

**Информация  
о деятельности муниципальных образований  
Республики Татарстан в сфере земельных  
и имущественных отношений по итогам I полугодия 2025 года**

**Обеспечение доходности бюджетов муниципальных образований  
Республики Татарстан от реализации и использования  
муниципального имущества и земельных ресурсов**

Приоритетным направлением деятельности органов местного самоуправления Республики Татарстан в сфере земельных и имущественных отношений остается обеспечение доходности от использования и реализации имущества и земельных ресурсов в Республике Татарстан.

В I полугодии 2025 года в бюджеты муниципальных образований Республики Татарстан от реализации и использования муниципального имущества и земельных ресурсов поступило 3 364,32 млн рублей.

**Сводная информация о поступлении доходов в местные бюджеты  
Республики Татарстан от реализации и использования имущества  
и земельных ресурсов за I полугодие 2025 года**

тыс. рублей

Наименование городского округа, муниципального района	2025 год			Темп роста (снижения), %		Справочно:	
	План	Факт	Выполнение плана, %	к 2024	к 2023	Факт на 01.07.2024	Факт на 01.07.2023
Казань	2 250 000	1 508 771,88	67,06	107,55	119,45	1 402 880,43	1 263 075,58
Наб. Челны	736 193,00	656 685,35	89,20	143,49	163,29	457 652,04	402 150,43
Агрызский	11 702,00	11 725,65	100,20	135,35	91,48	8 663,50	12 818,05
Азнакаевский	38 283,00	16 907,99	44,17	68,02	67,27	24 857,79	25 135,29
Аксубаевский	14 133,00	6 106,74	43,21	88,67	54,98	6 887,38	11 107,59
Актанышский	22 811,00	10 994,21	48,20	81,82	68,77	13 436,31	15 987,42
Алексеевский	15 890,00	16 301,45	102,59	151,94	170,85	10 728,67	9 541,64
Алькеевский	7 325,00	5 183,90	70,77	72,46	196,27	7 154,42	2 641,27
Альметьевский	215 906,00	110 336,70	51,10	87,89	96,69	125 539,64	114 115,33
Апастовский	14 628,00	7 640,19	52,23	67,27	49,44	11 356,88	15 453,08
Арский	22 771,00	38 492,86	169,04	56,48	521,15	68 148,26	7 386,09
Атнинский	6 404,00	9 575,62	149,53	54,27	311,92	17 643,76	3 069,93
Бавлинский	19 667,00	10 104,19	51,38	74,86	116,93	13 498,28	8 641,21
Балтасинский	13 414,00	13 645,77	101,73	131,06	129,29	10 411,87	10 554,14
Бугульминский	40 838,00	29 027,66	71,08	126,40	152,68	22 964,89	19 011,95
Буинский	27 000,00	13 734,49	50,87	29,05	91,63	47 286,69	14 989,80

