

Комиссия по рассмотрению вопросов определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений в них для целей налогообложения

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ № 28

Дата проведения: 31.10.2025.

Время проведения: 14.00.

Место проведения: Республика Татарстан, г.Казань, ул.Вишневского, д.26.

Состав комиссии:

Председатель комиссии:

Киямов А.А. – заместитель министра земельных и имущественных отношений Республики Татарстан.

Заместитель председателя комиссии:

Анфимова А.Л. – заместитель министра финансов Республики Татарстан.

Члены комиссии:

Зяббаров Р.Н. – заместитель начальника отдела кадастровой оценки недвижимости Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан;

Набиуллина Л.М. – заместитель руководителя Управления Федеральной налоговой службы по Республике Татарстан;

Кондратова Н.В. – первый заместитель министра экономики Республики Татарстан – директор Департамента развития предпринимательства;

Файзрахманов Р.В. – начальник отдела правового обеспечения кадастровых отношений Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан.

Секретарь комиссии:

Габдулхаков А.Р. – начальник отдела кадастровых отношений Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан.

Заседание проводилось в присутствии 6 из 6 членов комиссии. Кворум имеется, комиссия правомочна принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка заседания:

1. Утверждение планов-графиков проведения обследования зданий (строений, сооружений) и помещений в них, расположенных на территориях г.Казани, г.Набережные Челны, Актанышского, Апастовского, Атнинского, Заинского, Мензелинского, Сармановского муниципальных образований Республики Татарстан, на предмет фактического использования.

2. Формирование рабочих групп по проведению обследования зданий (строений, сооружений) и помещений в них, расположенных на территориях г.Казани, г.Набережные Челны, Актанышского, Апастовского, Атнинского,

Заинского, Мензелинского, Сармановского муниципальных образований Республики Татарстан, в целях определения вида их фактического использования.

Решили:

1. Утвердить прилагаемые планы-графики проведения обследования зданий (строений, сооружений) и помещений в них, расположенных на территориях г.Казани, г.Набережные Челны, Актанышского, Апастовского, Атнинского, Заинского, Мензелинского, Сармановского муниципальных образований Республики Татарстан, на предмет фактического использования согласно приложению.

2. Сформировать рабочие группы по проведению обследования зданий (строений, сооружений) и помещений в них в целях определения вида их фактического использования, включив в состав рабочих групп:

– по г.Казани:

Латыпова Р.Р. – ведущего консультанта отдела кадастровых отношений Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан;

Сагееву З.Х. – ведущего советника отдела кадастровых отношений Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан;

Белову К.Е. – старшего специалиста 1 разряда отдела кадастровых отношений Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан;

Гайнуллина Н.Н. – заместителя председателя Комитета потребительского рынка Исполнительного комитета г.Казани.

– по г.Набережные Челны:

Никитину Ю.И. – главного специалиста отдела учета и управления имуществом Управления земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета муниципального образования г.Набережные Челны;

Гиниятуллину Э.Р. – главного специалиста отдела учета и управления имуществом Управления земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета муниципального образования г.Набережные Челны;

Жукову К.О. – главного специалиста отдела градостроительного контроля и разрешений Управления архитектуры, градостроительного и жилищного развития Исполнительного комитета муниципального образования г.Набережные Челны;

Скрябину Л.З. – главного специалиста отдела потребительского рынка управления экономического развития и поддержки предпринимательства Исполнительного комитета муниципального образования г.Набережные Челны;

Сагееву З.Х. – ведущего советника отдела кадастровых отношений Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан (по согласованию);

Латыпова Р.Р. – ведущего консультанта отдела кадастровых отношений Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан (по согласованию);

Белову К.Е. – старшего специалиста 1 разряда отдела кадастровых отношений Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан (по согласованию).

