

Комиссия по рассмотрению вопросов определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений в них для целей налогообложения

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ № 24

Дата проведения: 22.09.2025.

Время проведения: 10.00.

Место проведения: Республика Татарстан, г.Казань, ул.Вишневского, д.26.

Состав комиссии:

Председатель комиссии:

Киямов А.А. – заместитель министра земельных и имущественных отношений Республики Татарстан.

Заместитель председателя комиссии:

Анфимова А.Л. – заместитель министра финансов Республики Татарстан.

Члены комиссии:

Зяббаров Р.Н. – заместитель начальника отдела кадастровой оценки недвижимости Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан;

Набиуллина Л.М. – заместитель руководителя Управления Федеральной налоговой службы по Республике Татарстан;

Кондратова Н.В. – первый заместитель министра экономики Республики Татарстан – директор Департамента развития предпринимательства;

Файзрахманов Р.В. – начальник отдела правового обеспечения кадастровых отношений Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан.

Секретарь комиссии:

Габдулхаков А.Р. – начальник отдела кадастровых отношений Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан.

Заседание проводилось в присутствии 3 из 6 членов комиссии. Кворум имеется, комиссия правомочна принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка заседания:

1. Рассмотрение 3 актов обследования зданий, расположенных по адресам:
 - Республика Татарстан, г.Казань, ул Магистральная, д.35 (16:50:080903:42);
 - Республика Татарстан, г.Нижнекамск, проспект Химиков, д.18 (16:53:040402:2519);
 - Республика Татарстан, г.Нижнекамск, проспект Химиков, д.18 (16:53:040402:2573).

2. Рассмотрение обращений ПАО «Ростелеком» от 20.08.2025 № 33662, № 33665 по вопросу несогласия включения объектов недвижимости, в перечень объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база

определяется как кадастровая стоимость, на 2025 год, утвержденного распоряжением Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан от 19.11.2024 № 3710-р» (далее – Перечень на 2025 год).

Решили:

1. На основании рассмотренных материалов рекомендовать Министерству:
 - определить вид фактического использования здания с к.н. 16:50:080903:42, не относящихся к торговым и административно-деловым центрам;
 - определить иной вид фактического использования здания с к.н. 16:53:040402:2519, отличный от вида фактического использования, указанного в распоряжении Министерства № 3671-р от 18.11.2024;
 - определить вид фактического использования здания с к.н. 16:53:040402:2573, относящегося к административно-деловому центру.
2. С учетом информации, представленной Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан (письмо от 17.09.2025 № 38098), рекомендовать Министерству исключить объект недвижимости с к.н. 16:50:160303:263, общей площадью 1851,1 кв.м, расположенный по адресу: Республика Татарстан, г.Казань, провольственный магазин 7А-11-1А пристроенном к 14-ти этажному жилому дому № 7А-11-1(№55) по ул. Юлиуса Фучика в г. Казани, из Перечня на 2025 год в связи со снятием с государственного кадастрового учета 16.09.2025 (выписка из ЕГРН от 19.09.2025г. № КУВИ-001/2025-177507830).
3. Утвердить прилагаемый план-график проведения обследования здания (строения, сооружения) и помещений в них, расположенного на территории г.Казани на предмет фактического использования согласно приложению.
4. Сформировать рабочую группу по проведению обследования здания (строения, сооружения) и помещений в них в целях определения вида их фактического использования, включив в состав рабочей группы:
 - Латыпова Р.Р. – ведущего консультанта отдела кадастровых отношений Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан;
 - Гайнуллина Н.Н. – заместителя председателя Комитета потребительского рынка Исполнительного комитета г.Казани;
 - Специалиста – АО «Бюро технической инвентаризации и кадастровых работ Республики Татарстан».
5. Рабочей группе в соответствии с Порядком определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений в них для целей налогообложения, утвержденным постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 23.12.2016 № 977:
 - обеспечить проведение обследования здания (строения, сооружения) и помещений в них согласно плану-графику (приложение к настоящему протоколу);
 - составить в отношении объекта недвижимости акт обследования фактического использования здания (строения, сооружения) и помещений в них;

представить акт обследования фактического использования здания (строения, сооружения) и помещений в них в Комиссию.

Голосовали по принятому решению:

Киямов А.А.: за

Зяббаров Р.Н.: за

Файзрахманов Р.В.: за

Председатель комиссии:



(подпись)

Киямов А.А.
Ф.И.О.

Протокол подготовил
секретарь комиссии:



(подпись)

Габдулхаков А.Р.
Ф.И.О.

Особое мнение члена (членов) комиссии: отсутствует

ПЛАН-ГРАФИК

проведения обследования здания (строения, сооружения) и помещений в них,
расположенного на территории г.Казани

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес	Площадь, кв.м	Дата
1.	16:50:011807:29	Республика Татарстан, г. Казань, ул.Тази Гиззата, д. 6/31	6 901,5	25.09.2025