

Комиссия по рассмотрению вопросов определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений в них для целей налогообложения

### **ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ № 31**

Дата проведения: 28.11.2025.

Время проведения: 10.00.

Место проведения: Республика Татарстан, г.Казань, ул.Вишневского, д.26.

#### **Состав комиссии:**

Председатель комиссии:

Киямов А.А. – заместитель министра земельных и имущественных отношений Республики Татарстан.

Заместитель председателя комиссии:

Анфимова А.Л. – заместитель министра финансов Республики Татарстан.

#### **Члены комиссии:**

Зяббаров Р.Н. – заместитель начальника отдела кадастровой оценки недвижимости Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан;

Набиуллина Л.М. – заместитель руководителя Управления Федеральной налоговой службы по Республике Татарстан;

Кондратова Н.В. – первый заместитель министра экономики Республики Татарстан – директор Департамента развития предпринимательства;

Файзрахманов Р.В. – начальник отдела правового обеспечения кадастровых отношений Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан.

#### **Секретарь комиссии:**

Габдулхаков А.Р. – начальник отдела кадастровых отношений Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан.

Заседание проводилось в присутствии 5 из 6 членов комиссии. Кворум имеется, комиссия правомочна принимать решения по вопросам повестки дня.

#### **Повестка заседания:**

1. Рассмотрение актов обследования зданий, расположенных по адресам:
  - Республика Татарстан, г.Казань, ул.Братьев Петряевых, д.5, корпус 5 (16:50:080611:42);
  - Республика Татарстан, г.Казань, ул. Профсоюзная, здание 19/15 (16:50:010401:52);
  - Республика Татарстан, г.Казань, ул. Спартакoвская, д.6 (16:50:011409:26);
  - Республика Татарстан, г.Казань, проспект Ямашева, д.33Б (16:50:000000:15858).

2. Рассмотрение обращений ООО «Новая типография» от 13.11.2025 вх. № 47180, АО «Альметьевское производственное объединение пассажирского автотранспорта» от 18.11.2025 вх. № 47879, Коноваловой Н.С. от 27.11.2025 вх. № 49803 по вопросу несогласия включения объектов недвижимости, в перечень объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, на 2025 год, утвержденного

распоряжением Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан от 19.11.2024 № 3710-р».

**Решили:**

1. На основании рассмотренных материалов рекомендовать Министерству:

- определить вид фактического использования здания с к.н. 16:50:080611:42, относящегося к торговому центру;

- определить вид фактического использования здания с к.н. 16:50:010401:52, не относящегося к торговому и административно-деловому центру (здание используется под медицинскую клинику);

- определить вид фактического использования зданий с к.н. 16:50:011409:26, 16:50:000000:15858, относящихся к административно-деловым центрам.

2. Рекомендовать Министерству исключить объект недвижимости с к.н. 16:50:010401:52 из перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, на 2025 год, утвержденный распоряжением Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан от 19.11.2024 № 3710-р.

3. Утвердить прилагаемый план-график проведения обследования зданий (строений, сооружений) и помещений, расположенных на территориях г.Альметьевск, г.Бугульма, г.Чистополь на предмет фактического использования согласно приложению.

4. Сформировать рабочую группу по проведению обследования зданий (строений, сооружений) и помещений в целях определения вида его фактического использования, включив в состав рабочей группы:

**– по Альметьевскому муниципальному району:**

Кузьмину Т.Н. – исполняющего обязанности председателя Комитета земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности Альметьевского муниципального района Республики Татарстан;

Зиннатуллина И.З. – начальника отдела торговли, потребительских услуг и развития предпринимательства Исполнительного комитета Альметьевского муниципального района Республики Татарстан;

Сагееву З.Х. – ведущего советника отдела кадастровых отношений Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан (по согласованию);

Латыпова Р.Р. – ведущего консультанта отдела кадастровых отношений Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан (по согласованию);

**– по Бугульминскому муниципальному району:**

Вьюгину С.В. – председателя Палаты имущественных и земельных отношений Бугульминского муниципального района Республики Татарстан;

Калинина А.Ю. – заместителя руководителя Исполнительного комитета Бугульминского муниципального района Республики Татарстан;

Сагееву З.Х. – ведущего советника отдела кадастровых отношений Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан (по согласованию);

Латыпова Р.Р. – ведущего консультанта отдела кадастровых отношений Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан (по согласованию);

– по **Чистопольскому муниципальному району:**

Исхакову М.Ю. – руководителя Палаты земельных и имущественных отношений Чистопольского муниципального района Республики Татарстан,

Шумилова А.А. – начальника отдела архитектуры и градостроительства Исполнительного комитета Чистопольского муниципального района Республики Татарстан;

Сагееву З.Х. – ведущего советника отдела кадастровых отношений Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан (по согласованию);

Латыпова Р.Р. – ведущего консультанта отдела кадастровых отношений Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан (по согласованию).

5. Рабочей группе в соответствии с Порядком определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений в них для целей налогообложения, утвержденным постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 23.12.2016 № 977:

обеспечить проведение обследования зданий (строений, сооружений) и помещений согласно плану-графику (приложение к настоящему протоколу);

составить в отношении объектов недвижимости акты обследования фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений;

представить акты обследования фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений в Комиссию.

Голосовали по принятому решению:

Киямов А.А.: за

Анфимова А.Л.: за

Набиуллина Л.М.: за

Зяббаров Р.Н.: за

Файзрахманов Р.В.: за

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_

(подпись)

Киямов А.А.

Ф.И.О.

Протокол подготовил  
секретарь комиссии: \_\_\_\_\_

(подпись)

Габдулхаков А.Р.

Ф.И.О.

Особое мнение члена (членов) комиссии: отсутствует

## ПЛАН-ГРАФИК

проведения обследования зданий (строений, сооружений) и помещений,  
расположенных на территориях г.Альметьевск, г. Бугульма, г.Чистополь

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес	Площадь, кв.м	Дата
<b>г.Альметьевск</b>				
1.	16:45:040103:3801	Республика Татарстан, г.Альметьевск, ул.Полевая, д.2	2 879	01.12.2025 - 05.12.2025
<b>г.Бугульма</b>				
2.	16:46:030103:1230	Республика Татарстан, г.Бугульма, ул.Николая Баумана, д.ба	728,6	01.12.2025 - 05.12.2025
<b>г.Чистополь</b>				
3.	16:54:010102:1455	Республика Татарстан, г.Чистополь, ул.К.Либкнехта, д.9	1 075,9	01.12.2025 - 05.12.2025