

Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан, руководствуясь Федеральным Законом от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Республики Татарстан от 26.07.2004г. № 43-ЗРТ «О приватизации государственного имущества Республики Татарстан», на основании распоряжения Минземимущества РТ от 29.02.2016 № 415-р «**7 апреля 2016г. в 10.00 часов** по адресу: г.Казань, ул.Вишневского, д.26 (аукционный зал) проводит открытые аукционные торги на повышение стоимости с открытой формой подачи предложений по цене по реализации следующего государственного имущества **Лот № 1:**

№ п/п	Наименование имущества	Адрес	Общая площадь, кв.м	Кадастровый (условный) номер	Рыночная стоимость без учета НДС, рублей
1	Здание полидиеновое отделение-фригидное отделение, назначение: нежилое, 2-этажное, (подземных этажей – 1), лит.З, инв.№ 92:401:002:000042670:0003:20000	РТ, г.Казань, ул.Лебедева, д.1	1 073,3	16-16-01/321/2010-237	326 977
2	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под производственные здания и сооружения	РТ, г.Казань, ул.Лебедева	905,0	16:50:080530:95	600 000
3	Корпус 601А цеха производства герметиков, назначение: нежилое, 4-этажное, лит.С, инв.№ 92:401:002:000042670:000C	РТ, г.Казань, ул.Лебедева, д.1	3 009,2	16-16-01/337/2010-089	2 320 067
4	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под производственные здания и сооружения	РТ, г.Казань, ул.Лебедева	1 676,0	16:50:080530:99	1 112 000
5	Здание цеха обработки каучука назначение: нежилое, 2-этажное, лит.В, инв.№ 92:401:002:000042670:000B:20000	РТ, г.Казань, ул.Лебедева, д.1	6 503,2	16-16-01/321/2010-269	8 580 390
6	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под производственные здания и сооружения	РТ, г.Казань, ул.Лебедева	6 057,0	16:50:080530:106	4 019 000
7	Здание цеха № 26, корпуса № 451 назначение: нежилое, 2-этажное, лит.А, инв.№ 92:401:002:000026360	РТ, г.Казань, ул.Лебедева, д.1	2 251,2	16-16-01/321/2010-235	637 421
8	Корпус № 102, назначение: нежилое, 3-этажное, лит.И, инв.№ 92:401:002:000042670:000И	РТ, г.Казань, ул.Лебедева, д.1	2 793,7	16-16-01/337/2010-086	1 847 971
9	Здание цеха № 26, корпуса № 455 назначение: нежилое, 1-2-этажное, лит.А, инв.№ 92:401:002:000026330	РТ, г.Казань, ул.Лебедева, д.1	2 946,3	16-16-01/321/2010-234	687 019
10	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под производственные здания и сооружения	РТ, г.Казань, ул.Лебедева	1 781,0	16:50:080530:97	1 182 000
11	Цех № 26, корпус № 450 назначение: нежилое, 2-этажное, лит.А,А1,А2,А3, инв.№ 92:401:002:000027370	РТ, г.Казань, ул.Лебедева, д.1	4 687,0	16-16-01/337/2010-085	1 629 374

