

Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан, руководствуясь Федеральным Законом от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Республики Татарстан от 26.07.2004г. № 43-ЗРТ «О приватизации государственного имущества Республики Татарстан», на основании распоряжения Минземимущества РТ от 29.02.2016 № 415-р **«7» апреля 2016г. в 10.00 часов** по адресу: г.Казань, ул.Вишневого, д.26 (аукционный зал) проводит открытые аукционные торги на повышение стоимости с открытой формой подачи предложений по цене по реализации следующего государственного имущества **Лот № 1:**

| № п/п | Наименование имущества | Адрес | Общая площадь, кв.м | Кадастровый (условный) номер | Рыночная стоимость без учета НДС, рублей |
|-------|---|--------------------------------|---------------------|------------------------------|--|
| 1 | Здание полидиеновое отделение-фригидное отделение, назначение: нежилое, 2-этажное, (подземных этажей – 1), лит.З, инв.№ 92:401:002:000042670:0003:20000 | РТ, г.Казань, ул.Лебедева, д.1 | 1 073,3 | 16-16-01/321/2010-237 | 326 977 |
| 2 | Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под производственные здания и сооружения | РТ, г.Казань, ул.Лебедева | 905,0 | 16:50:080530:95 | 600 000 |
| 3 | Корпус 601А цеха производства герметиков, назначение: нежилое, 4-этажное, лит.С, инв.№ 92:401:002:000042670:000С | РТ, г.Казань, ул.Лебедева, д.1 | 3 009,2 | 16-16-01/337/2010-089 | 2 320 067 |
| 4 | Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под производственные здания и сооружения | РТ, г.Казань, ул.Лебедева | 1 676,0 | 16:50:080530:99 | 1 112 000 |
| 5 | Здание цеха обработки каучука назначение: нежилое, 2-этажное, лит.В, инв.№ 92:401:002:000042670:000В:20000 | РТ, г.Казань, ул.Лебедева, д.1 | 6 503,2 | 16-16-01/321/2010-269 | 8 580 390 |
| 6 | Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под производственные здания и сооружения | РТ, г.Казань, ул.Лебедева | 6 057,0 | 16:50:080530:106 | 4 019 000 |
| 7 | Здание цеха № 26, корпуса № 451 назначение: нежилое, 2-этажное, лит.А, инв.№ 92:401:002:000026360 | РТ, г.Казань, ул.Лебедева, д.1 | 2 251,2 | 16-16-01/321/2010-235 | 637 421 |
| 8 | Корпус № 102, назначение: нежилое, 3-этажное, лит.И, инв.№ 92:401:002:000042670:000И | РТ, г.Казань, ул.Лебедева, д.1 | 2 793,7 | 16-16-01/337/2010-086 | 1 847 971 |
| 9 | Здание цеха № 26, корпуса № 455 назначение: нежилое, 1-2-этажное, лит.А, инв.№ 92:401:002:000026330 | РТ, г.Казань, ул.Лебедева, д.1 | 2 946,3 | 16-16-01/321/2010-234 | 687 019 |
| 10 | Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под производственные здания и сооружения | РТ, г.Казань, ул.Лебедева | 1 781,0 | 16:50:080530:97 | 1 182 000 |
| 11 | Цех № 26, корпус № 450 назначение: нежилое, 2-этажное, лит.А,А1,А2,А3, инв.№ 92:401:002:000027370 | РТ, г.Казань, ул.Лебедева, д.1 | 4 687,0 | 16-16-01/337/2010-085 | 1 629 374 |

