

Комиссия по рассмотрению вопросов определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений в них для целей налогообложения

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ № 29

Дата проведения: 13.11.2025.

Время проведения: 10.00.

Место проведения: Республика Татарстан, г.Казань, ул.Вишневского, д.26.

Состав комиссии:

Председатель комиссии:

Киямов А.А. – заместитель министра земельных и имущественных отношений Республики Татарстан.

Заместитель председателя комиссии:

Анфимова А.Л. – заместитель министра финансов Республики Татарстан.

Члены комиссии:

Зяббаров Р.Н. – заместитель начальника отдела кадастровой оценки недвижимости Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан;

Набиуллина Л.М. – заместитель руководителя Управления Федеральной налоговой службы по Республике Татарстан;

Кондратова Н.В. – первый заместитель министра экономики Республики Татарстан – директор Департамента развития предпринимательства;

Файзрахманов Р.В. – начальник отдела правового обеспечения кадастровых отношений Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан.

Секретарь комиссии:

Габдулхаков А.Р. – начальник отдела кадастровых отношений Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан.

Заседание проводилось в присутствии 4 из 6 членов комиссии. Кворум имеется, комиссия правомочна принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка заседания:

1. Рассмотрение актов обследования зданий, расположенных по адресам:
 - Республика Татарстан, г.Казань, ул.Гвардейская, д.33 (16:50:060621:34);
 - Республика Татарстан, Сармановский муниципальный район, с.Сарманово, ул.Куйбышева, д.88А (16:36:020101:121).
2. Рассмотрение обращения ООО «ВНПО «Карамай» от 01.11.2025 вх. № 45537, АО «АВА-Казань» от 11.11.2025 вх. № 46790 по вопросу несогласия включения объекта недвижимости, в перечень объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, на

2025 год, утвержденного распоряжением Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан от 19.11.2024 № 3710-р».

3. Рассмотрение обращения Сметанина А.Н. от 07.11.2025 вх. № 46149 об определении вида фактического использования объекта недвижимости.

4. Рассмотрение обращения ООО «ЭСТ» от 07.11.2025 вх. № 46211 об организации обследования здания с фиксации фактического использования здания с целью определения отнесения объекта недвижимости к административно-деловому центру.

Решили:

1. На основании рассмотренных материалов рекомендовать Министерству:

- определить вид фактического использования здания с к.н. 16:50:060621:34, относящегося к административно-деловому центру;
- определить вид фактического использования здания с к.н. 16:36:020101:121, не относящегося к торговым и административно-деловым центрам (здание не используется).

2. Рекомендовать Министерству исключить объект недвижимости с к.н. 16:36:020101:121 из перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, на 2025 год, утвержденный распоряжением Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан от 19.11.2024 № 3710-р.

3. Утвердить прилагаемый план-график проведения обследования зданий (строений, сооружений) и помещений, расположенных на территории г.Казани на предмет фактического использования согласно приложению.

4. Сформировать рабочую группу по проведению обследования зданий (строений, сооружений) и помещений в целях определения вида его фактического использования, включив в состав рабочей группы:

Латыпова Р.Р. – ведущего консультанта отдела кадастровых отношений Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан;

Гайнуллина Н.Н. – заместителя председателя Комитета потребительского рынка Исполнительного комитета г.Казани;

Специалиста – АО «Бюро технической инвентаризации и кадастровых работ Республики Татарстан»;

5. Рабочей группе в соответствии с Порядком определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений в них для целей налогообложения, утвержденным постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 23.12.2016 № 977:

обеспечить проведение обследования зданий (строений, сооружений) и помещений согласно плану-графику (приложение к настоящему протоколу);

составить в отношении объектов недвижимости акты обследования фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений;
представить акты обследования фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений в Комиссию.

Голосовали по принятому решению:

Киямов А.А.: за

Анфимова А.Л.: за

Набиуллина Л.М.: за

Файзрахманов Р.В.: за

Председатель комиссии:

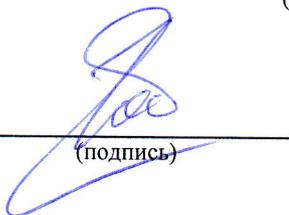


(подпись)

Киямов А.А.

Ф.И.О.

Протокол подготовил
секретарь комиссии:



(подпись)

Габдулхаков А.Р.

Ф.И.О.

Особое мнение члена (членов) комиссии: отсутствует

ПЛАН-ГРАФИК
проведения обследования зданий (строений, сооружений) и помещений,
расположенных на территории г.Казани

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес	Площадь, кв.м	Дата
1.	16:50:080611:42	Республика Татарстан, г.Казань, ул. Братьев Петряевых, д.5, корпус 5	2 733,5	17.11.2025 - 21.11.2025
2.	16:50:000000:15858	Республика Татарстан, г.Казань, пр-кт Ямашева, д.33Б	5 248,2	
3.	16:50:011409:26	Республика Татарстан, г.Казань, ул.Спартакoвская, д.6	74 538,4	
4.	16:50:010401:52	Республика Татарстан, г.Казань, ул.Профсоюзная, здание 19/15	5 886,6	