12	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под производственные здания и сооружения	РТ, г.Казань, ул.Лебедева	2 828,0	16:50:080530:93	1 876 000
13	Пожарное депо, назначение: нежилое, 4-этажное, лит.А, инв.№ 92:401:002:000044770	РТ, г.Казань, ул.Лебедева, д.1	1 831,3	16-16-01/337/2010-084	953 376
14	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: военизированная пожарная часть № 13	РТ, г.Казань, установлено относительно ориентира расположенного в границах участка: Приволжский район, ул.Лебедева	8720,0	16:50:080526:2	5 785 000
15	Здание насосной станции «Волга», назначение: нежилое, 1-этажное, лит.В, инв.№ 92:401:002:000043190:000B	РТ, г.Казань, Приволжский район	452,2	16-16-01/321/2010-288	270 031
16	Здание насосной станции 1-го подъема с ж/б стаканом назначение: нежилое, 1-этажное, лит.Б, инв.№ 92:401:002:000043190:000B	РТ, г.Казань, Приволжский район	171,2	16-16-01/321/2010-288	113 891
17	Здание (камера переключения и диспетчерской связи), назначение: нежилое, 1-этажное, лит.А, инв.№ 92:401:002:000043190:000A	РТ, г.Казань, Приволжский район, ул.б/н, д.б/н	98,4	16-16-01/337/2010-091	290 238
18	Здание цеха № 6(3) Корпус 2а, назначение: нежилое, 2-этажное, лит.П, инв.№ 92:401:002:000042670:000П:20000	РТ, г.Казань, ул.Лебедева, д.1	155,8	16-16-01/316/2010-157	119 402
19	Здание спецсклада № 1 назначение: нежилое, 1-этажное, лит.А, инв.№ 92:401:002:000042750	РТ, г.Казань, ул.Лебедева, д.1	761,7	16-16-01/321/2010-287	593 335
20	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под насосную станцию	РТ, г.Казань, установлено относительно ориентира расположенного в границах участка: Приволжский район, ул.Лебедева	3150,0	16:50:081012:1	2 090 000
	<b>Итого</b>				<b>35 033 492</b>
21	<b>Оборудование (54 единицы) согласно приложению № 2</b>				<b>887 450</b>
	<b>Всего</b>				<b>35 920 942</b>

### Перечень оборудования

Приложение № 2

№ п/п	Наименование имущества	инв. №	Рыночная стоимость без учета НДС, рублей
1	Цистерна №171 II горизонт. стальная V=50 куб.м.	589	12 711,86
2	Цистерна №171 III горизонт. стальная V=50	590	12 711,86

	куб.м.		
3	Резервуар для кислых и щелочных стоков	619	2 542,37
4	Волжский водовод 2703 п/м	1016	166 949,15
5	Волжский водовод воды, трубы ц/т	1018	94 915,25
6	Дамба	1036	40 677,97
7	Рыбозащитные сооружения	1037	8 474,58
8	Подводящий канал	1038	254 237,29
9	Сети трубопроводов	1039	13 559,32
10	Трансформатор силовой	2126	3 389,83
11	Полимеризатор	2262	5 084,75
12	Насос (склад дивинила)	3273	503,47
13	Компрессор Ротационный 1061	3335	6 525,42
14	Теплообменник п201а	3735	5 423,73
15	Компрессор поршневой 2-х ступен. С редук. и эл.мот.	4294	5 338,98
16	Полимеризатор	4575	5 084,75
17	Вакуум-мешалка с приборами КИП и пуск аппар. №1	4901	3 305,08
18	Вальцы рафинирующие	4955	1 610,17
19	Машина для резки замесов	4978	2 966,1
20	Конвеер цепной люлечный с эл.двиг.	5001	9 491,53
21	Высоковольтное распред. устр-во КРУ	7226	3 983,05
22	Высоковольтное распред. устр-во КРУ	7227	3 983,05
23	Высоковольтное распред. устр-во КРУ	7228	3 983,05
24	Высоковольтное распред. устр-во КРУ	7229	3 983,05
25	Высоковольтное распред. устр-во КРУ	7230	3 983,05
26	Высоковольтное распред. устр-во КРУ	7231	3 983,05
27	Высоковольтное распред. устр-во КРУ	7232	3 983,05
28	Высоковольтное распред. устр-во КРУ	7233	3 983,05
29	Щит станции уппр-ия на 5 панелей	7240	4 406,78
30	Насос	7243	11 525,42
31	Насос	7244	11 525,42
32	Смеситель СМ-200 с приб. КИП и пуск аппар.	8888	1 440,68
33	Реактор V=1 куб.м.	9158	1 271,19
34	Сборник СЭНв	9615	17 881,36
35	Реактор №185II вертик. с меш, рубашк/ V=12,5 куб.м.	9662	10 508,47
36	Реактор №165IV вертик. с мешалкой, рубашкой V=12,5 куб.м.	9664	10 508,47
37	Емкость из н/ст. с мешалкой и рубашкой V=12,5 куб.м.	9675	505,59
38	Емкость №162III с двумя мешалками V=25 куб.м.	9678	3 135,59
39	Емкость с мешалкой, рубашкой V=25 куб.м.	9681	2 372,88
40	Сборник №52III чугунный эмалир. с ножным спуском	9811	2 033,90
41	Сборник №88II чуг. эмалир. С ниж. спуском V=2 куб.м.	9817	1 669,49
42	Сборник №102II чуг. эмалир. с меш. руб. ниж. слив	9822	1 635,59
43	Емкость вертикальная бак. V=50 куб.м.	9902	12 711,86
44	Емкость V=12 куб.м.	9989	10 169,49
45	Аппарат N14IV с мешалкой, рубашкой емк. V=5 куб.м.	10057	2 711,86
46	Реактор стальной эмалированный V=3200 л.	10111	2 711,86
47	Емкость с мешалкой	10264	9 745,76
48	Центрифуга РГР-151 к-0,1	10307	1 440,68
49	Полимеризаторы	10314	5 084,75
50	Теплообменник 325ТНГ-1,6-М8-0/25-4-2	10446	3 779,66
51	Трехвалковая краскотерка	10462	14 406,78
52	Аппарат с мешалкой V=20 куб.м.	10760	2 881,36
53	Смеситель СГУ-800	12944	3 847,46
54	Водозабор Насосной станции "Волга" 1-1345 м	20802	50 169,49
	<b>Итого</b>		<b>887 450,0</b>