| | | | | | |
|----|--|--|---------|-----------------------|-------------------|
| 12 | Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под производственные здания и сооружения | РТ, г.Казань, ул.Лебедева | 2 828,0 | 16:50:080530:93 | 1 876 000 |
| 13 | Пожарное депо, назначение: нежилое, 4-этажное, лит.А, инв.№ 92:401:002:000044770 | РТ, г.Казань, ул.Лебедева, д.1 | 1 831,3 | 16-16-01/337/2010-084 | 953 376 |
| 14 | Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: военизированная пожарная часть № 13 | РТ, г.Казань, установлено относительно ориентира расположенного в границах участка: Приволжский район, ул.Лебедева | 8720,0 | 16:50:080526:2 | 5 785 000 |
| 15 | Здание насосной станции «Волга», назначение: нежилое, 1-этажное, лит.В, инв.№ 92:401:002:000043190:000В | РТ, г.Казань, Приволжский район | 452,2 | 16-16-01/321/2010-288 | 270 031 |
| 16 | Здание насосной станции 1-го подъема с ж/б стаканом назначение: нежилое, 1-этажное, лит.Б, инв.№ 92:401:002:000043190:000Б | РТ, г.Казань, Приволжский район | 171,2 | 16-16-01/321/2010-288 | 113 891 |
| 17 | Здание (камера переключения и диспетчерской связи), назначение: нежилое, 1-этажное, лит.А, инв.№ 92:401:002:000043190:000А | РТ, г.Казань, Приволжский район, ул.б/н, д.б/н | 98,4 | 16-16-01/337/2010-091 | 290 238 |
| 18 | Здание цеха № 6(3) Корпус 2а, назначение: нежилое, 2-этажное, лит.П, инв.№ 92:401:002:000042670:000П:20000 | РТ, г.Казань, ул.Лебедева, д.1 | 155,8 | 16-16-01/316/2010-157 | 119 402 |
| 19 | Здание спецсклада № 1 назначение: нежилое, 1-этажное, лит.А, инв.№ 92:401:002:000042750 | РТ, г.Казань, ул.Лебедева, д.1 | 761,7 | 16-16-01/321/2010-287 | 593 335 |
| 20 | Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под насосную станцию | РТ, г.Казань, установлено относительно ориентира расположенного в границах участка: Приволжский район, ул.Лебедева | 3150,0 | 16:50:081012:1 | 2 090 000 |
| | Итого | | | | 35 033 492 |
| 21 | Оборудование (54 единицы) согласно приложению № 2 | | | | 887 450 |
| | Всего | | | | 35 920 942 |

Приложение № 2

Перечень оборудования

| № п/п | Наименование имущества | инв. № | Рыночная стоимость без учета НДС, рублей |
|-------|---|--------|--|
| 1 | Цистерна №171 II горизонт. стальная V=50 куб.м. | 589 | 12 711,86 |
| 2 | Цистерна №171 III горизонт. стальная V=50 | 590 | 12 711,86 |

