

Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан, руководствуясь статьями 447, 448 Гражданского кодекса РФ, Федеральным законом от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации...», на основании распоряжений Минземимущества РТ от 19.11.2009 №2447-р, от 22 января 2010 г., №№60-р, 62-р, 64-р, 67-р, 68-р, 69-р, 70-р, 71-р, от 15.02.2010г. № 328-р «О проведении аукциона на право заключения договора аренды» **«29» апреля 2010г. в 11.00 часов по адресу: г.Казань, ул.Вишневского, 26 (актовый зал)**, проводит открытые аукционные торги на повышение стоимости с закрытой формой подачи предложений по цене по реализации права на заключение договора аренды следующего государственного имущества:

	Наименование	Адрес арендуемого помещения	Арендуемая площадь, кв.м.	Начальная цена права аренды, руб.
1.	Административное помещение	г. Казань, ул. Сибирский тракт, 29	8,34	5 965
2.	Административное помещение	г.Казань, ул.Ватутина, 13	7,2	3 090
3.	Административное помещение	г. Казань, пл. Свободы, 1	8,96	10 254
4.	Административное помещение	г. Казань, ул. Бутлерова, 41	5,0	476
5.	Помещение столовой	РТ, Лаишевский район, Аэропорт	310,8	53 713
6.	Административное помещение	г. Казань, ул. Исаева, 5	6,4	3 662
7.	Административное помещение*	РТ, г. Азнакаево, ул.М.Джалиля, 62	10,3	8 840
8.	Административное помещение*	РТ, г. Набережные Челны, ул.Беляева,1	14,8	16 937
9.	Административное помещение*	РТ, г. Бугульма, ул.Строителей, 1	30,0	20 599
10.	Административное помещение*	РТ, г.Казань, ул. Модельная, 10	62,5	38 147
11.	Административное помещение	г. Казань, ул. Оренбургский тракт, 138 «Г»	9,6	6 866
12.	Оборонительные сооружения Преображенской башни (стены (прясла) Камора № 1	г. Казань, Кремль	9,2	7 972
13.	Оборонительные сооружения Преображенской башни (стены (прясла) Камора № XIV	г. Казань, Кремль	6,5	5 632
14.	Оборонительные сооружения Преображенской башни (стены (прясла) Камора № XIII	г. Казань, Кремль	9,2	7 972

15.	Оборонительные сооружения Преображенской башни (стены (прясла) Камора № XII	г. Казань, Кремль	9,7	8 405
16.	Оборонительные сооружения Преображенской башни (стены (прясла) Камора № XI	г. Казань, Кремль	8,9	7 712
17.	Оборонительные сооружения (стены (прясла) Камора № 17	г. Казань, Кремль	5,9	5 112
18.	Оборонительные сооружения (стены (прясла) Камора № 20 (1 ярус)	г. Казань, Кремль	5,3	4 592
19.	Оборонительные сооружения (стены (прясла) Камора № 21 (1 ярус)	г. Казань, Кремль	4,3	3 726
20.	Оборонительные сооружения (стены (прясла) Камора № 1 (1 ярус)	г. Казань, Кремль	7,4	6 412
21.	Здание мечети «Кул Шариф», помещение цокольного этажа	г. Казань, Кремль	5,62	4 870
22.	Здание Юнкерского училища, помещение первого этажа	г. Казань, Кремль	9	7 798
23.	Тайницкая башня Камора № 1	г. Казань, Кремль	12,36	10 710
24.	Тайницкая башня Камора № 2	г. Казань, Кремль	12,51	10 840
25.	Тайницкая башня Камора № 3	г. Казань, Кремль	10,12	8 769
26.	Тайницкая башня Камора № 4	г. Казань, Кремль	11,72	10 155
27.	Здание присутственных мест (О подъезд), нежилые помещения первого этажа, кабинет 12	г. Казань, Кремль	15,5	17 738
28.	Административное помещение	г. Казань, ул. Оренбургский тракт, 138	5,0	3 576
29.	Помещение столовой	г. Казань, ул. Московская,55	186,3	55 000

\*- для осуществления банковской деятельности.