Начальная цена – 35 920 942 (Тридцать пять миллионов девятьсот двадцать тысяч девятьсот сорок два) рубля без учета НДС.

Шаг аукциона - 395 130 (Триста девяносто пять тысяч сто тридцать) рублей.

Обременение Имущества: правом аренды на объекты недвижимости и оборудование сроком до 01.11.2020, на земельные участки сроком до 04.06.2017.

Специализированная организация ГБУ «Республиканская имущественная казна».

Для участия в аукционе претендентам необходимо представить Специализированной организации: заявку на участие в аукционе по установленной форме; платежный документ, подтверждающий внесение задатка; описание представленных документов в 2-х экземплярах; **физические лица** предъявляют документ, удостоверяющий личность, или копии всех его листов, согласие на обработку персональных данных; **юридические лица** предоставляют заверенные копии учредительных документов, протокол высшего органа управления о назначении директора, сведения о доле государства в уставном капитале юридического лица, решение в письменной форме высшего органа управления о приобретении имущества (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента), доверенность на представителя. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

**В соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» претендентам необходимо представить: лицензию на эксплуатацию взрывопожароопасных и химически опасных производственных объектов.**

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку.

**По вопросу представления заявки для участия в аукционе обращаться в рабочие дни с 09.00 до 18.00, в пятницу до 16.45 (обед с 11.45 до 12.30) со дня опубликования информационного сообщения до «30» марта 2016г. по адресу: г.Казань, ул.Вишневского, д.26, 1 этаж, каб.1106, тел.264-30-81(внут.2-39). Ответственный – Прокофьева Е.А. Рассмотрение комиссией заявок – в 14.00 час. «5» апреля 2016г.**