| | | | |
|----|---|-------|------------------|
| | куб.м. | | |
| 3 | Резервуар для кислых и щелочных стоков | 619 | 2 542,37 |
| 4 | Волжский водовод 2703 п/м | 1016 | 166 949,15 |
| 5 | Волжский водовод воды, трубы ц/т | 1018 | 94 915,25 |
| 6 | Дамба | 1036 | 40 677,97 |
| 7 | Рыбозащитные сооружения | 1037 | 8 474,58 |
| 8 | Подводящий канал | 1038 | 254 237,29 |
| 9 | Сети трубопроводов | 1039 | 13 559,32 |
| 10 | Трансформатор силовой | 2126 | 3 389,83 |
| 11 | Полимеризатор | 2262 | 5 084,75 |
| 12 | Насос (склад дивинила) | 3273 | 503,47 |
| 13 | Компрессор Ротационный 1061 | 3335 | 6 525,42 |
| 14 | Теплообменник п201а | 3735 | 5 423,73 |
| 15 | Компрессор поршневой 2-х ступен. С редук. и эл.мот. | 4294 | 5 338,98 |
| 16 | Полимеризатор | 4575 | 5 084,75 |
| 17 | Вакуум-мешалка с приборами КИП и пуск аппар. №1 | 4901 | 3 305,08 |
| 18 | Вальцы рафинирующие | 4955 | 1 610,17 |
| 19 | Машина для резки замесов | 4978 | 2 966,1 |
| 20 | Конвеер цепной люлечный с эл. двиг. | 5001 | 9 491,53 |
| 21 | Высоковольтное распред. устр-во КРУ | 7226 | 3 983,05 |
| 22 | Высоковольтное распред. устр-во КРУ | 7227 | 3 983,05 |
| 23 | Высоковольтное распред. устр-во КРУ | 7228 | 3 983,05 |
| 24 | Высоковольтное распред. устр-во КРУ | 7229 | 3 983,05 |
| 25 | Высоковольтное распред. устр-во КРУ | 7230 | 3 983,05 |
| 26 | Высоковольтное распред. устр-во КРУ | 7231 | 3 983,05 |
| 27 | Высоковольтное распред. устр-во КРУ | 7232 | 3 983,05 |
| 28 | Высоковольтное распред. устр-во КРУ | 7233 | 3 983,05 |
| 29 | Щит станции упр-ия на 5 панелей | 7240 | 4 406,78 |
| 30 | Насос | 7243 | 11 525,42 |
| 31 | Насос | 7244 | 11 525,42 |
| 32 | Смеситель СМ-200 с приб. КИП и пуск аппар. | 8888 | 1 440,68 |
| 33 | Реактор V=1 куб.м. | 9158 | 1 271,19 |
| 34 | Сборник СЭНв | 9615 | 17 881,36 |
| 35 | Реактор №185II вертикал. с меш., рубашк/ V=12,5 куб.м. | 9662 | 10 508,47 |
| 36 | Реактор №165IV вертикал. с мешалкой, рубашкой V=12,5 куб.м. | 9664 | 10 508,47 |
| 37 | Емкость из н/ст. с мешалкой и рубашкой V=12,5 куб.м. | 9675 | 505,59 |
| 38 | Емкость №162III с двумя мешалками V=25 куб.м. | 9678 | 3 135,59 |
| 39 | Емкость с мешалкой, рубашкой V=25 куб.м. | 9681 | 2 372,88 |
| 40 | Сборник №52III чугунный эмалир. с ножным спуском | 9811 | 2 033,90 |
| 41 | Сборник №88II чуг. эмалир. С ниж. спуском V=2 куб.м. | 9817 | 1 669,49 |
| 42 | Сборник №102II чуг. эмалир. с меш. руб. ниж. снив | 9822 | 1 635,59 |
| 43 | Емкость вертикальная бак. V=50 куб.м. | 9902 | 12 711,86 |
| 44 | Емкость V=12 куб.м. | 9989 | 10 169,49 |
| 45 | Аппарат N14IV с мешалкой, рубашкой емк. V=5 куб.м. | 10057 | 2 711,86 |
| 46 | Реактор стальной эмалированный V=3200 л. | 10111 | 2 711,86 |
| 47 | Емкость с мешалкой | 10264 | 9 745,76 |
| 48 | Центрифуга РГР-151 к-0,1 | 10307 | 1 440,68 |
| 49 | Полимеризаторы | 10314 | 5 084,75 |
| 50 | Теплообменник 325ТНГ-1,6-М8-0/25-4-2 | 10446 | 3 779,66 |
| 51 | Трехвалковая краскотерка | 10462 | 14 406,78 |
| 52 | Аппарат с мешалкой V=20 куб.м. | 10760 | 2 881,36 |
| 53 | Смеситель СГУ-800 | 12944 | 3 847,46 |
| 54 | Водозабор Насосной станции "Волга" 1-1345 м | 20802 | 50 169,49 |
| | Итого | | 887 450,0 |

Начальная цена – 35 920 942 (Тридцать пять миллионов девятьсот двадцать тысяч девятьсот сорок два) рубля без учета НДС.

Шаг аукциона - 395 130 (Триста девяносто пять тысяч сто тридцать) рублей.

Обременение Имущества: правом аренды на объекты недвижимости и оборудование сроком до 01.11.2020, на земельные участки сроком до 04.06.2017.

Специализированная организация ГБУ «Республиканская имущественная казна».

Для участия в аукционе претендентам необходимо представить Специализированной организации: заявку на участие в аукционе по установленной форме; платежный документ, подтверждающий внесение задатка; опись представленных документов в 2-х экземплярах; **физические лица** предъявляют документ, удостоверяющий личность, или копии всех его листов, согласие на обработку персональных данных; **юридические лица** предоставляют заверенные копии учредительных документов, протокол высшего органа управления о назначении директора, сведения о доле государства в уставном капитале юридического лица, решение в письменной форме высшего органа управления о приобретении имущества (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента), доверенность на представителя. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

В соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» претендентам необходимо представить: лицензию на эксплуатацию взрывопожароопасных и химически опасных производственных объектов.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку.

