оптимальных затратах. Организация эксплуатации теплосетевого хозяйства АО «РПО «Таткоммунэнерго» осуществляется на основании требований приказа Минэнерго России от 24.03.2003 № 115 «Об утверждении Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок» и иной нормативно-технической документации.

Лист согласования

Тип согласования: **смешанное**

N°	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания
Тип согласования: последовательное				
1	Барсукова Р.Н.		Согласовано 24.07.2025 - 09:25	-
Тип согласования: параллельное				
2	Тюрикова В.А.		Согласовано 24.07.2025 - 09:27	-
3	Талыпова Э.А. / Сорокина М.А.		Согласовано 24.07.2025 - 09:37 (Сорокина М.А.)	-
4	Хасанова И.А. / Галимзянова Р.Х.		Согласовано 24.07.2025 - 09:32 (Галимзянова Р.Х.)	-
5	Галяутдинов З.З.		Согласовано 24.07.2025 - 09:40	-
Тип согласования: параллельное				
6	Дияров Э.М.		Согласовано 24.07.2025 - 11:09	-
7	Галиев А.И.		Согласовано 24.07.2025 - 09:46	-
Тип согласования: последовательное				
8	Григорьева Л.В.		Согласовано 24.07.2025 - 12:27	-
9	Кадыров А.Р.		Подписано 24.07.2025 - 13:36	-