Заявки не принимаются от следующих юридических лиц: государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов. **Форма заявки** на участие в открытых аукционных торгах и проект договора купли-продажи, а так иная информация размещены на сайте Министерства земельных и имущественных отношений Республика Татарстан [www.mzio.tatarstan.ru](http://www.mzio.tatarstan.ru) в разделе «Аукционы и конкурсы», а так же на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Сумма задатка для участия в аукционе – 20% от начальной цены лота перечисляется (вносится) в течении срока приема заявок на **расчетный счет** 40601810300023000005 в ПАО «АК Барс» Банк г.Казань, к/с 3010181000000000805, БИК 049205805, ИНН 1655228921, КПП 165501001, получатель МФ РТ (ГБУ «Республиканская имущественная казна» л/с ЛР007200004-РИКазна). Назначение платежа: «Задаток по лоту №1, аукцион 07.04.2016 . Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Поступление задатка должно быть подтверждено выпиской с банковского счета получателя на дату определения участников аукциона.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за имущество в ходе проведения торгов. По окончании аукциона, по месту его проведения, подписывается Протокол о результатах аукциона. Победитель аукциона обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона, подписать договор купли-продажи и произвести оплату в течение 30 дней со дня заключения договора купли-продажи. Оплата производится на расчетный счет 40101810800000010001 в Отделении - НБ Республики Татарстан, получатель УФК по РТ (Минземимущество РТ) ИНН 1655043430, КПП 165501001, БИК банка 049205001, КБК 720 1 14 02022 02 0000 410, ОКТМО 927701000.

Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретенного имущества в соответствии с договором купли-продажи. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения договора купли-продажи государственного имущества, задаток ему не возвращается. Возврат задатка производится в следующем порядке: участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 5 дней со дня подведения итогов аукциона; претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона; в случае отзыва претендентом заявки до даты окончания приема заявок - не позднее 5 дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки; в случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

## ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

№ \_\_\_\_\_

(заполняется претендентом (его полномочным представителем)

Претендент – физическое лицо

юридическое лицо

ФИО/ Наименование претендента.....

..... (для физических лиц)

Документ, удостоверяющий личность: .....

Серия..... №....., выдан «....» ..... г.

..... код подразделения .....  
(кем выдан)

ИНН .....

(для юридических лиц)

Наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы .....

.....  
Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица .....

.....  
Серия..... №....., дата регистрации «....» ..... г.

.....  
Орган, осуществлявший регистрацию .....

.....  
Место выдачи.....

.....  
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН).....

.....  
ИНН..... КПП .....

.....  
Место жительства / место нахождения претендента:.....

.....  
Телефон..... Факс..... Индекс .....

.....  
Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств: расчетный (лицевой)

..... счет № ..... в .....

..... Корр.счет №..... БИК ..... ИНН ..... КПП .....

.....  
Представитель претендента ..... (ФИО)

.....  
Действует на основании доверенности от «....» ..... г. №.....

.....  
Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя: .....

.....  
..... (наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи  
(регистрации), кем выдан)

1. Изучив сведения о предлагаемом к реализации имуществе и ознакомившись с ним, я, Претендент, заявляю, что согласен приобрести настоящее имущество: (полное наименование имущества) .....

2. В случае выигрыша на торгах Претендент принимает на себя обязательства не позднее, чем в течение 15 рабочих дней со дня подписания протокола (получения уведомления) о результатах торгов явиться в аукционную комиссию для заключения договора купли-продажи имущества и произвести оплату за него согласно условиям договора купли-продажи.

3. Претендент согласен с внесением задатка в размере .....  
..... руб.

4. Претендент был ознакомлен со всей документацией на продаваемое имущество, с условиями договора купли-продажи.

5. Разъяснения по процедуре торгов, оформлению и подаче документов Претендентом получены.

Подпись претендента (его полномочного представителя) .....

Дата «...».....201 г.

М.П.

Заявка принята продавцом (полномочным представителем)

«....» ..... 201 ..... г. в .... час. .... мин.

Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку

M.Π.

