

Комиссия по рассмотрению вопросов определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений в них для целей налогообложения

### **ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ № 26**

Дата проведения: 16.10.2025.

Время проведения: 10.00.

Место проведения: Республика Татарстан, г.Казань, ул.Вишневского, д.26.

#### **Состав комиссии:**

Председатель комиссии:

Киямов А.А. – заместитель министра земельных и имущественных отношений Республики Татарстан.

Заместитель председателя комиссии:

Анфимова А.Л. – заместитель министра финансов Республики Татарстан.

#### **Члены комиссии:**

Зяббаров Р.Н. – заместитель начальника отдела кадастровой оценки недвижимости Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан;

Набиуллина Л.М. – заместитель руководителя Управления Федеральной налоговой службы по Республике Татарстан;

Кондратова Н.В. – первый заместитель министра экономики Республики Татарстан – директор Департамента развития предпринимательства;

Файзрахманов Р.В. – начальник отдела правового обеспечения кадастровых отношений Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан.

#### **Секретарь комиссии:**

Габдулхаков А.Р. – начальник отдела кадастровых отношений Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан.

Заседание проводилось в присутствии 4 из 6 членов комиссии. Кворум имеется, комиссия правомочна принимать решения по вопросам повестки дня.

#### **Повестка заседания:**

Рассмотрение обращений ООО «Фирма «Никос и Мария» от 13.10.2025 № 42194, ООО «Прогресс техники» от 15.10.2025 № 42736 по вопросу несогласия включения объектов недвижимости, в перечень объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, на 2025 год, утвержденного распоряжением Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан от 19.11.2024 № 3710-р» (далее – Перечень на 2025 год).

#### **Решили:**

1. Утвердить прилагаемый план-график проведения обследования зданий (строений, сооружений) и помещений в них, расположенных на территориях г.Казани и г.Елабуги на предмет фактического использования согласно приложению.

2. Сформировать рабочую группу по проведению обследования зданий (строений, сооружений) и помещений в них в целях определения вида их фактического использования, включив в состав рабочей группы:

– по г.Казани:

Латыпова Р.Р. – ведущего консультанта отдела кадастровых отношений Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан;

Гайнуллина Н.Н. – заместителя председателя Комитета потребительского рынка Исполнительного комитета г.Казани;

Специалиста – АО «Бюро технической инвентаризации и кадастровых работ Республики Татарстан».

– по Елабужскому муниципальному району:

Бокан Э.П. – начальника отдела учета и управления имуществом Земельно-имущественной палаты Елабужского муниципального района Республики Татарстан;

Сагееву З.Х. – ведущего советника отдела кадастровых отношений Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан (по согласованию);

Латыпова Р.Р. – ведущего консультанта отдела кадастровых отношений Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан (по согласованию).

3. Рабочей группе в соответствии с Порядком определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений в них для целей налогообложения, утвержденным постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 23.12.2016 № 977:

обеспечить проведение обследования зданий (строений, сооружений) и помещений в них согласно плану-графику (приложение к настоящему протоколу);

составить в отношении объектов недвижимости акты обследования фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений в них;

представить акты обследования фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений в них в Комиссию.

Голосовали по принятому решению:

Киямов А.А.: за

Анфимова А.Л.: за

Зяббаров Р.Н.: за

Файзрахманов Р.В.: за

Председатель комиссии:



(подпись)

Киямов А.А.

Ф.И.О.

Протокол подготовил  
секретарь комиссии:



(подпись)

Габдулхаков А.Р.

Ф.И.О.

Особое мнение члена (членов) комиссии: отсутствует.

## ПЛАН-ГРАФИК

проведения обследования зданий (строений, сооружений) и помещений в них,  
расположенных на территориях г.Казани, г.Елабуги

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес	Площадь, кв.м	Дата
<b>г. Казань</b>				
1.	16:50:050211:232	Республика Татарстан, г.Казань, ул.Журналистов, д.62	1 265,6	17.10.2025 - 22.10.2025
<b>г. Елабуга</b>				
2.	16:47:011336:104	Республика Татарстан, г.Елабуга, ул.Московская, д.197	2 827,7	20.10.2025- 24.10.2025