

Комиссия по рассмотрению вопросов определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений в них для целей налогообложения

### **ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ № 7**

Дата проведения: 06.04.2026.

Время проведения: 14.00.

Место проведения: Республика Татарстан, г.Казань, ул.Вишневского, д.26.

#### **Состав комиссии:**

Председатель комиссии:

Киямов А.А. – заместитель министра земельных и имущественных отношений Республики Татарстан.

Заместитель председателя комиссии:

Анфимова А.Л. – заместитель министра финансов Республики Татарстан.

#### **Члены комиссии:**

Зяббаров Р.Н. – заместитель начальника отдела кадастровой оценки недвижимости Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан;

Набиуллина Л.М. – заместитель руководителя Управления Федеральной налоговой службы по Республике Татарстан;

Кондратова Н.В. – первый заместитель министра экономики Республики Татарстан – директор Департамента развития предпринимательства;

Файзрахманов Р.В. – начальник отдела правового обеспечения кадастровых отношений Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан.

#### **Секретарь комиссии:**

Габдулхаков А.Р. – начальник отдела кадастровых отношений Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан.

Заседание проводилось в присутствии 4 из 6 членов комиссии. Кворум имеется, комиссия правомочна принимать решения по вопросам повестки дня.

#### **Повестка заседания:**

1. Рассмотрение акта обследования здания, расположенного по адресу: Республика Татарстан, г.Казань, ул.Троицкий Лес, д.29 (16:50:130101:944).

2. Рассмотрение обращения АО «Таэлектромонтаж» от 02.04.2026 вх. № 14858 по вопросу несогласия включения объекта недвижимости с к.н. 16:50:110911:3769, в перечень объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, на 2025 год, утвержденного распоряжением Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан от 19.11.2024 № 3710-р».

3. Рассмотрение обращений ОАО «РЖД» от 02.04.2026 вх. № 14836, ИП Роевко А.Ю. от 03.04.2026 № 15156 по вопросу несогласия включения объектов недвижимости с к.н. 16:46:000000:631, 16:52:070102:127 в перечень объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, на 2026 год, утвержденного распоряжением Министерства

земельных и имущественных отношений Республики Татарстан от 28.11.2025 № 4603-р».

**Решили:**

1. На основании рассмотренных материалов рекомендовать Министерству:  
- определить вид фактического использования здания с к.н. 16:50:130101:944, относящегося к административно-деловому центру.

2. Утвердить прилагаемый план-график проведения обследования зданий (строений, сооружений) и помещений, расположенных на территориях г.Казани, г.Набережные Челны, Бугульминского муниципальных образований Республики Татарстан на предмет фактического использования согласно приложению.

3. Сформировать рабочую группу по проведению обследования зданий (строений, сооружений) и помещений в целях определения вида его фактического использования, включив в состав рабочей группы:

**- по г.Казани:**

Латыпова Р.Р. – ведущего консультанта отдела кадастровых отношений Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан;

Гайнуллина Н.Н. – заместителя председателя Комитета потребительского рынка Исполнительного комитета г.Казани;

Специалиста – АО «Бюро технической инвентаризации и кадастровых работ Республики Татарстан»;

**- по г.Набережные Челны:**

Никитину Ю.И. – главного специалиста отдела учета и управления имуществом управления земельных и имущественных отношений;

Гиниятуллину Э.Р. – главного специалиста отдела учета и управления имуществом управления земельных и имущественных отношений;

Жукову К.О. – главного специалиста отдела градостроительного контроля и разрешений управления архитектуры, градостроительного и жилищного развития.

Скрябину Л.З. – главного специалиста отдела потребительского рынка управления экономического развития и поддержки предпринимательства;

**- по Бугульминскому муниципальному району:**

Вьюгину С.В. – руководителя Палаты имущественных и земельных отношений Бугульминского муниципального района Республики Татарстан;

Калинина А.Ю. – заместителя руководителя Исполнительного комитета Бугульминского муниципального района Республики Татарстан.

4. Рабочей группе в соответствии с Порядком определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений в них для целей налогообложения, утвержденным постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 23.12.2016 № 977:

обеспечить проведение обследования зданий (строений, сооружений) и помещений согласно плану-графику (приложение к настоящему протоколу);

составить в отношении объектов недвижимости акты обследования фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений;

представить акты обследования фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений в Комиссию.

Голосовали по принятому решению:

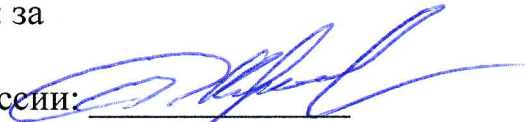
Киямов А.А.: за

Анфимова А.Л.: за

Зяббаров Р.Н.: за

Файзрахманов Р.В.: за

Председатель комиссии:



\_\_\_\_\_

(подпись)

Киямов А.А.

Ф.И.О.

Протокол подготовил

секретарь комиссии:



\_\_\_\_\_

(подпись)

Габдулхаков А.Р.

Ф.И.О.

Особое мнение члена (членов) комиссии: отсутствует

**ПЛАН-ГРАФИК**  
проведения обследования зданий (строений, сооружений) и помещений,  
расположенных на территориях г.Казани, г.Набережные Челны, Бугульминского  
муниципального района

<b>№ п/п</b>	<b>Кадастровый номер</b>	<b>Адрес</b>	<b>Площадь, кв.м</b>	<b>Дата</b>
<b>г.Казань</b>				
1.	16:50:110911:3769	Республика Татарстан, г.Казань, ул.Адоратского, д.50а	5 439,2	07.04.2026- 10.04.2026
<b>г.Набережные Челны</b>				
2.	16:52:070102:127	Республика Татарстан, г.Набережные Челны, пр-кт Московский, д.122	3 046,3	08.04.2026- 15.04.2026
<b>Бугульминский муниципальный район</b>				
3.	16:46:000000:631	Республика Татарстан, г.Бугульма, ул.Вацлава Воровского, здание 72 строение 5	1 543,6	08.04.2026- 15.04.2026