Директору ГБУ «Республиканская  
имущественная казан»  
А.Ф. Миннуллину

---

---

(Ф.И.О. субъекта персональных данных)

## Согласие на обработку персональных данных

Я, \_\_\_\_\_, в соответствии с  
(фамилия, имя, отчество субъекта персональных данных)

п.4 ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»,  
зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_,  
(указывается адрес субъекта персональных данных)

документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_  
(наименование и номер основного

, до

кумента, удостоверяющего личность, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе)

в целях заполнения процедурных документов по аукциону, даю согласие  
государственному бюджетному учреждению «Республиканская имущественная казна»  
Оператор), находящемуся по адресу: 420043, РТ, г. Казань, ул. Вишневского, д. 26, для  
дальнейшей передачи Министерству земельных и имущественных отношений  
Республики Татарстан на автоматизированную, а также без использования средств  
автоматизации обработку моих персональных данных, а именно паспорт и ИИН,  
то есть на совершение действий, предусмотренных п. 3 ч. 1 ст. 3 Федерального закона  
от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Об ответственности за достоверность предоставленных сведений  
предупрежден\_\_\_\_\_.

Подтверждаю, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006  
№ 152-ФЗ «О персональных данных», в том числе правами и обязанностями в области  
защиты персональных данных. Кроме того, я уведомлен\_\_\_\_\_, что Оператор имеет право  
предоставлять информацию по официальному запросу третьих лиц только в  
установленных законом случаях.

Настоящее согласие действует со дня его подписания до дня отзыва в письменной  
форме.

(Ф.И.О. субъекта персональных данных)

(подпись)

"\_\_" \_\_\_\_ 201\_\_ г.

При получении согласия от представителя субъекта персональных данных в согласии на обработку  
персональных данных также указываются фамилия, имя, отчество, адрес представителя субъекта  
персональных данных, номер основного документа, удостоверяющего его личность, сведения о дате выдачи  
указанного документа и выдавшем его органе, реквизиты доверенности или иного документа,  
подтверждающего полномочия этого представителя.

**Опись документов**  
*(для физических лиц)*

---

**(ФИО)**

для участия в аукционе «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2015г.

по приобретению \_\_\_\_\_

---

**ЛОТ №** \_\_\_\_\_

1. Заявка
2. Копия платежного документа, подтверждающего внесение задатка
3. Копия паспорта (все листы)
4. Согласие на обработку персональных данных
5. Доверенность *(в случае, если от имени претендента действует его представитель)*

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Документы по описи приняты «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2015г.

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

## Опись документов

---

*(наименование организации)*

для участия в аукционе «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2015 г.

по приобретению \_\_\_\_\_

---

**ЛОТ № \_\_\_\_\_**

1. Заявка
2. Копия платежного документа, подтверждающего внесение задатка
3. Копия устава
4. Копия учредительного договора
5. Копия свидетельства о постановке на налоговый учет
6. Выписка из единого государственного реестра юридических лиц с датой выдачи не ранее двух месяцев
7. Копия свидетельства о регистрации
8. Решение высшего органа управления о назначении директора
9. Решение высшего органа о приобретении имущества на торги
10. Сведения о доле государства в уставном капитале организации
11. Доверенность на представителя.

Руководитель \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

м.п.

Документы по описи приняты «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2015г.

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

**ПРИМЕРНЫЙ ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН НА АУКЦИОНЕ**

г. Казань

«\_\_\_» 20 г.

Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан в лице \_\_\_\_\_, (должность, Ф. И. О.) действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, (наименование юридического лица или Ф. И. О., паспорт, место жительства физического лица) в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый(ое) в дальнейшем «Покупатель», (должность, Ф. И. О.) (устав, доверенность и т.д.)

с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», в соответствии с распоряжением Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан от «\_\_\_» 200\_г. №\_\_\_\_\_ и на основании \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» 200\_г. №\_\_\_\_\_ (Приложение 1) заключили настоящий (документ, удостоверяющий право Покупателя на заключение договора) договор (далее - Договор) о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить приобретаемое в процессе приватизации государственное имущество: \_\_\_\_\_ (литера\_\_\_\_\_) общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м., и земельный участок общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м. (кадастровый номер \_\_\_\_\_, целевое назначение (категория) \_\_\_\_\_, разрешенное использование: \_\_\_\_\_), расположенные по адресу: РТ, \_\_\_\_\_ (далее - Имущество) в порядке и на условиях, изложенных в Договоре.

