

Комиссия по рассмотрению вопросов определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений в них для целей налогообложения

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ № 2

Дата проведения: 30.01.2026.

Время проведения: 14.00.

Место проведения: Республика Татарстан, г.Казань, ул.Вишневского, д.26.

Состав комиссии:

Председатель комиссии:

Киямов А.А. – заместитель министра земельных и имущественных отношений Республики Татарстан.

Заместитель председателя комиссии:

Анфимова А.Л. – заместитель министра финансов Республики Татарстан.

Члены комиссии:

Зяббаров Р.Н. – заместитель начальника отдела кадастровой оценки недвижимости Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан;

Набиуллина Л.М. – заместитель руководителя Управления Федеральной налоговой службы по Республике Татарстан;

Кондратова Н.В. – первый заместитель министра экономики Республики Татарстан – директор Департамента развития предпринимательства;

Файзрахманов Р.В. – начальник отдела правового обеспечения кадастровых отношений Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан.

Секретарь комиссии:

Габдулхаков А.Р. – начальник отдела кадастровых отношений Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан.

Заседание проводилось в присутствии 5 из 6 членов комиссии. Кворум имеется, комиссия правомочна принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка заседания:

1. Рассмотрение актов обследования зданий, расположенных по адресам:

- Республика Татарстан, г.Казань, ул.Ямашева, д.37 (16:50:110502:71);

- Республика Татарстан, г.Казань, ул.Ямашева, д.376 (16:50:110502:65);

- Республика Татарстан, г.Казань, пр-кт Победы, д.157 (16:50:050152:3108);

- Республика Татарстан, г.Казань, ул.Туфана Миннуллина, д.14/56 (16:50:011401:28);

- Республика Татарстан, г.Казань, ул.Туфана Миннуллина, д.14/56 (16:50:011401:33);

- Республика Татарстан, г.Набережные Челны, ул.Маршала Жукова, д.32/19 (16:52:030503:4475).

2. Рассмотрение обращений ООО «АР Групп» от 26.01.2026 вх. № 2997, Отделения – Национального банка по Республике Татарстан Волго-Вятского главного управления Центрального банка Российской Федерации от 28.01.2026 вх. № 3417 по вопросу несогласия включения объектов недвижимости, в перечень

объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, на 2026 год, утвержденного распоряжением Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан от 28.11.2025 № 4603-р».

Решили:

1. На основании рассмотренных материалов рекомендовать Министерству:

- определить вид фактического использования зданий с к.н. 16:50:110502:71, 16:50:110502:65, 16:50:050152:3108, 16:52:030503:4475, относящихся к административно-деловым центрам.

- определить вид фактического использования зданий с к.н. 16:50:011401:28, 16:50:011401:33, относящихся к торговым центрам.

2. Рекомендовать Министерству исключить объект недвижимости с к.н. 16:52:060205:26 (Республика Татарстан, г.Набережные Челны, проспект Мира, д.89) из перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, на 2026 год, утвержденный распоряжением Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан от 28.11.2025 № 4603-р на основании решения Верховного суда Республики Татарстан от 03.10.2025 № 3а-685/2025.

3. Утвердить прилагаемый план-график проведения обследования здания (строения, сооружения) и помещений, расположенного на территории г.Мамадыш, на предмет фактического использования согласно приложению.

4. Сформировать рабочую группу по проведению обследования здания (строения, сооружения) и помещений в целях определения вида его фактического использования, включив в состав рабочей группы:

- Хадиуллина Л.Х. – руководителя МКУ «Палата имущественных и земельных отношений Мамадышского муниципального района Республики Татарстан».

5. Рабочей группе в соответствии с Порядком определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений в них для целей налогообложения, утвержденным постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 23.12.2016 № 977:

обеспечить проведение обследования здания (строения, сооружения) и помещений согласно плану-графику (приложение к настоящему протоколу);

составить в отношении объекта недвижимости акт обследования фактического использования здания (строения, сооружения) и помещений;

представить акт обследования фактического использования здания (строения, сооружения) и помещений в Комиссию.

Голосовали по принятому решению:

Киямов А.А.: за

Анфимова А.Л.: за

Набиуллина Л.М.: за

Зяббаров Р.Н.: за

Файзрахманов Р.В.: за

Председатель комиссии: _____

(подпись)

Киямов А.А.

Ф.И.О.

Протокол подготовил

секретарь комиссии: _____

(подпись)

Габдулхаков А.Р.

Ф.И.О.

Особое мнение члена (членов) комиссии: отсутствует

ПЛАН-ГРАФИК
проведения обследования здания (строения, сооружения) и помещений,
расположенного на территории г.Мамадыш

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес	Площадь, кв.м	Дата
1.	16:26:340120:615	Республика Татарстан, Мамадышский муниципальный район, г.Мамадыш, ул.Пугачева, здание 37	2 085,3	02.02.2026 - 06.02.2026