

Комиссия по рассмотрению вопросов определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений в них для целей налогообложения

### **ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ № 27**

Дата проведения: 31.10.2025.

Время проведения: 10.00.

Место проведения: Республика Татарстан, г.Казань, ул.Вишневского, д.26.

#### **Состав комиссии:**

Председатель комиссии:

Киямов А.А. – заместитель министра земельных и имущественных отношений Республики Татарстан.

Заместитель председателя комиссии:

Анфимова А.Л. – заместитель министра финансов Республики Татарстан.

#### **Члены комиссии:**

Зяббаров Р.Н. – заместитель начальника отдела кадастровой оценки недвижимости Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан;

Набиуллина Л.М. – заместитель руководителя Управления Федеральной налоговой службы по Республике Татарстан;

Кондратова Н.В. – первый заместитель министра экономики Республики Татарстан – директор Департамента развития предпринимательства;

Файзрахманов Р.В. – начальник отдела правового обеспечения кадастровых отношений Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан.

#### **Секретарь комиссии:**

Габдулхаков А.Р. – начальник отдела кадастровых отношений Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан.

Заседание проводилось в присутствии 4 из 6 членов комиссии. Кворум имеется, комиссия правомочна принимать решения по вопросам повестки дня.

#### **Повестка заседания:**

1. Рассмотрение актов обследования зданий, расположенных по адресам:
  - Республика Татарстан, г.Казань, ул.Журналистов, д.62 (16:50:050211:232);
  - Республика Татарстан, г.Елабуга, ул.Московская, д.197 (16:47:011336:104).
2. Рассмотрение обращения ИП Котовой Н.А. от 24.10.2025 № 44371 по вопросу подтверждения, что объект недвижимости с к.н. 16:50:060621:34, расположенный по адресу: Республика Татарстан, г.Казань, ул.Гвардейская, д.33, включенный в перечень объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, на 2025 год, утвержденный распоряжением Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан от 19.11.2024 № 3710-р, не является торговым центром.
3. Рассмотрение обращения ООО «Илвар» от 29.10.2025 № 44949 по вопросу несогласия включения объекта недвижимости, в перечень объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая

стоимость, на 2025 год, утвержденного распоряжением Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан от 19.11.2024 № 3710-р».

**Решили:**

1. На основании рассмотренных материалов рекомендовать Министерству:

- определить вид фактического использования здания с к.н. 16:50:050211:232, относящегося к торговому центру.

- определить вид фактического использования здания с к.н. 16:47:011336:104, не относящегося к торговым и административно-деловым центрам (здание не используется, пустует, находится в аварийном состоянии).

2. Рекомендовать Министерству исключить объект недвижимости с к.н. 16:47:011336:104 из перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, на 2025 год, утвержденный распоряжением Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан от 19.11.2024 № 3710-р.

3. Утвердить прилагаемый план-график проведения обследования зданий (строений, сооружений) и помещений, расположенных на территориях г.Казани и с.Сарманово на предмет фактического использования согласно приложению.

4. Сформировать рабочую группу по проведению обследования зданий (строений, сооружений) и помещений в целях определения вида его фактического использования, включив в состав рабочей группы:

**– по г.Казани:**

Латыпова Р.Р. – ведущего консультанта отдела кадастровых отношений Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан;

Гайнуллина Н.Н. – заместителя председателя Комитета потребительского рынка Исполнительного комитета г.Казани;

Специалиста – АО «Бюро технической инвентаризации и кадастровых работ Республики Татарстан»;

**– по Сармановскому муниципальному району:**

Миннугулова Н.Н. – председателя Палаты имущественных и земельных отношений Сармановского муниципального района Республики Татарстан;

Сагееву З.Х. – ведущего советника отдела кадастровых отношений Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан (по согласованию);

Латыпова Р.Р. – ведущего консультанта отдела кадастровых отношений Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан (по согласованию).

5. Рабочей группе в соответствии с Порядком определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений в них для целей налогообложения, утвержденным постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 23.12.2016 № 977:

обеспечить проведение обследования зданий (строений, сооружений) и помещений согласно плану-графику (приложение к настоящему протоколу);

составить в отношении объектов недвижимости акты обследования фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений;

представить акты обследования фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений в Комиссию.

Голосовали по принятому решению:

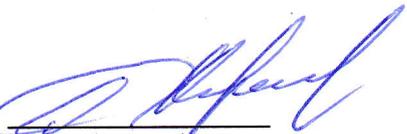
Киямов А.А.: за

Набиуллина Л.М.: за

Зяббаров Р.Н.: за

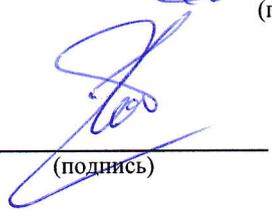
Файзрахманов Р.В.: за

Председатель комиссии:

  
(подпись)

Киямов А.А.  
Ф.И.О.

Протокол подготовил  
секретарь комиссии:

  
(подпись)

Габдулхаков А.Р.  
Ф.И.О.

Особое мнение члена (членов) комиссии: отсутствует

**ПЛАН-ГРАФИК**  
проведения обследования зданий (строений, сооружений) и помещений,  
расположенных на территориях г.Казани и с.Сарманово

<b>№ п/п</b>	<b>Кадастровый номер</b>	<b>Адрес</b>	<b>Площадь, кв.м</b>	<b>Дата</b>
<b>г. Казань</b>				
1.	16:50:060621:34	Республика Татарстан, г.Казань, ул.Гвардейская, д.33	7 730,4	01.11.2025 - 07.11.2025
<b>с. Сарманово</b>				
2.	16:36:020101:121	Республика Татарстан, Сармановский муниципальный район, с.Сарманово, ул.Куйбышева, д.88А	1 103,0	07.11.2025- 13.11.2025