– по Актанышскому муниципальному району:

Зайнетдинова Б.Р. – председателя Палаты земельных и имущественных отношений Актанышского муниципального района Республики Татарстан;

Сагееву З.Х. – ведущего советника отдела кадастровых отношений Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан (по согласованию);

Латыпова Р.Р. – ведущего консультанта отдела кадастровых отношений Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан (по согласованию);

Белову К.Е. – старшего специалиста 1 разряда отдела кадастровых отношений Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан (по согласованию).

– по Апастовскому муниципальному району:

Сибгатуллин Г.М. – председателя Палаты земельных и имущественных отношений Апастовского муниципального района Республики Татарстан;

Сагееву З.Х. – ведущего советника отдела кадастровых отношений Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан (по согласованию);

Латыпова Р.Р. – ведущего консультанта отдела кадастровых отношений Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан (по согласованию);

Белову К.Е. – старшего специалиста 1 разряда отдела кадастровых отношений Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан (по согласованию).

– по Атнинскому муниципальному району:

Фазлиахметова Р.Ф. – председателя Палаты земельных и имущественных отношений Атнинского муниципального района Республики Татарстан;

Сагееву З.Х. – ведущего советника отдела кадастровых отношений Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан (по согласованию);

Латыпова Р.Р. – ведущего консультанта отдела кадастровых отношений Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан (по согласованию);

Белову К.Е. – старшего специалиста 1 разряда отдела кадастровых отношений Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан (по согласованию).

– по Заинскому муниципальному району:

Хабибуллина М.М. – заместителя руководителя Исполнительного комитета Заинского муниципального района Республики Татарстан;

Шайхиева Р.Р. – председателя Палаты имущественных и земельных отношений Заинского муниципального района Республики Татарстан;

Сагееву З.Х. – ведущего советника отдела кадастровых отношений Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан (по согласованию);

Латыпова Р.Р. – ведущего консультанта отдела кадастровых отношений Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан (по согласованию);

Белову К.Е. – старшего специалиста 1 разряда отдела кадастровых отношений Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан (по согласованию).

– по Мензелинскому муниципальному району:

Шакирова Р.С. – председателя Палаты имущественных и земельных отношений Мензелинского муниципального района Республики Татарстан;

Петрова В.К. – главного архитектора, отдела строительства и архитектуры Исполнительного комитета Мензелинского муниципального района Республики Татарстан;

Кондратьеву Л.И. – председатель финансово-бюджетной палаты Мензелинского муниципального района Республики Татарстан;

Сагееву З.Х. – ведущего советника отдела кадастровых отношений Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан (по согласованию);

Латыпова Р.Р. – ведущего консультанта отдела кадастровых отношений Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан (по согласованию);

Белову К.Е. – старшего специалиста 1 разряда отдела кадастровых отношений Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан (по согласованию).

– по Сармановскому муниципальному району:

Миннугулова Н.Н. – председателя Палаты имущественных и земельных отношений Сармановского муниципального района Республики Татарстан;

Сагееву З.Х. – ведущего советника отдела кадастровых отношений Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан (по согласованию);

Латыпова Р.Р. – ведущего консультанта отдела кадастровых отношений Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан (по согласованию);

Белову К.Е. – старшего специалиста 1 разряда отдела кадастровых отношений Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан (по согласованию).

3. Рабочим группам в соответствии с Порядком определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений в них для целей налогообложения, утвержденным постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 23.12.2016 № 977:

– обеспечить проведение обследования зданий (строений, сооружений) и помещений в них согласно планам-графикам (приложения 1 – 8 к настоящему протоколу);

– составить в отношении каждого объекта недвижимости акт обследования фактического использования здания (строения, сооружения) и помещений в них;

– представить акты обследования фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений в них в Комиссию.

Голосовали по принятому решению:

Киямов А.А.: за

Анфимова А.Л.: за

Кондратова Н.В.: за

Зяббаров Р.Н.: за

Набиуллина Л.М.: за

Файзрахманов Р.В.: за

Председатель комиссии: _____

(подпись)

Киямов А.А.

Ф.И.О.

Протокол подготовил

секретарь комиссии: _____

(подпись)

Габдулхаков А.Р.

Ф.И.О.

