

Комиссия по рассмотрению вопросов определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений в них для целей налогообложения

### **ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ № 23**

Дата проведения: 18.08.2025.

Время проведения: 10.00.

Место проведения: Республика Татарстан, г.Казань, ул.Вишневского, д.26.

#### **Состав комиссии:**

Председатель комиссии:

Киямов А.А. – заместитель министра земельных и имущественных отношений Республики Татарстан.

Заместитель председателя комиссии:

Анфимова А.Л. – заместитель министра финансов Республики Татарстан.

#### **Члены комиссии:**

Зяббаров Р.Н. – заместитель начальника отдела кадастровой оценки недвижимости Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан;

Набиуллина Л.М. – заместитель руководителя Управления Федеральной налоговой службы по Республике Татарстан;

Кондратова Н.В. – первый заместитель министра экономики Республики Татарстан – директор Департамента развития предпринимательства;

Файзрахманов Р.В. – начальник отдела правового обеспечения кадастровых отношений Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан.

#### **Секретарь комиссии:**

Габдулхаков А.Р. – начальник отдела кадастровых отношений Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан.

Заседание проводилось в присутствии 4 из 6 членов комиссии. Кворум имеется, комиссия правомочна принимать решения по вопросам повестки дня.

#### **Повестка заседания:**

1. Рассмотрение акта обследования здания, расположенного по адресу:  
- Республика Татарстан, г.Зеленодольск, ул.Привокзальная, зд.1Б (16:49:000000:578).

2. Рассмотрение обращений ООО «ИПЦ «Гузель» от 12.08.2025 № 32195, ООО КАЗАНСКАЯ РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА «ГИДРОСПЕЦСТРОЙ» от 13.08.2025 № 32485 по вопросу несогласия включения объектов недвижимости, в перечень объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, на 2025 год, утвержденного распоряжением Министерства земельных и

имущественных отношений Республики Татарстан от 19.11.2024 № 3710-р» (далее – Перечень на 2025 год).

**Решили:**

1. На основании рассмотренных материалов рекомендовать Министерству:  
- определить иной вид фактического использования здания с к.н. 16:49:000000:578, отличный от вида фактического использования, указанного в распоряжении Министерства № 3671-р от 18.11.2024.

2. Утвердить прилагаемый план-график проведения обследования зданий (строений, сооружений) и помещений в них, расположенных на территориях г.Казани, г.Нижнекамск на предмет фактического использования согласно приложению.

3. Сформировать рабочую группу по проведению обследования зданий (строений, сооружений) и помещений в них в целях определения вида их фактического использования, включив в состав рабочей группы:

**– по г.Казани:**

Латыпова Р.Р. – ведущего консультанта отдела кадастровых отношений Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан;

Гайнуллина Н.Н. – заместителя председателя Комитета потребительского рынка Исполнительного комитета г.Казани;

Специалиста – АО «Бюро технической инвентаризации и кадастровых работ Республики Татарстан».

**– по Нижнекамскому муниципальному району:**

Перкину Д.С. – начальника отдела правовой работы Управления земельных и имущественных отношений Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан;

Гильманову А.Т. – начальника отдела учета и управления имуществом Управления земельных и имущественных отношений Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан;

Сагееву З.Х. – ведущего советника отдела кадастровых отношений Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан (по согласованию);

Латыпова Р.Р. – ведущего консультанта отдела кадастровых отношений Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан (по согласованию);

Мубаракшину О.А. – старшего специалиста 1 разряда отдела правового обеспечения кадастровых отношений Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан (по согласованию).

4. Рабочей группе в соответствии с Порядком определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений в них для целей налогообложения, утвержденным постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 23.12.2016 № 977:

обеспечить проведение обследования зданий (строений, сооружений) и помещений в них согласно плану-графику (приложение к настоящему протоколу);

составить в отношении объектов недвижимости акты обследования фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений в них; представить акты обследования фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений в них в Комиссию.

Голосовали по принятому решению:

Киямов А.А.: за

Зяббаров Р.Н.: за

Набиуллина Л.М.: за

Файзрахманов Р.В.: за

Председатель комиссии:

  
(подпись)

Киямов А.А.  
Ф.И.О.

Протокол подготовил  
секретарь комиссии:

  
(подпись)

Габдулхаков А.Р.  
Ф.И.О.

Особое мнение члена (членов) комиссии: отсутствует

## ПЛАН-ГРАФИК

проведения обследования зданий (строений, сооружений) и помещений в них,  
расположенных на территориях г.Казани, г.Нижнекамск

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес	Площадь, кв.м	Дата
<b>г.Казань</b>				
1.	16:50:080903:42	Республика Татарстан, г. Казань, ул. Магистральная, д. 35	2 944,7	21.08.2025- 22.08.2025
<b>г.Нижнекамск</b>				
2.	16:53:040402:2519	Республика Татарстан, р-н. Нижнекамский, г. Нижнекамск, пр-кт. Химиков, д. 18	3 629,4	21.08.2025- 26.08.2025
3.	16:53:040402:2573	Республика Татарстан, р-н. Нижнекамский, г. Нижнекамск, пр-кт. Химиков, д. 18	2 238,8	