Верхнеуслонский	32 399,00	28 478,22	87,90	175,29	220,42	16 246,18	12 920,16
Высокогорский	83 143,00	39 851,11	47,93	70,30	137,11	56 686,78	29 064,65
Дрожжановский	7 154,00	3 414,77	47,73	85,08	67,88	4 013,52	5 030,42
Елабужский	66 850,00	91 732,28	137,22	134,53	306,69	68 189,36	29 910,73
Заинский	44 795,00	30 113,86	67,23	112,53	102,99	26 760,21	29 239,60
Зеленодольский	196 029,00	79 384,59	40,50	66,33	90,35	119 688,76	87 865,67
Кайбицкий	6 939,00	4 163,99	60,01	149,21	91,04	2 790,78	4 573,64
К-Устьинский	12 382,00	5 645,77	45,60	81,79	83,10	6 902,41	6 794,22
Кукморский	20 103,00	22 321,52	111,04	172,71	387,29	12 923,92	5 763,48
Лаишевский	144 557,00	106 211,38	73,47	61,17	101,40	173 624,84	104 746,42
Лениногорский	47 317,00	17 173,05	36,29	57,54	98,39	29 844,08	17 453,63
Мамадышский	14 056,00	16 191,05	115,19	140,66	185,61	11 510,37	8 723,04
Менделеевский	35 213,00	23 322,92	66,23	126,81	86,93	18 391,44	26 828,49
Мензелинский	25 409,00	19 171,82	75,45	123,50	152,34	15 523,41	12 584,67
Муслюмовский	10 221,00	8 509,35	83,25	56,21	232,92	15 137,46	3 653,29
Нижнекамский	227 280,00	122 209,28	53,77	90,87	107,12	134 484,41	114 082,28
Новошешминский	18 101,00	6 701,32	37,02	47,57	51,42	14 087,27	13 031,69
Нурлатский	27 672,00	30 431,34	109,97	145,42	293,05	20 926,27	10 384,32
Пестречинский	107 147,00	101 829,77	95,04	51,92	337,11	196 138,26	30 207,01
Рыбно-Слободский	9 672,00	7 196,54	74,41	130,11	133,08	5 530,98	5 407,76
Сабинский	17 410,00	12 147,42	69,77	154,75	171,05	7 849,50	7 101,79
Сармановский	11 569,00	6 032,29	52,14	115,90	118,50	5 204,59	5 090,60
Спасский	11 749,00	6 950,93	59,16	46,46	73,27	14 962,54	9 486,86
Тетюшский	11 807,00	4 950,08	41,92	96,56	101,59	5 126,69	4 872,76
Тукаевский	59 500,00	48 779,34	81,98	58,23	136,08	83 774,56	35 846,74
Тюлячинский	5 352,00	5 063,93	94,62	252,10	153,15	2 008,71	3 306,60
Черемшанский	31 646,00	14 616,65	46,19	95,80	69,88	15 257,39	20 916,74
Чистопольский	42 047,00	29 654,28	70,53	94,67	93,53	31 322,63	31 706,20
Ютазинский	13 700,00	6 839,41	49,92	55,98	61,89	12 218,21	11 050,38
<b>ИТОГО:</b>	<b>4 798 184,00</b>	<b>3 364 322,91</b>	<b>70,12</b>	<b>99,65</b>	<b>128,25</b>	<b>3 376 236,32</b>	<b>2 623 322,64</b>

## Структура доходов от управления муниципальным имуществом и землями по итогам I полугодия 2025 года

**3 364,32 млн рублей**



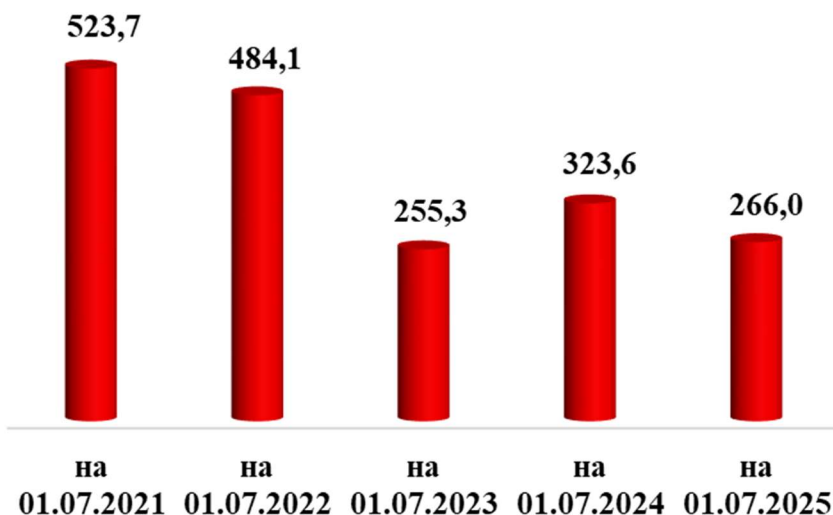
## Задолженность перед бюджетами муниципальных образований Республики Татарстан

Актуальным остается вопрос снижения задолженности перед бюджетами муниципальных образований Республики Татарстан по арендной плате за имущество и земельные участки.