Особое мнение члена (членов) комиссии: отсутствует.

Приложение 1

ПЛАН-ГРАФИК

проведения обследования зданий (строений, сооружений) и помещений в них,
расположенных на территории г.Казани

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес	Площадь, кв.м	Дата
1.	16:50:011816:56	Республика Татарстан, г.Казань, ул.Московская, д.48	8 029,3	10.11.2025 – 19.11.2025
2.	16:50:160701:2967	Республика Татарстан, г.Казань, ул.Кул Гали, д.32	8 542,1	

Приложение 2

ПЛАН-ГРАФИК

проведения обследования зданий (строений, сооружений) и помещений,
расположенных на территории г.Набережные Челны

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес	Площадь, кв.м	Дата
1.	16:52:020128:1734	Республика Татарстан, г.Набережные Челны, ул.Гагарина, здание 39	1 059,5	10.11.2025 – 19.11.2025

Приложение 3

ПЛАН-ГРАФИК

проведения обследования зданий (строений, сооружений) и помещений в них,
расположенных на территории Актанышского муниципального района

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес	Площадь, кв.м	Дата
1.	16:04:090101:942	Республика Татарстан, Актанышский муниципальный район, Новоалимовское сельское поселение, с.Новое Алимово, ул.Г.Тукая, д.56	1 302,8	10.11.2025 – 19.11.2025

Приложение 4

ПЛАН-ГРАФИК

проведения обследования зданий (строений, сооружений) и помещений в них,
расположенных на территории Апастовского муниципального района

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес	Площадь, кв.м	Дата
1.	16:08:150301:462	Республика Татарстан, Апастовский муниципальный район, п.Свяжный, ул.Шоссейная, д.17	1 048,3	10.11.2025 – 19.11.2025

Приложение 5

ПЛАН-ГРАФИК

проведения обследования зданий (строений, сооружений) и помещений в них,
расположенных на территории Атнинского муниципального района

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес	Площадь, кв.м	Дата
1.	16:10:010122:857	Республика Татарстан, Атнинский муниципальный район, сельское поселение Большеатнинское, село Большая Атня, ул. Ш.Марджани, здание 6	2 123,6	10.11.2025 – 19.11.2025

Приложение 6

ПЛАН-ГРАФИК

проведения обследования зданий (строений, сооружений) и помещений в них,
расположенных на территории Заинского муниципального района

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес	Площадь, кв.м	Дата
1.	16:48:060205:182	Республика Татарстан, Заинский район, г.Заинск, ул.Казанская, д.14, склад 7	1 409,3	10.11.2025 – 19.11.2025
2.	16:48:060205:183	Республика Татарстан, Заинский район, г.Заинск, ул.Казанская, д.14, склад 2	1 359,7	
3.	16:48:060205:224	Республика Татарстан, Заинский район, г.Заинск, ул.Тажетдина Ялчыгола, здание 13	3 401,5	

Приложение 7

ПЛАН-ГРАФИК

проведения обследования зданий (строений, сооружений) и помещений в них,
расположенных на территории Мензелинского муниципального района

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес	Площадь, кв.м	Дата
1.	16:28:180177:242	Республика Татарстан, Мензелинский муниципальный район, г.Мензелинск, ул.Ленина, д.78	1 131,9	10.11.2025 – 19.11.2025
2.	16:28:180177:244	Республика Татарстан, Мензелинский муниципальный район, г.Мензелинск, ул.Ленина, д.74А	1 068,6	

ПЛАН-ГРАФИК
проведения обследования зданий (строений, сооружений) и помещений в них,
расположенных на территории Сармановского муниципального района

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес	Площадь, кв.м	Дата
1.	16:36:200107:2133	Республика Татарстан, Сармановский муниципальный район, пгт.Джалиль, ул.Ахмадиева, д.12	1 872,1	10.11.2025 – 19.11.2025
2.	16:36:200107:2243	Республика Татарстан, Сармановский муниципальный район, пгт.Джалиль, ул.Ахмадиева, д.12	1 146,7	