

Комиссия по рассмотрению вопросов определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений в них для целей налогообложения

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ № 1

Дата проведения: 16.01.2026.

Время проведения: 10.00.

Место проведения: Республика Татарстан, г.Казань, ул.Вишневского, д.26.

Состав комиссии:

Председатель комиссии:

Киямов А.А. – заместитель министра земельных и имущественных отношений Республики Татарстан.

Заместитель председателя комиссии:

Анфимова А.Л. – заместитель министра финансов Республики Татарстан.

Члены комиссии:

Зяббаров Р.Н. – заместитель начальника отдела кадастровой оценки недвижимости Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан;

Набиуллина Л.М. – заместитель руководителя Управления Федеральной налоговой службы по Республике Татарстан;

Кондратова Н.В. – первый заместитель министра экономики Республики Татарстан – директор Департамента развития предпринимательства;

Файзрахманов Р.В. – начальник отдела правового обеспечения кадастровых отношений Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан.

Секретарь комиссии:

Габдулхаков А.Р. – начальник отдела кадастровых отношений Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан.

Заседание проводилось в присутствии 4 из 6 членов комиссии. Кворум имеется, комиссия правомочна принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка заседания:

1. Рассмотрение актов обследования зданий, расположенных по адресам:

- Республика Татарстан, г.Альметьевск, ул.Полевая, д.2 (16:45:040103:3801);

- Республика Татарстан, г.Бугульма, ул.Николая Баумана, д.6А (16:46:030103:1230).

2. Рассмотрение обращений ПАО «Таттелеком» от 19.12.2025 вх. № 53763, ООО «БОСТОН» от 19.12.2025 № 53778, ООО «ИПСО ФАКТО» от 26.12.2025 вх. № 55072 по вопросу несогласия включения объектов недвижимости, в перечень объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, на 2026 год, утвержденного распоряжением Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан от 28.11.2025 № 4603-р».

Решили:

1. На основании рассмотренных материалов рекомендовать Министерству:

- определить вид фактического использования здания с к.н. 16:45:040103:3801, не относящегося к торговому и административно-деловому центру.

2. Рекомендовать Министерству исключить объект недвижимости с к.н. 16:45:040103:3801 из перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, на 2025 год, утвержденный распоряжением Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан от 19.11.2024 № 3710-р.

3. С учетом информации, представленной Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан (письмо от 03.12.2025 вх. № 50622), рекомендовать Министерству исключить объект недвижимости с к.н. 16:46:030103:1230 из перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, на 2025 год, утвержденный распоряжением Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан от 19.11.2024 № 3710-р, в связи с изменением площади объекта с 1042,8 кв.м на 728,6 кв.м).

4. Утвердить прилагаемый план-график проведения обследования зданий (строений, сооружений) и помещений, расположенных на территориях г.Казани, г.Набережные Челны на предмет фактического использования согласно приложению.

5. Сформировать рабочую группу по проведению обследования зданий (строений, сооружений) и помещений в целях определения вида его фактического использования, включив в состав рабочей группы:

- по г.Казани:

Латыпова Р.Р. – ведущего консультанта отдела кадастровых отношений Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан;

Гайнуллина Н.Н. – заместителя председателя Комитета потребительского рынка Исполнительного комитета г.Казани;

Специалиста – АО «Бюро технической инвентаризации и кадастровых работ Республики Татарстан»;

- по г.Набережные Челны:

Никитину Ю.И. – главного специалиста отдела учета и управления имуществом управления земельных и имущественных отношений;

Гиниятуллину Э.Р. – главного специалиста отдела учета и управления имуществом управления земельных и имущественных отношений;

Жукову К.О. – главного специалиста отдела градостроительного контроля и разрешений управления архитектуры, градостроительного и жилищного развития.

Скрябину Л.З. – главного специалиста отдела потребительского рынка управления экономического развития и поддержки предпринимательства.

6. Рабочей группе в соответствии с Порядком определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений в них для целей налогообложения, утвержденным постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 23.12.2016 № 977:

обеспечить проведение обследования зданий (строений, сооружений) и помещений согласно плану-графику (приложение к настоящему протоколу);

составить в отношении объектов недвижимости акты обследования фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений;
представить акты обследования фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений в Комиссию.

Голосовали по принятому решению:

Киямов А.А.: за

Набиуллина Л.М.: за

Зяббаров Р.Н.: за

Файзрахманов Р.В.: за

Председатель комиссии:



(подпись)

Киямов А.А.

Ф.И.О.

Протокол подготовил
секретарь комиссии:



(подпись)

Габдулхаков А.Р.

Ф.И.О.

Особое мнение члена (членов) комиссии: отсутствует

ПЛАН-ГРАФИК

проведения обследования зданий (строений, сооружений) и помещений,
расположенных на территориях г.Казани, г.Набережные Челны

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес	Площадь, кв.м	Дата
г.Казань				
1.	16:50:050152:3108	Республика Татарстан, г.Казань, проспект Победы, д.157	2 605,6	19.01.2026 - 23.01.2026
2.	16:50:011401:28	Республика Татарстан, г.Казань, ул.Туфана Миннуллина, д.14/56	2 742,5	
3.	16:50:011401:33	Республика Татарстан, г.Казань, ул.Туфана Миннуллина, д.14/56	1 062,3	
г.Набережные Челны				
4.	16:52:030503:4475	Республика Татарстан, г.Набережные Челны, ул. им. Маршала Жукова, д.32/19	4 615,5	19.01.2026 - 23.01.2026