

«УТВЕРЖДЕНО»

Министр земельных и  
имущественных отношений  
Республики Татарстан  
Ф.А.Аглиуллин  
М.П.



«СОГЛАСОВАНО»

Министр строительства,  
архитектуры и жилищно-  
коммунального хозяйства  
Республики Татарстан  
М.М.Айзатуллин  
М.П.



### Акт

## о результатах контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения

г.Казань

23.12.2025

В соответствии со ст. 9 Федерального закона от 21 июля 2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», с распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.03.2022 № 514-р, с условиями концессионного соглашения от 24.03.2022 № 099-387 (далее – Концессионное соглашение) в отношении объекта теплоснабжения – здание (котельная), расположенного по адресу: Республика Татарстан, г.Казань, ул.Оренбургский тракт, д.5, кадастровый номер 16:50:070404:70, площадью 1061,5 кв.м, 2002 года ввода в эксплуатацию (далее – Объект) проведены контрольные мероприятия по соблюдению сроков реконструкции Объекта, обеспечению соответствия технико-экономических показателей Объекта установленным Концессионным соглашением технико-экономическим показателям.

Концедент – Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан.

Концессионер – ООО «Казанская строительно-сервисная компания».

Уполномоченный орган на осуществление контроля за соблюдением ООО «Казанская строительно-сервисная компания» условий концессионного соглашения в части исполнения обязательств по проведению мероприятий по реконструкции Объекта Концессионного соглашения и участвующий в приемке работ по реконструкции, предусмотренных концессионным соглашением – Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан.

Проверяемый период: с 01.01.2025 – по настоящее время.

Цель проведения контрольных мероприятий:

- контроль соблюдения сроков проведения мероприятий по реконструкции Объекта в 2025 году;

- контроль за соблюдением ООО «Казанская строительно-сервисная компания» условий Концессионного соглашения в части исполнения обязательств по проведению мероприятий по реконструкции Объекта в 2025 году.

Проверка проводилась на основании документов и сведений, предоставленных ООО «Казанская строительно-сервисная компания».

В приемке работ по реконструкции, предусмотренных Концессионным соглашением, участие принимали:

- начальник управления жилищно-коммунального хозяйства Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан Галлямов А.А.,

- начальник отдела инвестиционных программ Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан Гайфуллин Р.Э.,

- главный специалист отдела технического надзора государственного казенного учреждения «Главное управление инженерных сетей Республики Татарстан» Тимурханов Х.Х.,

- начальник отдела жилой недвижимости, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан Валиева Л.А.,

- старший специалист 1 разряда Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан Вахидова А.Р.

По итогам вышеизложенных мероприятий по состоянию на 23.12.2025 года установлено:

Инвестиции в мероприятия по реконструкции вложены в полном объеме согласно условиям концессионного соглашения;

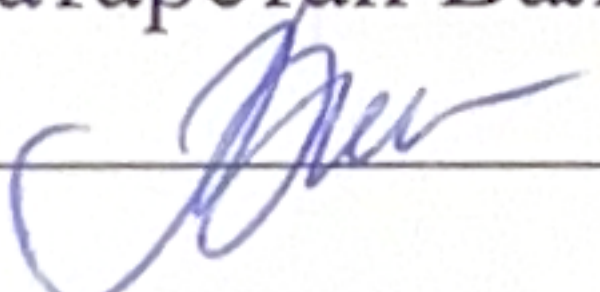
Работы, запланированные на 2025 год концессионным соглашением, выполнены в полном объеме по состоянию на 23.12.2025;

Сроки по проведению мероприятий по соблюдению сроков реконструкции объекта концессионного соглашения соблюдены;

Объект соглашения используется в соответствии с целями концессионного соглашения.

Представители Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан:

- начальник отдела жилой недвижимости, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан Валиева Л.А.

 / Валиева Л.А.

