

Комиссия по рассмотрению вопросов определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений в них для целей налогообложения

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ № 3

Дата проведения: 02.03.2026.

Время проведения: 15.00.

Место проведения: Республика Татарстан, г.Казань, ул.Вишневского, д.26.

Состав комиссии:

Председатель комиссии:

Киямов А.А. – заместитель министра земельных и имущественных отношений Республики Татарстан.

Заместитель председателя комиссии:

Анфимова А.Л. – заместитель министра финансов Республики Татарстан.

Члены комиссии:

Зяббаров Р.Н. – заместитель начальника отдела кадастровой оценки недвижимости Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан;

Набиуллина Л.М. – заместитель руководителя Управления Федеральной налоговой службы по Республике Татарстан;

Кондратова Н.В. – первый заместитель министра экономики Республики Татарстан – директор Департамента развития предпринимательства;

Файзрахманов Р.В. – начальник отдела правового обеспечения кадастровых отношений Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан.

Секретарь комиссии:

Габдулхаков А.Р. – начальник отдела кадастровых отношений Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан.

Заседание проводилось в присутствии 5 из 6 членов комиссии. Кворум имеется, комиссия правомочна принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка заседания:

1. Рассмотрение акта обследования здания, расположенного по адресу:
- Республика Татарстан, Мамадышский муниципальный район, г.Мамадыш, ул.Пугачева, д.37 (16:26:340120:615).

2. Рассмотрение обращений ПАО «Таттелеком» от 11.02.2026 вх. № 6238, 6247 по вопросу несогласия включения объекта недвижимости с к.н. 16:50:050139:1336, в перечень объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, на 2025, 2026 годы.

Решили:

1. На основании рассмотренных материалов рекомендовать Министерству:
- определить вид фактического использования здания с к.н. 16:26:340120:615, не относящегося к торговому и административно-деловому центру.

2. Рекомендовать Министерству исключить объект недвижимости с к.н. 16:26:340120:615 (Республика Татарстан, Мамадышский муниципальный район, г.Мамадыш, ул.Пугачева, д.37) из перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, на 2026 год, утвержденный распоряжением Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан от 28.11.2025 № 4603-р.

3. Рекомендовать Министерству исключить объект недвижимости с к.н. 16:50:050139:1336 (Республика Татарстан, г.Казань, ул.Ершова, д.55Е) из перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, на 2025, 2026 годы, на основании решения Верховного суда Республики Татарстан от 24.09.2025 № 3а-675/2025.

Голосовали по принятому решению:

Киямов А.А.: за

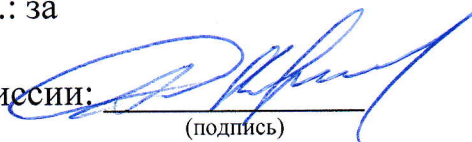
Анфимова А.Л.: за

Набиуллина Л.М.: за

Зяббаров Р.Н.: за

Файзрахманов Р.В.: за

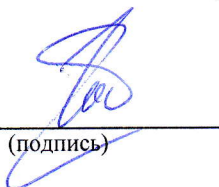
Председатель комиссии:



(подпись)

Киямов А.А.
Ф.И.О.

Протокол подготовил
секретарь комиссии:



(подпись)

Габдулхаков А.Р.
Ф.И.О.

Особое мнение члена (членов) комиссии: отсутствует