Сумма задолженности перед местными бюджетами Республики Татарстан по договорам аренды земельных участков и муниципального имущества на 01.07.2025 составила 266,04 млн рублей, в том числе по договорам аренды имущества – 24,61 млн рублей, по договорам аренды земельных участков – 241,43 млн рублей.

## **Динамика задолженности по арендным платежам перед местными бюджетами Республики Татарстан по полугодиям за период 2021 - 2025 годов**

млн рублей



### **Информация об оформлении невостробованных земельных долей в муниципальную собственность**

Земли сельскохозяйственного назначения занимают особое место в обороте земель на территории Российской Федерации, в том числе и в Республике Татарстане. Данная категория земель преобладает в структуре земельного фонда республики и составляет 4 613,9 тыс. га (68%), из которых около 1 734,90 тыс. га – долевые земли.

Актуальной задачей, поставленной перед Министерством земельных и имущественных отношений Республики Татарстан (далее – Министерство) и муниципальными районами Республики Татарстан, является вопрос урегулирования отношений в сфере оборота сельскохозяйственных земель. С этой целью, а также в рамках реализации Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» в Республике Татарстан проводится активная работа по оформлению прав на невостробованные земельные доли.

Признание земельных долей невостробованными не является конфискационной мерой, а направлено на упорядочение гражданско-

правового оборота таких долей. Главная задача в оформлении невостребованных земельных долей в муниципальную собственность – это рациональное целевое использование земель сельскохозяйственного назначения, возможность распоряжаться такими землями и, соответственно, пополнять доходную часть местных бюджетов.

В Республике Татарстан площадь невостребованных долей земель сельскохозяйственного назначения составляет около 359,32 тыс. га. В результате совместной работы Министерства, органов местного самоуправления республики и Министерства сельского хозяйства и продовольствия Республики Татарстан судебными органами приняты решения о признании права муниципальной собственности на 256,26 тыс. га земель, при этом 94,9% из них зарегистрировано в муниципальную собственность.

### **Информация о наличии невостребованных земельных долей на 01.07.2025**

№ п/п	Наименование муниципального района	Площадь долевых земель на 01.01.2023, га	Невостребованные земельные доли			Земельные участки, зарегистрированные в собственность муниципальных образований (по данным муниципальных образований)	% зарегистрированных от судебных решений
			Площадь, га	Площадь невостребованных земельных долей, по которым имеется судебное решение, га	% судебных решений		
1	Агрызский	48 200	21 053,85	11 960	56,81	11 960	100,0
2	Азнакаевский	69 200	22 723,46	13 430,80	59,11	12 659,90	94,3
3	Аксубаевский	48 100	6 539,49	2 119,22	32,41	2 119,22	100,0
4	Актанышский	53 500	3 687,5	3 414,60	92,60	3 396,5	99,5
5	Алексеевский	29 100	6 571,2	6 571,19	100,0	6 571,19	100,0
6	Алькеевский	32 600	2 574,60	1 632,33	63,40	790,8	48,4
7	Альметьевский	45 500	5 798	5 343	92,15	5 343	100,0
8	Апастовский	44 200	5 314,66	4 457,90	83,88	4 137,3	92,8
9	Арский	53 800	12 514,0	6 785	54,22	5 944,26	87,6
10	Атнинский	26 100	8 108,06	8 108,06	100,00	8 108,06	100,0
11	Бавлинский	33 400	10 143,40	7 750,28	76,41	6 846,58	88,3
12	Балтасинский	49 000	7 528,44	5 627	74,74	5 627	100,0