По вопросу представления заявки для участия в аукционе обращаться в рабочие дни с 09.00 до 18.00, в пятницу до 16.45 (обед с 11.45 до 12.30) со дня опубликования информационного сообщения до «30» марта 2016г. по адресу: г.Казань, ул.Вишневского, д.26, 1 этаж, каб.1106, тел.264-30-81(внут.2-39). Ответственный – Прокофьева Е.А. Рассмотрение комиссией заявок – в 14.00 час. «5» апреля 2016г.

Заявки не принимаются от следующих юридических лиц: государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов. **Форма заявки** на участие в открытых аукционных торгах и проект договора купли-продажи, а так иная информация размещены на сайте Министерства земельных и имущественных отношений Республика Татарстан www.mzio.tatarstan.ru в разделе «Аукционы и конкурсы», а так же на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

Сумма задатка для участия в аукционе – 20% от начальной цены лота перечисляется (вносится) в течение срока приема заявок на **расчетный счет** 40601810300023000005 в ПАО «АК Барс» Банк г.Казань, к/с 30101810000000000805, БИК 049205805, ИНН 1655228921, КПП 165501001, получатель МФ РТ (ГБУ «Республиканская имущественная казна» л/с ЛР007200004-РИКазна). Назначение платежа: «Задаток по лоту №1, аукцион 07.04.2016. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Поступление задатка должно быть подтверждено выпиской с банковского счета получателя на дату определения участников аукциона.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за имущество в ходе проведения торгов. По окончании аукциона, по месту его проведения, подписывается Протокол о результатах аукциона. Победитель аукциона обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона, подписать договор купли-продажи и произвести оплату в течение 30 дней со дня заключения договора купли-продажи. Оплата производится на расчетный счет 40101810800000010001 в Отделении - НБ Республики Татарстан, получатель УФК по РТ (Минземимущество РТ) ИНН 1655043430, КПП 165501001, БИК банка 049205001, КБК 720 1 14 02022 02 0000 410, ОКТМО 927701000.

Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретенного имущества в соответствии с договором купли-продажи. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения договора купли-продажи государственного имущества, задаток ему не возвращается. Возврат задатка производится в следующем порядке: участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 5 дней со дня подведения итогов аукциона; претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона; в случае отзыва претендентом заявки до даты окончания приема заявок - не позднее 5 дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки; в случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

№ _____

(заполняется претендентом (его полномочным представителем))



Претендент – физическое лицо

юридическое лицо

ФИО/ Наименование претендента

.....
(для физических лиц)
Документ, удостоверяющий личность:

Серия.....№....., выдан «....»г.

.....код подразделения
(кем выдан)

ИНН

(для юридических лиц)

Наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица

Серия.....№....., дата регистрации «....»г.

Орган, осуществивший регистрацию

Место выдачи

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН).....

ИНН.....КПП

Место жительства / место нахождения претендента:.....

Телефон.....Факс.....Индекс

Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств: расчетный (лицевой)

счет № В

Корр.счет №.....БИКИННКПП

Представитель претендента (ФИО)

Действует на основании доверенности от «....»г. №.....

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя:

..... (наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи
(регистрации), кем выдан)

1. Изучив сведения о предлагаемом к реализации имуществе и ознакомившись с ним, я, Претендент, заявляю, что согласен приобрести настоящее имущество: (полное наименование имущества)

.....
.....
.....
.....

2. В случае выигрыша на торгах Претендент принимает на себя обязательства не позднее, чем в течение 15 рабочих дней со дня подписания протокола (получения уведомления) о результатах торгов явиться в аукционную комиссию для заключения договора купли-продажи имущества и произвести оплату за него согласно условиям договора купли-продажи.

3. Претендент согласен с внесением задатка в размере
..... руб.

4. Претендент был ознакомлен со всей документацией на продаваемое имущество, с условиями договора купли-продажи.

5. Разъяснения по процедуре торгов, оформлению и подаче документов Претендентом получены.

Подпись претендента (его полномочного представителя)

Дата «...».....201__г.

М.П.

Заявка принята продавцом (полномочным представителем)

«...» 201__г. вчас. мин.

Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку

.....

М.П.

.

Директору ГБУ «Республиканская
имущественная казна»
А.Ф. Миннуллину

(Ф.И.О. субъекта персональных данных)

Согласие на обработку персональных данных

Я, _____, в соответствии с
(фамилия, имя, отчество субъекта персональных данных)
п.4 ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»,
зарегистрирован по адресу: _____,
(указывается адрес субъекта персональных данных)
документ, удостоверяющий личность: _____
(наименование и номер основного

_____, до
кумента, удостоверяющего личность, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе)
в целях заполнения процедурных документов по аукциону, даю согласие
государственному бюджетному учреждению «Республиканская имущественная казна»
Оператор), находящемуся по адресу: 420043, РТ, г. Казань, ул. Вишневского, д. 26, для
дальнейшей передачи Министерству земельных и имущественных отношений
Республики Татарстан на автоматизированную, а также без использования средств
автоматизации обработку моих персональных данных, а именно паспорт и ИНН,
то есть на совершение действий, предусмотренных п. 3 ч. 1 ст. 3 Федерального закона
от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Об ответственности за достоверность представленных сведений
предупрежден__.

Подтверждаю, что ознакомлен__ с положениями Федерального закона от 27.07.2006
№ 152-ФЗ «О персональных данных», в том числе правами и обязанностями в области
защиты персональных данных. Кроме того, я уведомлен__, что Оператор имеет право
предоставлять информацию по официальному запросу третьих лиц только в
установленных законом случаях.

Настоящее согласие действует со дня его подписания до дня отзыва в письменной
форме.

_____ "___" _____ 201__ г.
(Ф.И.О. субъекта персональных данных) (подпись)

При получении согласия от представителя субъекта персональных данных в согласии на обработку
персональных данных также указываются фамилия, имя, отчество, адрес представителя субъекта
персональных данных, номер основного документа, удостоверяющего его личность, сведения о дате выдачи
указанного документа и выдавшем его органе, реквизиты доверенности или иного документа,
подтверждающего полномочия этого представителя.

Опись документов
(для физических лиц)

(ФИО)

для участия в аукционе «_____» _____ 2015г.

по приобретению _____

ЛОТ № _____

1. Заявка
2. Копия платежного документа, подтверждающего внесение задатка
3. Копия паспорта (все листы)
4. Согласие на обработку персональных данных
5. Доверенность *(в случае, если от имени претендента действует его представитель)*

_____ / _____/

Документы по описи приняты «_____» _____ 2015г.

_____ / _____/

Опись документов

(наименование организации)

для участия в аукционе «_____» _____ 2015 г.

по приобретению _____

ЛОТ № _____

1. Заявка
2. Копия платежного документа, подтверждающего внесение задатка
3. Копия устава
4. Копия учредительного договора
5. Копия свидетельства о постановке на налоговый учет
6. Выписка из единого государственного реестра юридических лиц с датой выдачи не ранее двух месяцев
7. Копия свидетельства о регистрации
8. Решение высшего органа управления о назначении директора
9. Решение высшего органа о приобретении имущества на торгах
10. Сведения о доле государства в уставном капитале организации
11. Доверенность на представителя.

Руководитель _____ / _____

м.п.

Документы по описи приняты «_____» _____ 2015г.

_____ / _____

**ПРИМЕРНЫЙ ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В
ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН НА АУКЦИОНЕ**

г. Казань

«__» _____ 20__ г.

Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан в лице _____,
(должность, Ф. И. О.)

действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и
(положение, доверенность, приказ и т.д.)

_____ (наименование юридического лица или Ф. И. О., паспорт, место жительства физического лица)

в лице _____, действующего на основании _____, именуемый(ое) в дальнейшем «Покупатель»,
(должность, Ф. И. О.) (устав, доверенность и т.д.)

с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», в соответствии с распоряжением Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан от «__» _____ 200__ г. №__ и на основании _____ от «__» _____ 200__ г. №__ (Приложение 1) заключили настоящий (документ, удостоверяющий право Покупателя на заключение договора) договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить приобретаемое в процессе приватизации государственное имущество: _____ (литера _____) общей площадью _____ кв.м., и земельный участок общей площадью _____ кв.м. (кадастровый номер _____, целевое назначение (категория) _____, разрешенное использование: _____), расположенные по адресу: РТ, _____ (далее - Имущество) в порядке и на условиях, изложенных в Договоре.