1.2. В отношении Имущества устанавливаются следующие ограничения и/или публичный сервитут (обременения):<sup>1</sup>

№	Наименование имущества	Местонахождение имущества	Обременения имущества
1			
2			
3			
4			

(указываются устанавливаемые в отношении Имущества ограничения и/или публичный сервитут (обременения), предусмотренные ст. 31 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества»)

**2. ОПЛАТА ИМУЩЕСТВА**

2.1 Покупатель оплачивает Имущество денежными средствами в течение 30 дней с момента вступления Договора в силу.

2.2. Сумма, подлежащая оплате за Имущество, составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_) рублей. (прописью)

2.2.1. \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей за Объект.

2.2.2. \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей за Земельный участок.

2.3. Оплата производится на расчетный счет \_\_\_\_\_

2.4. Сумма задатка в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, (цифрами и прописью)

внесенная Покупателем для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты за Имущество.

**3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

3.1. Покупатель обязан:

3.1.1. Зарегистрировать переход права собственности на Имущество за свой счет.

3.1.2. Представить Продавцу платежные документы, подтверждающие факт полной оплаты Имущества, не позднее следующего дня после наступления срока оплаты, указанного в п.2.1. Договора.

3.1.3. Передать в собственность Покупателю Имущество свободными от любых прав третьих лиц.

3.1.4. С момента передачи Имущества Покупателю до момента государственной регистрации перехода права собственности Покупатель без ограничений осуществляет права по владению и пользованию Имуществом. Покупатель не имеет права отчуждать или иным образом распоряжаться Имуществом до государственной регистрации перехода права собственности на Имущество к Покупателю.

3.2. Продавец обязан не позднее 30 (тридцати) дней со дня полной оплаты Имущества обеспечить составление акта приема-передачи и передачу Имущества.

<sup>1</sup> Включается при установлении обременений

#### 4. ПОРЯДОК ПЕРЕХОДА ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

4.1. Право собственности на Имущество сохраняется за Продавцом до момента выполнения Покупателем обязательств по Договору.

4.2. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности. Основанием для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество является Договор и акт приема-передачи.

4.3. Имущество считается переданным Покупателю с момента подписания Сторонами акта приема-передачи.

4.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходит на Покупателя с момента подписания акта приема-передачи.

4.5. *Переход права собственности на Имущество не влечет прекращения обременений, предусмотренных Договором. Прекращение или изменение их условий осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством.<sup>2</sup>*

#### 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Покупателем условий, предусмотренных п.2.1 Договора, Договор считается расторгнутым на следующий день после наступления срока указанного в п.2.1 Договора.

При этом:

- Имущество считается нереализованным и остается в собственности Республики Татарстан;

- сумма задатка, уплаченная Покупателем за Имущество, не возвращается.

5.2. В случае нарушения Покупателем установленного обременения, в том числе условий публичного сервитута, на основании решения суда:

*Покупатель может быть обязан исполнить в натуре условия обременения, в том числе публичного сервитута;*

*с Покупателя могут быть взысканы убытки, причиненные нарушением условий обременения, в том числе публичного сервитута, в доход Республики Татарстан.<sup>3</sup>*

#### 6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Договор вступает в силу с момента его подписания и регистрации в Министерстве земельных и имущественных отношений Республики Татарстан.

6.2. Расторжение Договора возможно в порядке, предусмотренном п.5.1 Договора.

6.3. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные Договором, регулируются действующим законодательством.

6.4. Договор составлен в 4 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

#### 7. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Продавец:	Покупатель
Адрес: _____	Адрес: _____
Банковские реквизиты: _____	Банковские реквизиты: _____

#### 8. ПОДПИСИ СТОРОН:

От имени Продавца:	От имени Покупателя:
_____ / _____ / _____	_____ / _____ / _____

<sup>2</sup> Включается при установлении обременений

<sup>3</sup> Включается при установлении обременений