

Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан, руководствуясь Федеральным Законом от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Республики Татарстан от 26.07.2004г. № 43-ЗРТ «О приватизации государственного имущества Республики Татарстан», на основании распоряжения Минземимущества Республики Татарстан от 22.04.2016 № 927-р **«26» мая 2016 г. в 10.00 часов** по адресу: г.Казань, ул.Вишневского, д.26 (аукционный зал) проводит открытые аукционные торги на повышение стоимости с открытой формой подачи предложений по цене по реализации следующего государственного имущества, расположенного по адресу: Республика Татарстан, г.Казань, ул.Бутлерова, д.41:

Лот № 1: здание поликлинического отделения РКОБ, назначение: нежилое, 2-этажное, общей площадью 548,6 кв.м, инв. № 64/Е-Е1, лит.Е,Е1, кадастровый номер 16:50:010621:430, с земельным участком, назначение объекта: земли населенных пунктов, под здания консультативной поликлиники и лабораторию контактной коррекции зрения площадью 570 кв.м, кадастровый номер 16:50:010621:31.

Начальная цена – 13 530 089 (Тринадцать миллионов пятьсот тридцать тысяч восемьдесят девять) рублей, в том числе:

Объект – 1 973 966 (Один миллион девятьсот семьдесят три тысячи девятьсот шестьдесят шесть) рублей без учета НДС с учетом стоимости годных остатков;

Земельный участок – 11 556 123 (Одиннадцать миллионов пятьсот пятьдесят шесть тысяч сто двадцать три) рубля.

Шаг аукциона - 203 000 (Двести три тысячи) рублей.

Для участия в аукционе претендентам необходимо представить Специализированной организации: заявку на участие в аукционе по установленной форме; платежный документ, подтверждающий внесение задатка; опись представленных документов в 2-х экземплярах; **физические лица** предъявляют документ, удостоверяющий личность, или копии всех его листов, согласие на обработку персональных данных; **юридические лица** предоставляют заверенные копии учредительных документов, протокол высшего органа управления о назначении директора, сведения о доле государства в уставном капитале юридического лица, решение в письменной форме высшего органа управления о приобретении имущества (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента), доверенность на представителя. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

По вопросам осмотра имущества и представления заявок для участия в аукционе обращаться в рабочие дни с 09.00 до 18.00, в пятницу до 16.45 (обед с 11.45 до 12.30). Осмотр имущества состоится «11» мая 2016 г. в 11.00. Заявки принимаются со дня опубликования информационного сообщения до «20» мая 2016г. по адресу: г.Казань, ул.Вишневского, д.26, 1 этаж, каб.1106, тел.264-30-81(внут.2-39). Ответственный – Прокофьева Е.А. Рассмотрение комиссией заявок – в 14.00 час. «24» мая 2016г.

Заявки не принимаются от следующих юридических лиц: государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов. **Форма заявки** на участие в открытых аукционных торгах и проект договора купли-продажи размещены на сайте Министерства земельных и имущественных отношений Республика Татарстан www.mzio.tatarstan.ru, а так же на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (извещение № 220416/0050700/01 в разделе «Документы»).

Сумма задатка для участия в аукционе – 20% от начальной цены лота перечисляется (вносится) в течении срока приема заявок на расчетный счет 40601810300023000005 ОАО «АК Барс» Банк г.Казань, к/с 30101810000000000805, БИК 049205805, ИНН 1655228921, КПП 165501001, получатель МФ РТ (ГБУ «Республиканская имущественная казна» л/с ЛР007200004-РИКазна. Назначение платежа: «Задаток по лоту № _____ аукцион 26.05.2016». Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Поступление задатка должно быть подтверждено выпиской с банковского счета получателя на дату определения участников аукциона.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за имущество в ходе проведения торгов. По окончании аукциона, по месту его проведения, подписывается Протокол о результатах аукциона. Победитель аукциона обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона, подписать договор купли-продажи и произвести оплату в течение 30 дней со дня заключения договора купли-продажи. Оплата производится на расчетный счет 40101810800000010001 в Отделении - НБ Республики Татарстан, получатель УФК по РТ (Минземимущество РТ) ИНН 1655043430, КПП 165501001, БИК банка 049205001, КБК 720 1 14 02022 02 0000 410, ОКТМО 927701000.

Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретенного имущества в соответствии с договором купли-продажи. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения договора купли-продажи государственного имущества, задаток ему не возвращается. Возврат задатка производится в следующем порядке: участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 5 дней со дня подведения итогов аукциона; претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона; в случае отзыва претендентом заявки до даты окончания приема заявок - не позднее 5 дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки; в случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДА КАЗАНИ

УПРАВЛЕНИЕ
АРХИТЕКТУРЫ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

Груздева ул., д.5, г.Казань,
Республика Татарстан, 420012



КАЗАН ШӘһӘРЕ
МУНИЦИПАЛЬ БЕРӘМЛЕГЕ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

АРХИТЕКТУРА
ҺӘМ ШӘһӘР ТӨЗЕЛеше
ИДАРӘСЕ

Груздев ур., 5 йорт, Казан ш.,
Татарстан Республикасы, 420012

Тел. (843) 221-29-01, факс (843) 221-29-02, e-mail: uag.kazan@tatar.ru, www.kzn.ru

№ _____
На №1-31/1727 от 22.02.2016

**Первому заместителю
министра земельных и
имущественных отношений
Республики Татарстан
С.А.Демидову**

Уважаемый Сергей Анатольевич!

Рассмотрев Ваше письмо с просьбой сообщить о влиянии нахождения земельного участка с кадастровым номером 16:50:010621:31 (далее – земельный участок) в зоне лечебно-оздоровительных учреждений, согласно утвержденному проекту планировки территории «Центр» (далее – проект планировки), на выбор вида разрешенного использования земельного участка в зоне Д2И, сообщаю.

Учитывая, что на сегодняшний день проект планировки утвержден, земельный участок необходимо использовать согласно зоне в которой он расположен по проекту планировки, т.е в зоне лечебно-оздоровительных учреждений, с условно разрешенным видом использования земельного участка и объекта капитального строительства согласно Правил землепользования и застройки части II Градостроительного устава г.Казани аптечные учреждения, объекты здравоохранения – поликлиники.

Дополнительно сообщая, рассматриваемое здание объектом культурного наследия (памятником истории и культуры) не является, относится к исторической застройке до 1959 года постройки.

Земельный участок, на котором расположено здание, в соответствии с Проектом зон охраны «Ансамбля Казанского Кремля» (далее – ПЗО Кремля), утвержденным приказом Министерства культуры Российской Федерации от 08.09.2015 №2367, (зарегистрирован в Минюсте Российской Федерации 22.10.2015, регистрационный №39430), расположен в зоне регулируемой застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ(А)-2, разрешающей новое строительство высотой до 14 метров (согласно утвержденного проекта планировки до 14 м), установленных ПЗО Кремля, отклонение от предельных параметров не допускается.

Информирую, что постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 26.03.2015 №188 г.Казань признан историческим поселением регионального (республиканского) значения, где в соответствии с действующим законодательством историческая застройка относится к предмету охраны исторического поселения и подлежит сохранению.

Исполнительным комитетом г.Казани были подготовлены списки исторической застройки г.Казани и направлены в 2011 году в Министерство культуры Республики Татарстан для принятия решения. Обращаю Ваше внимание, что объект (расположенный на земельном участке с кадастровым номером 16:50:010621:31) вошел в указанный список, однако на сегодняшний день решение Министерство культуры Республики Татарстан не принято, информация об утверждении предмета охраны исторического поселения в Исполнительный комитет г.Казани не поступала.

В соответствии с постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.02.2010 №79 участок расположен на территории объекта культурного наследия регионального (республиканского) значения в виде достопримечательного места «Культурный слой исторического центра г.Казани XI - XVIII веков». Характер использования территории достопримечательных

мест, ограничения на использование данной территории и требования к хозяйственной деятельности, проектированию и строительству на территории достопримечательных мест г.Казани утверждены приказом Министерства культуры Республики Татарстан (далее - МК РТ) от 01.04.2010 №183, согласно которому производство любых видов земляных работ осуществляется на основании письменного разрешения на производство указанных работ, выданных МК РТ с обязательным проведением охранно-спасательных археологических работ за счет средств заказчика.

Начальник

В.М.Фомин

И.Ф.Юнусова

221-29-75



ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

№ _____

(заполняется претендентом (его полномочным представителем))



Претендент – физическое лицо

юридическое лицо

ФИО/ Наименование претендента

.....

(для физических лиц)

Документ, удостоверяющий личность:

Серия.....№....., выдан «...»г.

.....код подразделения

(кем выдан)

ИНН

(для юридических лиц)

Наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы

.....

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица

.....

Серия.....№....., дата регистрации «...».....г.

Орган, осуществивший регистрацию

Место выдачи

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)

ИНН.....КПП

Место жительства / место нахождения претендента:

.....

Телефон.....Факс.....Индекс.....

Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств: расчетный

(лицевой) счет № В

Корр.счет №..... БИК ИНН КПП

Представитель претендента (ФИО)

Действует на основании доверенности от «...»г. №.....

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя:

.....

.....

..... (наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи

(регистрации), кем выдан)

1. Изучив сведения о предлагаемом к реализации имуществе и ознакомившись с ним, я, Претендент, заявляю, что согласен приобрести настоящее имущество: (полное наименование имущества)

.....
.....
.....
.....

2. В случае выигрыша на торгах Претендент принимает на себя обязательства не позднее, чем в течение 15 рабочих дней со дня подписания протокола (получения уведомления) о результатах торгов явиться в аукционную комиссию для заключения договора купли-продажи имущества и произвести оплату за него согласно условиям договора купли-продажи.

3. Претендент согласен с внесением задатка в размере
.....
..... руб.

4. Претендент был ознакомлен со всей документацией на продаваемое имущество, с условиями договора купли-продажи.

5. Разъяснения по процедуре торгов, оформлению и подаче документов Претендентом получены.

Подпись претендента (его полномочного представителя)

Дата «...».....201__г.

М.П.

Заявка принята продавцом (полномочным представителем)

«...» 201__г. вчас. мин.

Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку

.....

М.П.

.

Директору ГБУ «Республиканская
имущественная казна»
А.Ф. Миннуллину

(Ф.И.О. субъекта персональных данных)

Согласие на обработку персональных данных

Я, _____, в соответствии с
(фамилия, имя, отчество субъекта персональных данных)
п.4 ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»,
зарегистрирован__ по адресу: _____,
(указывается адрес субъекта персональных данных)
документ, удостоверяющий личность: _____
(наименование и номер основного

_____, документа, удостоверяющего личность, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе)
в целях заполнения процедурных документов по аукциону, даю согласие
государственному бюджетному учреждению «Республиканская имущественная
казна» Оператор), находящемуся по адресу: 420043, РТ, г. Казань, ул. Вишневского,
д. 26, для дальнейшей передачи Министерству земельных и имущественных
отношений Республики Татарстан на автоматизированную, а также без
использования средств автоматизации обработку моих персональных данных, а
именно паспорт и ИНН,
то есть на совершение действий, предусмотренных п. 3 ч. 1 ст. 3 Федерального
закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Об ответственности за достоверность представленных сведений
предупрежден__.

Подтверждаю, что ознакомлен__ с положениями Федерального закона от
27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», в том числе правами и
обязанностями в области защиты персональных данных. Кроме того, я уведомлен__,
что Оператор имеет право предоставлять информацию по официальному запросу
третьих лиц только в установленных законом случаях.

Настоящее согласие действует со дня его подписания до дня отзыва в
письменной форме.

_____"__"____201__ г.
(Ф.И.О. субъекта персональных данных) (подпись)

При получении согласия от представителя субъекта персональных данных в согласии на обработку
персональных данных также указываются фамилия, имя, отчество, адрес представителя субъекта
персональных данных, номер основного документа, удостоверяющего его личность, сведения о дате выдачи
указанного документа и выдавшем его органе, реквизиты доверенности или иного документа,
подтверждающего полномочия этого представителя.

Опись документов
(для физических лиц)

(ФИО)

для участия в аукционе «_____» _____ 2016г.

по приобретению _____

ЛОТ № _____

1. Заявка
2. Копия платежного документа, подтверждающего внесение задатка
3. Копия паспорта (все листы)
4. Согласие на обработку персональных данных
5. Доверенность *(в случае, если от имени претендента действует его представитель)*

_____ / _____ /

Документы по описи приняты «_____» _____ 2016г.

_____ / _____ /

Опись документов

(наименование организации)

для участия в аукционе «_____» _____ 2016 г.

по приобретению

ЛОТ № _____

1. Заявка
2. Копия платежного документа, подтверждающего внесение задатка
3. Копия устава
4. Копия учредительного договора
5. Копия свидетельства о постановке на налоговый учет
6. Копия свидетельства о регистрации
7. Решение высшего органа управления о назначении директора
8. Решение высшего органа о приобретении имущества на торгах
9. Сведения о доле государства в уставном капитале организации
10. Доверенность на представителя.

Руководитель _____ / _____

М.П.

Документы по описи приняты «_____» _____ 2016г.

_____ / _____

**ПРИМЕРНЫЙ ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В
ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН НА АУКЦИОНЕ**

г. Казань

«__»____20__ г.

Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан в лице _____,

(должность, Ф. И. О.)

действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,
и

(положение, доверенность, приказ и т.д.)