1.2. В отношении Имущества устанавливаются следующие ограничения и/или публичный сервитут (обременения): ¹

| № | Наименование имущества | Местонахождение имущества | Обременения имущества |
|---|------------------------|---------------------------|-----------------------|
| 1 | | | |
| 2 | | | |
| 3 | | | |
| 4 | | | |

(указываются устанавливаемые в отношении Имущества ограничения и/или публичный сервитут (обременения), предусмотренные ст. 31 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества»)

2. ОПЛАТА ИМУЩЕСТВА

2.1 Покупатель оплачивает Имущество денежными средствами в течение 30 дней с момента вступления Договора в силу.

2.2. Сумма, подлежащая оплате за Имущество, составляет _____ (_____ - _____) рублей.
(прописью)

2.2.1. _____ (_____) рублей за Объект.

2.2.2. _____ (_____) рублей за Земельный участок.

2.3. Оплата производится на расчетный счет _____

2.4. Сумма задатка в размере _____ (_____) рублей,
(цифрами и прописью)

внесенная Покупателем для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты за Имущество.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Покупатель обязан:

3.1.1. Зарегистрировать переход права собственности на Имущество за свой счет.

3.1.2. Представить Продавцу платежные документы, подтверждающие факт полной оплаты Имущества, не позднее следующего дня после наступления срока оплаты, указанного в п.2.1. Договора.

3.1.3. Передать в собственность Покупателю Имущество свободными от любых прав третьих лиц.

3.1.4. С момента передачи Имущества Покупателю до момента государственной регистрации перехода права собственности Покупатель без ограничений осуществляет права по владению и пользованию Имуществом. Покупатель не имеет права отчуждать или иным образом распоряжаться Имуществом до государственной регистрации перехода права собственности на Имущество к Покупателю.

3.2. Продавец обязан не позднее 30 (тридцати) дней со дня полной оплаты Имущества обеспечить составление акта приема-передачи и передачу Имущества.

¹ Включается при установлении обременений

4. ПОРЯДОК ПЕРЕХОДА ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

4.1. Право собственности на Имущество сохраняется за Продавцом до момента выполнения Покупателем обязательств по Договору.

4.2. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности. Основанием для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество является Договор и акт приема-передачи.

4.3. Имущество считается переданным Покупателю с момента подписания Сторонами акта приема-передачи.

4.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходит на Покупателя с момента подписания акта приема-передачи.

4.5. Переход права собственности на Имущество не влечет прекращения обременений, предусмотренных Договором. Прекращение или изменение их условий осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством.²

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Покупателем условий, предусмотренных п.2.1 Договора, Договор считается расторгнутым на следующий день после наступления срока указанного в п.2.1 Договора.

При этом:

- Имущество считается нереализованным и остается в собственности Республики Татарстан;
- сумма задатка, уплаченная Покупателем за Имущество, не возвращается.

5.2. В случае нарушения Покупателем установленного обременения, в том числе условий публичного сервитута, на основании решения суда:

Покупатель может быть обязан исполнить в натуре условия обременения, в том числе публичного сервитута; с Покупателя могут быть взысканы убытки, причиненные нарушением условий обременения, в том числе публичного сервитута, в доход Республики Татарстан.³

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Договор вступает в силу с момента его подписания и регистрации в Министерстве земельных и имущественных отношений Республики Татарстан.

6.2. Расторжение Договора возможно в порядке, предусмотренном п.5.1 Договора.

6.3. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные Договором, регулируются действующим законодательством.

6.4. Договор составлен в 4 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

7. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

| Продавец: | Покупатель |
|-----------------------------|-----------------------------|
| Адрес: _____ | Адрес: _____ |
| Банковские реквизиты: _____ | Банковские реквизиты: _____ |

8. ПОДПИСИ СТОРОН:

| От имени Продавца: | От имени Покупателя: |
|--------------------|----------------------|
| _____ / _____ / | _____ / _____ / |

² Включается при установлении обременений

³ Включается при установлении обременений