№ п/п	Наименование муниципального района	Площадь долевых земель на 01.01.2023, га	Невостребованные земельные доли			Земельные участки, зарегистрированные в собственность муниципальных образований (по данным муниципальных образований)	% зарегистрированных от судебных решений
			Площадь, га	Площадь невостребованных земельных долей, по которым имеется судебное решение, га	% судебных решений		
13	Бугульминский	21 700	9 375	7 256,25	77,40	7 256,25	100,0
14	Буинский	68 700	6 860,02	5 183,04	75,55	4 324,84	83,4
15	Верхнеуслонский	11 100	0,00	0,00	0,0	0,00	0,00
16	Высокогорский	55 300	8 474,52	1 971,01	23,26	443,19	22,5
17	Дрожжановский	48 700	2 630,48	2 602,00	98,92	2 602,00	100,0
18	Елабужский	14 600	12 375,43	7 264,41	58,70	3 751,2	51,6
19	Заинский	53 600	7 500	2 314,3	30,86	2 236,70	96,6
20	Зеленодольский	19 000	4 063,8	460,45	11,33	460,45	100,0
21	Кайбицкий	40 000	2 298,56	1 557	67,74	1 557	100,0
22	Камско-Устьинский	43 400	4 004,3	3 124,0	78,02	2 925,9	93,7
23	Кукморский	59 700	13 909,12	12 283,55	88,13	12 283,55	100,0
24	Лаишевский	36 300	202,42	5,47	2,70	4,5	82,3
25	Лениногорский	43 800	23 519,04	23 519,04	100,00	23 519,04	100,0
26	Мамадышский	53 500	5 354,31	5 354,31	100,0	5 354,31	100,0
27	Менделеевский	12 700	8 556	8 556	100,00	8 556	100,0
28	Мензелинский	35 500	8 641,37	5 807,0	67,20	5 807,0	100,0
29	Муслюмовский	44 000	9 727,15	7 743	79,60	7 581,49	97,9
30	Нижнекамский	28 100	5 918,75	270,51	4,57	257,52	100,0
31	Новошешминский	41 500	8 270,3	7 942,80	96,04	6 801,20	85,6
32	Нурлатский	69 600	13 605,18	13 605,18	100,0	13 605,18	100,0
33	Пестречинский	21 800	7 505	4 250	56,63	4 250	100,0
34	Рыбно-Слободский	40 800	5 145	5 145	100,00	5 145	100,0
35	Сабинский	28 700	5 701	5 701	100,00	5 701	100,0
36	Сармановский	63 400	12 770,8	6 564,19	51,40	6 551,42	99,8
37	Спаский	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
38	Тетюшский	52 700	12 523,45	9 730,72	77,50	9 730,72	100,0
39	Тукаевский	46 900	11 798,83	3 657,64	31,00	1 799,5	49,2
40	Тюлячинский	25 700	7 504,56	5 028,06	67,00	4 957,0	98,6
41	Черемшанский	40 200	10 042,78	8 436,0	84,00	8 436,0	100,0
42	Чистопольский	51 700	10 393,93	9 260,90	89,10	9 260,90	100,0
43	Ютазинский	29 500	8 095,71	4 469,00	55,20	4 469,00	100,0
<b>Итого</b>		<b>1 734 900</b>	<b>359 323,41</b>	<b>256 261,21</b>	<b>71,32</b>	<b>243 144,66</b>	<b>94,9</b>

## Предоставление земельных участков многодетным семьям

В Республике Татарстан продолжается работа по формированию земельных участков и предоставлению их многодетным семьям.

Возможность безвозмездного получения земельного участка, наряду с материнским капиталом, является важной стимулирующей мерой для многих семей и, несомненно, способствует развитию института семьи и повышению рождаемости.

### Информация о предоставлении земельных участков многодетным семьям в разрезе муниципальных образований Республики Татарстан по состоянию на 01.07.2025