_____, (наименование юридического лица или Ф. И. О., паспорт, место жительства физического лица)

в лице _____, действующего на основании _____, именуемый(ое) в дальнейшем «Покупатель»,
(должность, Ф. И. О.)

(устав, доверенность и т.д.)

с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», в соответствии с распоряжением Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан от «__»____200__г. №__ и на основании _____ от «__»____200__г. №_____ (Приложение 1) заключили
настоящий

(документ, удостоверяющий право Покупателя на заключение договора)

договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить приобретаемое в процессе приватизации государственное имущество: _____ (литера _____) общей площадью _____ кв.м., и земельный участок общей площадью _____ кв.м. (кадастровый номер _____, целевое назначение (категория) _____, разрешенное использование: _____), расположенные по адресу: РТ, _____ (далее - Имущество) в порядке и на условиях, изложенных в Договоре.

1.2. В отношении Имущества устанавливаются следующие ограничения и/или публичный сервитут (обременения):¹

№	Наименование имущества	Местонахождение имущества	Обременения имущества
1			
2			
3			
4			

(указываются устанавливаемые в отношении Имущества ограничения и/или публичный сервитут (обременения), предусмотренные ст. 31 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества»)

2. ОПЛАТА ИМУЩЕСТВА

2.1 Покупатель оплачивает Имущество денежными средствами в течение 30 дней с момента вступления Договора в силу.

2.2. Сумма, подлежащая оплате за Имущество, составляет _____ (_____ - _____) рублей.
(прописью)

2.2.1. _____ (_____) рублей за Объект.

2.2.2. _____ (_____) рублей за Земельный участок.

2.3. Оплата производится на расчетный счет _____

2.4. Сумма задатка в размере _____ (_____) рублей,
(цифрами и прописью)

внесенная Покупателем для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты за Имущество.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Покупатель обязан:

3.1.1. Зарегистрировать переход права собственности на Имущество за свой счет.

3.1.2. Представить Продавцу платежные документы, подтверждающие факт полной оплаты Имущества, не позднее следующего дня после наступления срока оплаты, указанного в п.2.1. Договора.

3.1.3. Передать в собственность Покупателю Имущество свободными от любых прав третьих лиц.

3.1.4. С момента передачи Имущества Покупателю до момента государственной регистрации перехода права собственности Покупатель без ограничений осуществляет права по владению и пользованию Имуществом. Покупатель

¹ Включается при установлении обременений

не имеет права отчуждать или иным образом распоряжаться Имуществом до государственной регистрации перехода права собственности на Имущество к Покупателю.

3.2. Продавец обязан не позднее 30 (тридцати) дней со дня полной оплаты Имущества обеспечить составление акта приема-передачи и передачу Имущества.

4. ПОРЯДОК ПЕРЕХОДА ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

4.1. Право собственности на Имущество сохраняется за Продавцом до момента выполнения Покупателем обязательств по Договору.

4.2. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности. Основанием для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество является Договор и акт приема-передачи.

4.3. Имущество считается переданным Покупателю с момента подписания Сторонами акта приема-передачи.

4.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходит на Покупателя с момента подписания акта приема-передачи.

4.5. *Переход права собственности на Имущество не влечет прекращения обременений, предусмотренных Договором. Прекращение или изменение их условий осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством.*²

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Покупателем условий, предусмотренных п.2.1 Договора, Договор считается расторгнутым на следующий день после наступления срока указанного в п.2.1 Договора.

При этом:

- Имущество считается нереализованным и остается в собственности Республики Татарстан;
- сумма задатка, уплаченная Покупателем за Имущество, не возвращается.

5.2. *В случае нарушения Покупателем установленного обременения, в том числе условий публичного сервитута, на основании решения суда:*

*Покупатель может быть обязан исполнить в натуре условия обременения, в том числе публичного сервитута; с Покупателя могут быть взысканы убытки, причиненные нарушением условий обременения, в том числе публичного сервитута, в доход Республики Татарстан.*³

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Договор вступает в силу с момента его подписания и регистрации в Министерстве земельных и имущественных отношений Республики Татарстан.

6.2. Расторжение Договора возможно в порядке, предусмотренном п.5.1 Договора.

6.3. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные Договором, регулируются действующим законодательством.

6.4. Договор составлен в 4 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

7. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Продавец:	Покупатель
Адрес: _____	Адрес: _____
Банковские реквизиты: _____	Банковские реквизиты: _____

8. ПОДПИСИ СТОРОН:

От имени Продавца:	От имени Покупателя:
_____ / _____ /	_____ / _____ /

² Включается при установлении обременений

³ Включается при установлении обременений