По лоту 4 условием передачи в аренду установлено обязанность арендатора произвести единовременную оплату арендной платы за срок действия договора аренды в течение 10 дней с момента заключения.

Срок аренды по лотам составляет - 11 месяцев.

Начальной ценой лота является стоимость ПРАВА на заключение договора аренды.

Организатор торгов – ГУ «Республиканское имущество казначейство».

Перечень представляемых претендентами для участия в аукционе документов:

1. Заявка установленной формы.
2. Платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесении задатка.
3. Юридическим лицам: нотариально заверенные копии учредительных документов, выписка из реестра акционеров для акционерных обществ (нотариально заверенная копия), выписка из единого государственного реестра юридических лиц для иных юридических лиц с датой выдачи не ранее двух месяцев (нотариально заверенная копия); решение в письменной форме соответствующего органа управления о приобретении имущества (нотариально заверенная копия); документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявку (нотариально заверенная копия).
4. Индивидуальные предприниматели — предъявляют документ, удостоверяющий личность, выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей с датой выдачи не ранее двух месяцев (нотариально заверенная копия).
5. В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.
6. Опись представленных документов.
7. Иные документы в соответствии с требованиями законодательства и учредительными документами заявителя.

Заявки для участия в аукционе принимаются в рабочие дни с 10 до 15 часов со дня опубликования информационного сообщения до 12 час. «27» апреля 2010 г. по адресу: г.Казань, ул.Вишневского, 26, трехэтажное здание, ком. 201. Тел. (843) 264-30-81, 264-30-91. Заседание аукционной комиссии по рассмотрению заявок претендентов и определению участников торгов – 28 апреля 2010г.

Основанием для перечисления претендентом задатка является подписанный сторонами договор о перечислении задатка, в соответствии с которым претендент перечисляет сумму задатка для участия в аукционе – в размере 20% от начальной цены лота на расчетный счет 40603810200010000050 в АКБ «БТА-Казань» ОАО к/с 30101810900000000798, БИК 049205798, ИНН 1659043209, КПП 165501001, получатель – ГУ «Республиканское имущество казначейство». Поступление задатка должно быть подтверждено выпиской с банковского счета получателя на дату окончания срока приема заявок.

Предложение по цене за приобретаемое право заключения договора аренды имущества подается претендентами в конверте в запечатанном виде. Предлагаемая цена указывается цифрами и прописью и заверяется уполномоченным лицом претендента. Конверты с ценовым предложением подаются в аукционную комиссию в течение срока приема заявок до момента начала аукциона. Вскрытие конвертов с предложениями участников по цене производится в день подведения итогов аукциона. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за право заключения договора аренды. В случае если предложения двух или более участников содержат наивысшую цену, победителем становится тот из них, чья заявка была подана ранее по дате ее приема.

По окончании аукциона, по месту его проведения, с победителем торгов подписывается Протокол о результатах аукциона. Победитель аукциона обязан в течение 5 (пяти) дней после подписания Протокола о результатах аукциона заключить договор купли-продажи права аренды. Оплата по договору купли-продажи производится денежными средствами в течение 10 банковских дней со дня заключения договора купли-продажи права аренды. Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретенного права. Договор аренды подписывается с победителем в течение 10 дней с даты поступления в бюджет Республики Татарстан денежных средств по договору купли-продажи права аренды. При уклонении или отказе победителя аукциона от подписания протокола результатов торгов, договора купли-продажи права аренды, а также договора аренды государственного имущества, задаток ему не возвращается. Во всех остальных случаях возврат задатка производится в течение 3 (трех) рабочих дней на реквизиты, указанные в договоре о перечислении задатка.