

Комиссия по рассмотрению вопросов определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений в них для целей налогообложения

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ № 32

Дата проведения: 19.12.2025.

Время проведения: 10.00.

Место проведения: Республика Татарстан, г.Казань, ул.Вишневского, д.26.

Состав комиссии:

Председатель комиссии:

Киямов А.А. – заместитель министра земельных и имущественных отношений Республики Татарстан.

Заместитель председателя комиссии:

Анфимова А.Л. – заместитель министра финансов Республики Татарстан.

Члены комиссии:

Зяббаров Р.Н. – заместитель начальника отдела кадастровой оценки недвижимости Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан;

Набиуллина Л.М. – заместитель руководителя Управления Федеральной налоговой службы по Республике Татарстан;

Кондратова Н.В. – первый заместитель министра экономики Республики Татарстан – директор Департамента развития предпринимательства;

Файзрахманов Р.В. – начальник отдела правового обеспечения кадастровых отношений Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан.

Секретарь комиссии:

Габдулхаков А.Р. – начальник отдела кадастровых отношений Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан.

Заседание проводилось в присутствии 4 из 6 членов комиссии. Кворум имеется, комиссия правомочна принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка заседания:

1. Рассмотрение акта обследования здания, расположенного по адресу:
- Республика Татарстан, г.Чистополь, ул.К.Либкнехта, д.9д (16:54:010102:1455).

2. Рассмотрение обращений Газизовой Н.Х. от 02.12.2025 вх. № 50425, НАО «МОСТАФ» от 16.12.2025 № 53064 по вопросу несогласия включения объектов недвижимости, в перечень объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, на 2025 год, утвержденного распоряжением Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан от 19.11.2024 № 3710-р».

3. Рассмотрение обращений ООО «Консультативно-диагностический центр Авиастроительного района» от 15.12.2025 вх. № 52841, НАО «МОСТАФ» от 16.12.2025 № 53064, АО «АВА-Казань» от 18.12.2025 № 53587 по вопросу несогласия включения объектов недвижимости, в перечень объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая

стоимость, на 2026 год, утвержденного распоряжением Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан от 28.11.2025 № 4603-р».

Решили:

1. На основании рассмотренных материалов рекомендовать Министерству:
- определить вид фактического использования здания с к.н. 16:54:010102:1455, относящегося к торговому и административно-деловому центру.

2. Рекомендовать Министерству исключить объект недвижимости с к.н. 16:50:220524:942 (Республика Татарстан, г.Казань, ул. Лукина, д,10) из перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, на 2026 год, утвержденный распоряжением Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан от 28.11.2025 № 4603-р на основании решения Верховного суда Республики Татарстан от 25.07.2025 № 3а-602/2025.

3. Рекомендовать Министерству исключить объект недвижимости с к.н. 16:50:010401:52 (Республика Татарстан, г.Казань, ул. Профсоюзная, здание 19/15) из перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, на 2026 год, утвержденный распоряжением Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан от 28.11.2025 № 4603-р на основании протокола заседания № 31 от 28.11.2025.

4. Утвердить прилагаемый план-график проведения обследования зданий (строений, сооружений) и помещений, расположенных на территории г.Казани на предмет фактического использования согласно приложению.

5. Сформировать рабочую группу по проведению обследования зданий (строений, сооружений) и помещений в целях определения вида его фактического использования, включив в состав рабочей группы:

Латыпова Р.Р. – ведущего консультанта отдела кадастровых отношений Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан;

Сагееву З.Х. – ведущего советника отдела кадастровых отношений Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан;

Гайнуллина Н.Н. – заместителя председателя Комитета потребительского рынка Исполнительного комитета г.Казани;

Специалиста – АО «Бюро технической инвентаризации и кадастровых работ Республики Татарстан».

6. Рабочей группе в соответствии с Порядком определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений в них для целей налогообложения, утвержденным постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 23.12.2016 № 977:

обеспечить проведение обследования зданий (строений, сооружений) и помещений согласно плану-графику (приложение к настоящему протоколу);

составить в отношении объектов недвижимости акты обследования фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений;

представить акты обследования фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений в Комиссию.

Голосовали по принятому решению:

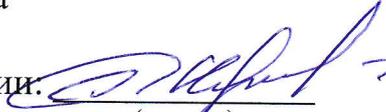
Киямов А.А.: за

Набиуллина Л.М.: за

Зяббаров Р.Н.: за

Файзрахманов Р.В.: за

Председатель комиссии: _____



(подпись)

Киямов А.А.
Ф.И.О.

Протокол подготовил
секретарь комиссии: _____



(подпись)

Габдулхаков А.Р.
Ф.И.О.

Особое мнение члена (членов) комиссии: отсутствует

ПЛАН-ГРАФИК
проведения обследования зданий (строений, сооружений) и помещений,
расположенных на территории г.Казани

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес	Площадь, кв.м	Дата
1.	16:50:110502:71	Республика Татарстан, г.Казань, ул.Ямашева, д.37	3 664,1	22.12.2025 - 30.12.2025
2.	16:50:110502:65	Республика Татарстан, г.Казань, ул.Ямашева, д.37б	3 676,7	