

Комиссия по рассмотрению вопросов определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений в них для целей налогообложения

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ № 30

Дата проведения: 24.11.2025.

Время проведения: 15.00.

Место проведения: Республика Татарстан, г.Казань, ул.Вишневского, д.26.

Состав комиссии:

Председатель комиссии:

Киямов А.А. – заместитель министра земельных и имущественных отношений Республики Татарстан.

Заместитель председателя комиссии:

Анфимова А.Л. – заместитель министра финансов Республики Татарстан.

Члены комиссии:

Зяббаров Р.Н. – заместитель начальника отдела кадастровой оценки недвижимости Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан;

Набиуллина Л.М. – заместитель руководителя Управления Федеральной налоговой службы по Республике Татарстан;

Кондратова Н.В. – первый заместитель министра экономики Республики Татарстан – директор Департамента развития предпринимательства;

Файзрахманов Р.В. – начальник отдела правового обеспечения кадастровых отношений Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан.

Секретарь комиссии:

Габдулхаков А.Р. – начальник отдела кадастровых отношений Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан.

Заседание проводилось в присутствии 5 из 6 членов комиссии. Кворум имеется, комиссия правомочна принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка заседания:

1. Рассмотрение 13 актов обследования зданий (строений, сооружений) и помещений, результатов фото- и(или) видеосъемки, представленных рабочими группами:

2. Подготовка рекомендаций Министерству земельных и имущественных отношений Республики Татарстан по определению вида фактического использования (строений, сооружений) и помещений.

Решили:

1. На основании рассмотренных материалов рекомендовать Министерству земельных и имущественных отношений Республики Татарстан:

1) определить вид фактического использования 7 зданий (строений, сооружений), указанных в приложении № 1, как административно-деловые центры и торговые центры (комплексы), так как фактически более 20% площади зданий используется по размещению торговых объектов, объектов общественного питания, объектов бытового обслуживания, делового, административного или коммерческого назначения;

2) не определять вид фактического использования 6 зданий (строений, сооружений), указанных в приложении № 2, как административно-деловые центры и торговые центры (комплексы), так как фактически менее 20% площади зданий используется по размещению торговых объектов, объектов общественного питания, объектов бытового обслуживания, делового, административного или коммерческого назначения.

Голосовали по принятому решению:

Киямов А.А.: за

Анфимова А.Л.: за

Набиуллина Л.М.: за

Зяббаров Р.Н.: за

Файзрахманов Р.В.: за

Председатель комиссии: _____

(подпись)

Киямов А.А.

Ф.И.О.

Протокол подготовил
секретарь комиссии: _____

(подпись)

Габдулхаков А.Р.

Ф.И.О.

Особое мнение члена (членов) комиссии: отсутствует

Здания (строения, сооружения) и помещения,
вид фактического использования которых соответствует критериям
административно-делового центра и торгового центра (комплекса)

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес	Площадь, кв.м
1.	16:48:060205:182	Республика Татарстан, Заинский муниципальный район, городское поселение город Заинск, город Заинск, улица Казанская, дом 14, склад 7	1 409,3
2.	16:48:060205:183	Республика Татарстан, Заинский муниципальный район, городское поселение город Заинск, город Заинск, улица Казанская, дом 14, склад 2	1 359,7
3.	16:48:060205:224	Республика Татарстан, Заинский муниципальный район, городское поселение город Заинск, город Заинск, улица Тажетдина Ялчыгола, здание 13	3 401,5
4.	16:28:180177:242	Республика Татарстан, Мензелинский р-н, г.Мензелинск, ул.Ленина, д.78	1 131,9
5.	16:28:180177:244	Республика Татарстан, Мензелинский р-н, г. Мензелинск, ул. Ленина, д. 74 А	1 068,6
6.	16:36:200107:2133	Республика Татарстан, Сармановский муниципальный район, пгт. Джалиль, ул. Ахмадиева, д.12	1 872,1
7.	16:36:200107:2243	Республика Татарстан, Сармановский муниципальный район, пгт. Джалиль, ул. Ахмадиева, д.12	1 146,7

Здания (строения, сооружения) и помещения,
вид фактического использования которых не соответствует критериям
административно-делового центра и торгового центра (комплекса)

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес	Площадь, кв.м
1.	16:50:160701:2967	Республика Татарстан, городской округ город Казань, город Казань, улица Кул Гали, дом 32	8 542,1
2.	16:50:011816:56	Республика Татарстан, городской округ город Казань, город Казань, улица Московская, дом 48	8 029,3
3.	16:04:090101:942	Республика Татарстан, Актанышский муниципальный район, Новоалимовское сельское поселение, с. Новое Алимово, ул. Г.Тукая, д. 56	1 302,8
4.	16:08:150301:462	Республика Татарстан, Апастовский р-н, п. Свяжный, ул. Шоссейная, д. 17	1 048,3
5.	16:10:010122:857	Республика Татарстан, Атнинский муниципальный район, сельское поселение Большеатнинское, село Большая Атня, улица Ш.Марджани, здание 6	2 123,6
6.	16:52:020128:1734	Республика Татарстан, городской округ город Набережные Челны, город Набережные Челны, улица Гагарина, здание 39	1 059,5