№ п/п	Наименование муниципального образования	Количество многодетных семей, включенных в списки	Количество земельных участков поставленных на кадастровый учет	Количество земельных участков, по которым принято распоряжение о предоставлении	% от включенных в списки на текущую дату	Количество земельных участков, которые необходимо предоставить
1	Казань	18 148	9 495	7 986	44,00	10 162
2	Набережные Челны	9 466	3 536	3 403	35,95	6 063
3	Агрызский	633	638	633	100,00	0
4	Азнакаевский	1 217	1 338	1 216	99,92	1
5	Аксубаевский	328	383	328	100,00	0
6	Актанышский	625	799	607	97,12	18
7	Алексеевский	652	718	651	99,85	1
8	Алькеевский	190	350	190	100,00	0
9	Альметьевский	4 325	3 109	2 984	68,99	1 341
10	Апастовский	322	333	322	100,00	0
11	Арский	1 551	1 484	1 446	93,23	105
12	Атнинский	305	328	305	100,00	0
13	Бавлинский	798	833	796	99,75	2
14	Балтасинский	865	880	845	97,69	20
15	Бугульминский	1 226	1 138	1 073	87,52	153
16	Буинский	885	841	825	93,22	60
17	Верхнеуслонский	479	560	478	99,79	1
18	Высокогорский	1 320	1 421	1 320	100,00	0
19	Дрожжановский	354	400	354	100,00	0
20	Елабужский	2 159	2 069	2 061	95,46	98

21	Заинский	1 011	1 111	1 009	99,80	2
22	Зеленодольский	2 842	2 333	2 147	75,55	695
23	Кайбицкий	326	364	326	100,00	0
24	Камско-Устьинский	310	343	309	99,68	1
25	Кукморский	1 761	1 151	1 146	65,08	615
26	Лаишевский	1 598	1 534	1 464	91,61	134
27	Лениногорский	863	983	863	100,00	0
28	Мамадышский	980	1 097	974	99,39	6
29	Менделеевский	726	779	725	99,86	1
30	Мензелинский	818	841	818	100,00	0
31	Муслюмовский	597	646	596	99,83	1
32	Нижнекамский	4 605	4 161	4 005	86,97	600
33	Новошешминский	265	292	265	100,00	0
34	Нурлатский	1 019	1 063	1 018	99,90	1
35	Пестречинский	1 400	1 464	1 398	99,86	2
36	Рыбно-Слободский	463	391	335	72,35	128
37	Сабинский	1 146	1 162	1 146	100,00	0
38	Сармановский	1 025	1 124	1 024	99,90	1
39	Спасский	321	330	321	100,00	0
40	Тетюшский	350	366	350	100,00	0
41	Тукаевский	1 368	1 385	1 330	97,22	38
42	Тюлячинский	428	500	427	99,77	1
43	Черемшанский	166	216	166	100,00	0
44	Чистопольский	1 597	1 676	1 579	98,87	18
45	Ютазинский	462	497	462	100,00	0
<b>Итого</b>		<b>72 295</b>	<b>56 462</b>	<b>52 026</b>	<b>71,96</b>	<b>20 269</b>



**Информация  
о внесении в Единый государственный реестр недвижимости  
сведений о границах населенных пунктов, территориальных зон  
и о границе Республики Татарстан  
по состоянию на 01.07.2025**

**О границах населенных пунктов и территориальных зон  
Республики Татарстан**

По состоянию на 01.07.2025 на кадастровый учет поставлены границы 2 842 из 3 119 (91,12%) населенных пунктов Республики Татарстан, а также границы 2 населенных пунктов, не являющихся административно-территориальными единицами (законами о границах МО Бугульминского и Нижнекамского районов населенные пункты не предусмотрены (п.Плодопитомник и п.Биклянского лесничества).

В разработке находятся генеральные планы 34 поселений, принятие которых обеспечит постановку на учет границ 99 населенных пунктов.

Также по 13 муниципальным районам продолжаются работы по установлению границ населенных пунктов через внесение изменений в схемы территориального планирования районов (72 сельских поселения, включающих 151 населенный пункт). Для завершения работ по внесению в ЕГРН сведений о границах населенных пунктов Республики Татарстан необходимо разработать генеральные планы 27 поселений и части поселений (27 населенных пунктов).

Границы всех территориальных зон 449 поселений внесены в ЕГРН, в разработке у различных проектных организаций находятся правила землепользования и застройки по 141 поселениям, для завершения работ необходимо разработать правила землепользования и застройки 323 поселений.

**О границах муниципальных образований  
Республики Татарстан**

На сегодняшний день в ЕГРН внесены сведения о границах всех 956 муниципальных образований Республики Татарстан.